Сделка застряла: карта развилки

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Определить препятствие

- [ ] **Условие названо конкретно.** Есть даты и авторы. Уберите оценку характера.
- [ ] **Событие одинаковое.** Обе даты о передаче квартиры. Сверьте этап.
- [ ] **Версия актуальная.** Цена и срок не из разных пакетов. Обновите сводку.
- [ ] **Ожидание отделено от подтверждения.** Готовность жилья ещё уточняется. Не называйте её фактом.
- [ ] **Проверка имеет смысл.** Ответ может изменить решение. Не собирайте данные ради видимости.
- [ ] **Участник решения известен.** Понятно, кто подтверждает условие. Уточните роль.

Проверить варианты

- [ ] **12 дней посчитаны верно.** 31 января и 12 февраля сверены. Не выводите стоимость.
- [ ] **6 февраля не принято автоматически.** Середина не подходит обоим. Сопоставьте ограничения.
- [ ] **Продление не выдумано.** Доступность и приемлемость неизвестны. Получите ответ.
- [ ] **Другие расходы не обещаны.** Нет фразы «мы оплатим всё». Обсудите отдельные условия.
- [ ] **Иная квартира не названа доступной без проверки.** Альтернатива подтверждается. Не пугайте потерей.
- [ ] **Отсутствие общего срока признано при необходимости.** Нет сделки любой ценой. Обозначьте честный итог.

Управлять продолжением

- [ ] **Порядок предложен сторонам.** Участники его понимают. Согласуйте.
- [ ] **Пауза связана с фактом.** Назван ответ, которого ждём. Уберите неопределённое ожидание.
- [ ] **«Спрошу» не стало «согласен».** Проверка и уступка различены. Сохраните статус.
- [ ] **Новый пакет показан целиком.** Нет склейки старых и новых условий. Сверьте последствия.
- [ ] **Критерий остановки понятен.** Оба предела сохраняются без вариантов. Не повторяйте одинаковый торг.
- [ ] **Возвращение не обещано бессрочно.** Есть согласованное условие. Уточните ожидание сторон.

Запишите факты и следующий шаг

Вопрос должен иметь смысл для выбора. Согласие проверить неизвестное не считается готовностью уступить.

Событие, о котором спорим: _____

Препятствие / автор	Факт / ограничение / формат	Проверка, меняющая решение
Событие и срок		
Основание продавца		
Основание покупателя		

Повторяются аргументы без новой проверки. назовите неизвестный факт.

Ожидание стало гарантией срока. верните источник и статус.

Середина нарушает оба ограничения. не объявляйте её решением.

Альтернатива существует только в воображении. проверьте доступность.

Согласие спросить стало принятой уступкой. разделите действие и решение.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Переговоры повторяются без нового решения?

Проверьте статусы, ограничения и действие, ради которого продолжается разговор.

Разобрать следующий шаг →

Совпавшая цена ещё не означает готовую сделку. Неизвестный факт, несовместимые условия и неудобный процесс требуют разных действий. Подготовлено 2026-10-16.