Проверка источника каждой цены

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Источники

- [ ] **Тип подписан.** Объявление и сделка различаются. Не переименовывайте ожидание.
- [ ] **Дата сохранена.** Срез понятен. Старое не стало текущим.
- [ ] **Основание доступно.** Есть ссылка или внутренний код. Не ссылайтесь на слух как факт.
- [ ] **Лишнее скрыто.** Данные сторон не раскрыты. Сравнению не нужны чужие документы.
- [ ] **Исход проверен.** Снято не значит продано. Уточните причину.
- [ ] **Неизвестное открыто.** Есть перечень пробелов. Не заполняйте выдумкой.

Сопоставление

- [ ] **Дубли проверены.** Независимые объекты выделены. Несколько карточек не несколько квартир.
- [ ] **Площадь сопоставима.** Понятен её состав. Не делите на разные основания.
- [ ] **Состояние учтено.** Описание проверено по фактам. Ярлык ремонта не характеристика.
- [ ] **Комплект известен.** Мебель и иное выделены. Цены могут иметь разный состав.
- [ ] **Поправка обоснована.** Есть причина и источник. Не ставьте привычный процент.
- [ ] **Пара для снижения верна.** Один объект и сопоставимые условия. Разница разных квартир не торг.

Вывод и разговор

- [ ] **Диапазон назван точно.** Указан тип и объём выборки. Не объявляйте рынком всё подряд.
- [ ] **Пример обозначен.** Учебное не стало реальной продажей. Не используйте как факт района.
- [ ] **Срок не обещан.** Нет гарантии по соседней карточке. Нужен отдельный план.
- [ ] **Реакция содержательна.** Известны вопросы и показы. Просмотры не весь спрос.
- [ ] **Пересмотр согласован.** Есть момент и основания. Не меняйте без обсуждения.
- [ ] **Версия актуальна.** Архив отделён. Обновляйте существенные записи.

Запишите факты и следующий шаг

Сначала качество источника, затем арифметика. Данные о закрытых сделках используйте только с допустимым основанием.

Задача: _____ Проверил: _____

Код / источник / дата / тип	Цена / площадь / состав	Различия / неизвестное / вывод

Продажа из исчезновения. Исход пока неизвестен.

Три дубля в выборке. Пересчитайте независимые записи.

Скидка разных объектов. Найдите правильную пару.

Поправка из привычки. Проверьте основание.

Точная цена без данных. Ограничьте вывод.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Собственник ориентируется на соседние объявления, а аргументы не складываются?

Диагностика для риелтора поможет связать понятную аналитику для продавца, полезный материал и следующий предметный разговор.

Разобрать материалы для работы с продавцом →

Каждая сумма имеет тип, дату, источник и границу вывода. Подготовлено 2026-10-05.