Покрытие аренды: определите границы

Пункт	Что проверить
☐ Уровень назван	Эксплуатация, долг и резерв разделены
☐ Период один	Годовые суммы не смешаны с месячными
☐ Единица понятна	Оплаченный месяц, а не просто занятый
☐ Переменные затраты учтены	Есть вклад P − V, не только полная аренда
☐ Постоянная часть раскрыта	Показано, что сохраняется при простое
☐ Нет двойного резерва	Одни деньги не учтены дважды как резерв и та же работа

Объект / версия	Недостающие данные

Граница примера
Учебные суммы не включают цену покупки, продажу, налог на доход и иные неуказанные обязательства. Для реальной модели раскройте применимые строки.

Покрытие аренды: проверьте арифметику

Пункт	Контроль
☐ Вклад положительный	80 - 15 = 65 тыс. на оплаченный месяц
☐ Операционный порог	240 / 65 = 3,69, при целых месяцах 4
☐ С долгом	540 / 65 = 8,31, при целых месяцах 9
☐ С резервом	660 / 65 = 10,15, при целых месяцах 11
☐ Округление проверено	10 месяцев дают нехватку 10 тыс.
☐ Доступное время проверено	Если доступны 10, порог 10,15 не помещается

Сценарий	Вклад	Порог / доступность

Остановитесь при ошибке
Нулевой или отрицательный вклад требует разбора условий. Порог больше физически доступного времени нельзя исправить округлением вниз.

Покрытие аренды: проверьте даты и вывод

Пункт	Что должно быть ясно
☐ Календарь собран	Обязательства и аренда стоят на своих датах
☐ Начальный запас определён	Он покрывает минимум накопленного потока
☐ Депозит выделен	Учтены назначение и обязанность возврата
☐ Годовой плюс не подменяет ликвидность	Для 11 оплаченных месяцев стартовая потребность может различаться
☐ Нет обещания окупаемости	Проверено покрытие выбранного бюджета, не полный результат покупки
☐ Следующий шаг согласован	Кто уточняет строки и когда пересчитываем

Неподтверждённое условие	Ответственный	Срок

Контроль смысла
«Модель показывает необходимую оплату при принятых расходах. Загрузка и ставки не гарантированы. Проверим доступное время и даты до решения».

Источники и проверка

U.S. SBA: Break-even point calculator