Замысел и участок: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Замысел и источники

- [ ] **Описать назначение.** цель клиента записана. Если нет: уточнить сценарий.
- [ ] **Получить размеры.** внешний контур понятен. Если нет: запросить эскиз.
- [ ] **Разделить желания.** обязательное названо. Если нет: согласовать изменения.
- [ ] **Сверить участок.** номер и границы определены. Если нет: проверить расхождения.
- [ ] **Открыть регламент.** есть текст и дата. Если нет: не ограничиваться картой.
- [ ] **Получить имеющийся ГПЗУ.** сведения сопоставлены. Если нет: обсудить запрос правообладателя.

Параметры и размещение

- [ ] **Проверить использование.** замысел сопоставлен. Если нет: уточнить применимый режим.
- [ ] **Проверить отступы.** цифры имеют источник. Если нет: не брать универсальное значение.
- [ ] **Сверить высоту и застройку.** параметры оценены. Если нет: передать проектировщику.
- [ ] **Разобрать особые зоны.** режим и границы ясны. Если нет: запросить документы.
- [ ] **Проверить сети и доступ.** влияние на план понятно. Если нет: уточнить спорное место.
- [ ] **Сопоставить геометрию.** ширина и глубина проверены. Если нет: не сравнивать только площади.

Альтернатива и решение

- [ ] **Оценить поворот.** геометрия не подменяет итог. Если нет: проверить остальные требования.
- [ ] **Учесть дополнения.** террасы и постройки включены. Если нет: получить размеры.
- [ ] **Проверить интерес клиента.** изменения приемлемы. Если нет: согласовать другой вариант.
- [ ] **Назвать неизвестное.** открытые вопросы видны. Если нет: поставить адресные задачи.
- [ ] **Получить вывод.** результат подтверждён. Если нет: не обещать изменение режима.
- [ ] **Обновить подбор.** условия решения ясны. Если нет: выбрать подходящий участок.

Запишите факты и следующий шаг

Проверьте участок под конкретный внешний контур, а не под абстрактный дом. Неизвестные условия сохраняются до получения ответа.

Участок: _____ Проверил: _____

Часть решения	Подтверждено	Что ещё проверить
Исходный замысел		
Альтернативный вариант		
Итог специалиста		

Отступ взят по памяти. найдите применимый источник.

Дом проверен только по площади. сопоставьте размеры и ориентацию.

Зона на карте без расшифровки. выясните конкретный режим.

Поворот назван разрешением. передайте полный вариант проектировщику.

Дополнительные объекты не учтены. уточните весь замысел.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: трудно объяснить, почему участок не подходит?

Диагностическая карта поможет улучшить подбор под задачу, объяснение ограничений и сопровождение решения клиента. Она оценивает вашу работу, а не подтверждает возможность строительства.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Проверяйте участок под конкретный замысел. Совпадения вида использования или достаточной площади мало для окончательного решения. Подготовлено 19.09.2026.