Участок на торгах: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Лот и задача

- [ ] **Сохранить извещение.** номер и ссылка записаны. Если нет: не работать по пересказу.
- [ ] **Установить вид права.** продажа или аренда ясны. Если нет: проверить проект договора.
- [ ] **Проверить дату решения.** процедура определена. Если нет: уточнить переходное правило.
- [ ] **Сопоставить цель.** использование подходит. Если нет: проверить ограничения.
- [ ] **Провести осмотр.** доступ и состояние оценены. Если нет: назначить проверку.
- [ ] **Разобрать коммуникации.** условия и цены получены. Если нет: сохранить неизвестное.

Деньги и предел

- [ ] **Описать этап.** состав работ понятен. Если нет: отделить будущий дом.
- [ ] **Подтвердить бюджет.** суммы и сроки доступны. Если нет: не учитывать ожидания.
- [ ] **Собрать расходы.** есть основание оценки. Если нет: запросить расчёт.
- [ ] **Выделить резерв.** сумма согласована. Если нет: не тратить на ставку.
- [ ] **Применить шаг.** последняя цена рассчитана. Если нет: взять шаг извещения.
- [ ] **Учесть задаток.** в цене ровно один раз. Если нет: сверить остаток оплаты.

Участие и итог

- [ ] **Проверить подпись и доступ.** можно подать документы. Если нет: решить технический вопрос.
- [ ] **Обеспечить задаток.** нужный статус получен. Если нет: уточнить у оператора.
- [ ] **Проверить допуск.** есть результат рассмотрения. Если нет: разобрать уведомление.
- [ ] **Записать сроки.** время и пояс указаны. Если нет: сверить документы.
- [ ] **Согласовать остановку.** клиент знает предел. Если нет: пересчитать при изменениях.
- [ ] **Подготовить исполнение.** подписание и оплата обеспечены. Если нет: не считать победу бронью.

Запишите факты и следующий шаг

Отметьте выполненные проверки и запишите три условия, без которых клиент не сможет принять осознанное решение.

Лот: _____ Проверил: _____

Критичный вопрос	Подтверждение	Ответственный / срок
Предмет и пригодность		
Расходы и предел		
Процедура и деньги		

Арендная ставка показана как цена земли. установите предмет платежа.

Строительство молча включено в бюджет участка. разделите этапы и деньги.

Критические расходы неизвестны. не утверждайте окончательный предел.

Задаток добавлен поверх полной цены. исправьте двойной учёт.

Договор обещают обсудить после победы. изучите проект заранее.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: клиент теряется между подбором и решением?

Диагностическая карта поможет улучшить отбор объектов, объяснение расходов и сопровождение следующего шага. Она оценивает ваш процесс, а не пригодность земли или результат торгов.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Сначала предмет, пригодность, подтверждённые деньги и предел. Затем решение клиента об участии. Подготовлено 19.09.2026.