Зимний маршрут от парковки до подъезда

Карта парковочных мест, путь к подъезду и проверка результата уборки через конкретное обращение.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт зимнего осмотра

Карта помогает сопоставить состояние парковки, пешеходный путь и порядок обслуживания. Наличие разметки не подтверждает права на место, а наблюдение в один день не описывает всю зиму.

Поле	Учебная площадка 3030
Размеченных мест	8
Заняты автомобилями	4
Свободны в момент осмотра	2
Перекрыты снегом	2
Дополнительный вопрос	Сужение пешеходного прохода
Права на места	В модели не исследованы

Учебный пример
3030 и все измерения вымышлены. Осмотр реальной парковки не проводился. Числа показывают заполнение карты, а не соответствие нормативам.

Адрес / дата / время / погода	Тип территории / стадия уборки

2. Разделите вопросы покупателя

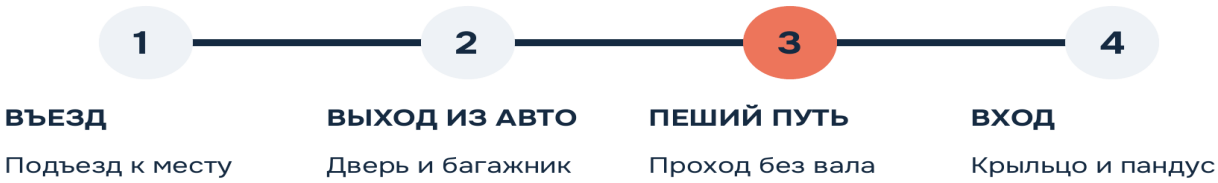
Вопрос	Что нужно проверить
Есть ли физическое место	Состояние в выбранный момент
Есть ли право пользоваться	Документы и условия отдельно
Можно ли выйти и пройти	Маршрут до подъезда
Кто содержит площадку	Ответственная сторона и порядок
Когда устранят препятствие	Подтверждённое обращение и результат

Не обещайте покупателю свободную парковку по числу нарисованных мест. Занятость меняется, а право на конкретное место требует собственного основания.

Что важно моему покупателю?	Какой факт или документ нужен?

3. Четыре части маршрута

От въезда к двери: четыре части пути



Чистый проезд не доказывает непрерывность пешеходного пути.

Схема осмотра, не нормативный план территории.

Проезжая часть и пешеходный переход проверяются отдельно.

Участок	Предмет наблюдения
Въезд	Возможность подъехать без экспериментов
Выход из машины	Дверь, багажник, поверхность рядом
Путь к подъезду	Снежные валы, наледь, непрерывность прохода
Вход	Крыльцо, пандус, площадка перед дверью

При опасных условиях не проходите маршрут ради заполнения всех строк. Записывайте причину, назначайте подготовку и повторную проверку. Учитывайте обычный сценарий покупателя без универсального обещания удобства для всех.

4. Учёт восьми мест без подмены

Состояние	Места модели	Количество
Заняты машинами	1, 2, 3, 4	4
Свободны сейчас	5, 6	2
Перекрыты снегом	7, 8	2

3030: восемь мест в момент осмотра

4

ЗАНЯТЫ МАШИНАМИ

Не свободны сейчас

2

СВОБОДНЫ

Наблюдение на месте

2

ЗАНЯТЫ СНЕГОМ

Вопрос об уборке

Шесть не перекрыты сугробом. Свободны только два.

Шесть мест не перекрыты сугробом, но свободны только два.

Сумма категорий: 4 + 2 + 2 = 8. Физически не перекрыты снегом 6 мест, включая занятые машинами. Это не шесть свободных мест и не подтверждение права покупателя на парковку.

Мой подсчёт / момент времени	Что ещё неизвестно

5. Проход до и после снегопада

Измерение в точке А	Учебное значение
До снегопада	1,40 м
После появления снежного вала	0,65 м
Сокращение свободной ширины	0,75 м

Как трактовать
1,40 - 0,65 = 0,75 м. Это изменение в одной точке. Оно не является нормативной оценкой или достаточным выводом о доступности для любого покупателя.

Измеряйте только в безопасной точке и обозначайте её на схеме. Если измерение невозможно, оставьте поле неизвестным и опишите препятствие. Не заменяйте реальный замер предположением по фотографии.

Точка / дата / способ измерения	Значение / условия / что требуется уточнить

6. Где разместили снег

Наблюдать	Зачем
Места под сугробом	Понять временное сокращение площадки
Вал у пешеходного перехода	Проверить непрерывность пути
Обзор при выезде	Зафиксировать видимое препятствие
Проезд специальной техники	Не предлагать его как запасную стоянку
Снег над машиной или входом	Исключить опасное место из осмотра
Вода и наледь после оттепели	Описать фактическое состояние с датой

Точка на схеме / препятствие	Кому вопрос / что нужно проверить

7. Вопросы обслуживающей стороне

Вопрос	Что получить
Кто обслуживает эту площадку?	Название и подтверждённый канал
Как принимают заявку после снегопада?	Порядок и идентификатор обращения
Где временно размещают снег?	Объяснение по конкретным точкам
Когда требуется вывоз?	Применимый порядок, не догадку агента
Как освобождают площадку от машин?	Согласованный способ уведомления
Как сообщают о выполнении?	Проверяемый результат

Сначала уточните территорию и основание обслуживания. Не назначайте ответственного по соседнему дому и не подменяйте документ общим обещанием «убирают регулярно».

Ответ / источник / дата	Что подтверждено / что остаётся запросить

8. Обращение по двум препятствиям

Основа сообщения
На площадке 3030 после уборки снег перекрывает два размеченных места и сужает пешеходный проход у точки А. Прикладываю схему и фотографии с датой. Прошу уточнить ответственного, порядок устранения и способ получения результата.

Замените учебный код реальным местом и отправляйте через подтверждённый канал. Не выдумывайте универсальный срок работ. В настоящем обращении укажите только фактически увиденное.

Задача	Как проверить результат
Места 7 и 8 перекрыты снегом	Осмотр именно этих мест
Проход сужен в точке А	Повторная проверка той же точки

Номер / дата / адресат / вопрос	Ответ / обещанный срок / контроль

9. Сопоставление после работ

Что сравнить	Ограничение вывода
Те же места	Занятость машинами может измениться
Тот же проход	Не подменять другим ракурсом
Стадия уборки	Учесть продолжающийся снегопад
Наблюдение и ответ	Приезд техники не доказывает результат
Фото с датой	Один снимок не описывает всю зиму

Точка / состояние до / дата	Состояние после / подтверждение / остаток

Если изменились условия, запишите их. Отличайте физическое освобождение от снега, текущую свободность места и право пользования.

10. Итог для разговора с покупателем

Корректное резюме 3030
В день осмотра два места заняты снегом, два свободны, четыре заняты машинами. Проход в точке А требует уточнения. Ответственного и порядок устранения проверяем.

Итоговый блок	Что записать
Парковка	Наблюдаемый состав мест
Путь человека	Конкретное препятствие или результат осмотра
Обслуживание	Подтверждённая сторона и канал
Следующий шаг	Кто уточняет и когда вернётся с ответом

Мой итог без обещаний	Открытый вопрос / ответственный / срок

Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора. Источники проверены 15.11.2026. Карта предназначена для организации осмотра, не заменяет проверку прав и применимых требований по конкретному адресу.

Источники и проверка

МЧС: не перекрывать проезд при парковке

МЧС: снег, сосульки и гололёд