Что скрывают сантиметры

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Задача и идентификация

- [ ] **Уточнить потребность.** Конкретный сценарий. Не общее «качество».
- [ ] **Обозначить стену.** Отметка на плане. Не дом целиком.
- [ ] **Назвать соседство.** Помещения по обе стороны. Не только фасад.
- [ ] **Указать источник цифры.** Документ или замер. Не анонимное объявление.
- [ ] **Разделить слои.** Что включено в толщину. Не подоконник вместо стены.
- [ ] **Сверить адрес и версию.** Относящаяся документация. Не план похожей серии.

Наблюдения и вопросы

- [ ] **Записать историю.** Когда и что ремонтировали. Не свежая краска как доказательство.
- [ ] **Отметить повреждения.** Место и наблюдение. Не диагноз причины.
- [ ] **Уточнить шум.** Источник, время, задача. Не десять минут как гарантия.
- [ ] **Уточнить тепло.** Условия и проблемный участок. Не одна термокартинка.
- [ ] **Исключить вскрытие.** Только согласованный осмотр. Не сверление ради догадки.
- [ ] **Назначить специалиста.** Вопрос по компетенции. Не агент определяет несущую функцию.

Решение и сообщение

- [ ] **Задать результат проверки.** Что требуется получить. Не «посмотрите всё».
- [ ] **Записать ограничения.** Что метод не установил. Не умолчание.
- [ ] **Отделить ремонт.** Сначала причина и решение. Не случайная сумма торга.
- [ ] **Сравнить одинаковые критерии.** Задача и доказательства. Не сантиметры без состава.
- [ ] **Разнести три блока.** Факт, наблюдение, вопрос. Не общий балл качества.
- [ ] **Согласовать следующий шаг.** Адресат и нужный ответ. Не обещание комфортной жизни.

Запишите факты и следующий шаг

Каждая строка — отдельная стена и конкретная задача. Не смешивайте наружное ограждение, перегородку и межквартирную границу.

Задача: _____ Проверил: _____

Стена / соседство / потребность	Толщина / слои / источник	Подтверждено / неизвестно / вопрос

Сантиметры заменяют состав. Уточнить слои и источник.

Любую тонкую стену разрешают убрать. Проверить конструктивную роль.

Свежую отделку считают исправлением причины. Получить историю.

Телефон называют акустической экспертизой. Уточнить метод и статус результата.

Нейросеть вынесла технический вердикт. Вернуться к исходным фактам.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Как показать клиенту ценность проверок?

Диагностика для риелтора поможет связать проверку объекта, полезные материалы и понятный следующий шаг покупателя.

Проверить систему сопровождения →

Шесть шагов, 18 проверок и два рабочих листа без угадывания свойств. Подготовлено 2026-10-03.