До совместной передачи

Проверить	Отметка
Названа юридическая модель	
Документы сторон сопоставлены	
Роль третьего участника понятна	
Полномочия подписантов проверяются	
Отдельно описаны все цепочки	
Планы имеют согласованные версии	
Разные границы не объединены	
Нужные согласования определены	

Неясная роль / действие	Документ	Кто уточняет

На встрече трёх участников

Проверить	Отметка
Предмет каждого действия назван	
Имущество распределено по владельцам	
Вещи прежнего арендатора имеют отдельное основание	
Состояние относится к нужным отношениям	
Старый спор не перенесён новому участнику автоматически	
Доступ имеет получателя и подтверждение	
Показания связаны с прибором и временем	
Фразы об отсутствии претензий не скрывают разногласие	

Факт / имущество	Участники	Следующее действие

Перед завершением оформления

Проверить	Отметка
Деньги разделены по основаниям	
Спорная сумма сохранила статус	
Новый платёж не зачтён автоматически	
Один документ не навязан вместо нужного комплекта	
Все приложения относятся к нужным действиям	
Участники получили согласованные экземпляры	
Пароли не попали в общий отчёт	
Открытые вопросы имеют ответственных	

Участник / вопрос	Подтверждение	Кто продолжает

Критерий понимания
Каждый участник может объяснить, что передал или получил и что осталось нерешённым. Юридический смысл подтверждается документами.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 615: субаренда и передача прав

ГК РФ, статья 655: документ о передаче