# Перед сравнением состава

| Отметка | Критерий |
|---|---|
| [ ] Граница | Территория обозначена на плане |
| [ ] Задача | Формат клиента конкретен |
| [ ] Статус | Работает и обещано открыть разделены |
| [ ] Площадь | Источник и дата известны |
| [ ] Категория | Основная функция не задваивает метры |
| [ ] Доли | Количество и площадь подписаны |
| [ ] Время | Будни и выходные разделены |
| [ ] Наблюдение | Открытая дверь не названа трафиком |
| [ ] Потребность | Отсутствие услуги не доказывает спрос |
| [ ] Мнение | Слова одного человека не обобщены |

**Проверяйте основание**
У каждого вывода должно быть понятно, что наблюдалось, что сообщили и что вы предполагаете.

# Перед рекомендацией арендатора

| Отметка | Критерий |
|---|---|
| [ ] Входы | Реальный путь пройден |
| [ ] Видимость | Оценена с пути посетителя |
| [ ] Посещения | Не названы уникальными без оснований |
| [ ] Работа | Процессы соседей совместимы или вопрос открыт |
| [ ] Инженерия | Есть компетентный ответ |
| [ ] Договоры | Ограничения проверяет специалист |
| [ ] Конкуренты | Сравниваются конкретные форматы |
| [ ] Неизвестное | Не скрыто средним баллом |
| [ ] Выручка | Не обещана по соседству |
| [ ] Следующий шаг | Есть исполнитель и срок |

Территория / дата / проверил / версия: _____ .

**Обновляйте карту**
Смена соседа, входа или расписания может изменить первоначальную гипотезу.

Источники и проверка

ICSC: Guide for Improving Tenant Mix

ICSC: учебное задание по выбору арендаторов, 2024