Термостат стоит. Комфорт проверен? Карта К269

Паспорт модели, условия подачи, история обслуживания и вопросы специалисту до обещаний покупателю.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Карта прибора до показа

K269 предназначена для сбора сведений и подготовки вопросов специалисту. Она не заменяет техническую проверку. T269 является вымышленным реестром, без реальных измерений.

Поле	Что получить
Место установки	Ванная, душевая, другая точка
Модель / артикул	Фото маркировки и документ
Источник горячей воды	Фактическая схема
Обслуживание	Запись, дата, исполнитель
Открытый вопрос	Кому поручен ответ

Объект / прибор	Документы / источник сведений

2. Назначение без лишних обещаний

Не смешивайте три разные задачи

Нагрев

Источник готовит горячую воду

Подача

Контур доставляет воду к точке

Смешивание

Термостат регулирует температуру выхода

Наличие регулятора не подтверждает работу всей системы.
Схема назначения, не монтажный проект.

Термостат не заменяет источник горячей воды и рециркуляцию.

Что заявляет собственник	Что уточнить
«Температура постоянная»	Модель, условия, проверка
«Вода сразу горячая»	Путь подачи и ожидание отдельно
«Корпус не нагревается»	Есть ли такая функция у модели
«Есть защита»	Какая именно и как подтверждена

Цифра на ручке не является результатом измерения воды. Не проверяйте потенциально горячую струю рукой.

3. Паспорт конкретной модели

Что найти	Где зафиксировать
Полный артикул	Основной паспорт
Наружная и скрытая части	Комплектность по документам
Рабочие параметры	Ссылка на нужную инструкцию
Совместимость с нагревом	Ответ исполнителя / документ
Изменения после ремонта	Дата и описание

Подтверждённая модель	Неизвестная часть / запрос

Карточка похожего товара не является паспортом установленного прибора. Численные условия соседней модели не копируются.

4. Функции разделены

Функция	Что подтверждаем отдельно
Регулирование температуры	Предусмотрено моделью и проверено
Температурный упор / кнопка	Описание в инструкции и настройка
Дополнительное ограничение	Наличие и выбранное значение
Снижение нагрева корпуса	Отдельная технология конкретного изделия

Функция / документ	Что известно / что проверить

Граница демонстрации
Не обходите упор и не перекрывайте холодную воду ради испытания. Проверку защитных функций согласуют со специалистом по инструкции изделия.

5. Заполненный реестр T269

T269. Что подтверждено документами

	Инструкция	Сервис	Измерение
T1	Есть	Есть	Нет сведений
T2	Есть	Нет сведений	Нет сведений
T3	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений

3 подтверждённых поля. 6 открытых вопросов.

Полнота досье не является оценкой исправности.

Д: подтверждено документом; ?: сведения пока не подтверждены.

Вид сведений	Подтверждено из 3
Модель и инструкция	2
Запись обслуживания	1
Измерение температуры	0

Всего 9 полей: 3 подтверждены, 6 открыты. Это полнота учебного досье, а не оценка исправности и не доля безопасных приборов.

6. Запрос исполнителю

Учебный запрос по T1
Есть инструкция установленной модели и запись обслуживания. Сведений об измерении выходной температуры нет. Просим согласовать проверку по инструкции, указать условия, прибор измерения, результаты и оставшиеся ограничения. Риелтор настройки не меняет.

Что приложить	Зачем
Артикул и фото	Определить изделие
Описание подачи воды	Проверить совместимость и условия
Наблюдаемый признак	Не подменить проблему диагнозом
История сервиса	Понять прежние работы

Кому / когда	Какой ответ требуется

7. Наблюдение и возможная причина

Наблюдение	Чего не утверждать без проверки
Расход стал ниже	«Точно засорился картридж»
Температура не совпадает с отметкой	«Достаточно повернуть шкалу»
Ограничитель работает необычно	«Так и должно быть»
После ремонта нет регулирования	«Любая модель несовместима»

Производитель перечисляет несколько возможных причин. Выбор причины и ремонт выполняет специалист. На показе не разбирайте узел и не меняйте подводы.

Точный признак / условия	Исполнитель / следующий шаг

8. Журнал подтверждённой проверки

Заполняется по сведениям исполнителя после проверки. В упражнении реальные значения отсутствуют. Пустые строки не означают успешное прохождение.

Прибор / модель / дата	Кто выполнял / по какой инструкции

Условия / точка измерения	Прибор / полученный результат

Вывод исполнителя	Ограничения / действия

9. Описание для покупателя

Учебное описание T1
В основной ванной установлен смеситель с термостатическим управлением, модель подтверждена инструкцией. Есть запись обслуживания. Проверка фактической температуры согласуется отдельно.

Плюс при подтверждении	Ограничение / вопрос
Удобство регулирования	Нужны подходящие условия подачи
Функции конкретного прибора	Не все термостаты одинаковы
Есть история сервиса	Нужна актуальная проверка по задаче
Подготовлены документы	Не заменяют фактического состояния

Что могу подтвердить	Что остаётся открытым

Не обещайте абсолютную защиту, экономию воды или стоимость ремонта без отдельного основания.

10. Мой реестр и передача

Прибор / место	Модель / инструкция
Обслуживание / проверка	Источник / дата / ограничения
Открытый вопрос	Кто ответит / срок / итог

Источники проверены 13.11.2026. Документы относятся к названным моделям. Для фактического объекта требуется инструкция установленного изделия и компетентная проверка.

Источники и проверка

hansgrohe. ShowerTablet Select 13158000, характеристики

hansgrohe. Starck 10751xx1, руководство