Чек-лист 1. До согласования условий

Проверить	Критерий выполнения
Идентификация	Показанный участок сопоставлен с документами
Цель	Понятен сценарий покупателя
Статус	Внешний вид не подменяет сведения о земле
Противоречия	Переданы подходящему специалисту
Лесной фонд	Вопрос закрывается документами, не отсутствием деревьев
История	Спил, вывоз и подготовка разделены
Насыпь	Неизвестный состав не назван проверенным
Описание	Обещания соответствуют подтверждённому объёму

Не хватает	Кто предоставляет	Дата следующего контакта

Чек-лист 2. При подготовке сметы

Проверить	Критерий выполнения
Опись	Есть зоны, фотографии и дата
Пни	Видимое не выдано за весь подземный объём
Коммуникации	Нужные проверки включены в задачу специалиста
Доступ	Подтверждён под нужную технику
Объём	Исполнителям направлено одинаковое задание
Доставка	Включение обозначено
Вывоз	Состав и ответственность определены
Поверхность	Результат указан, основание под дом не обещано
Изменения	Есть порядок согласования дополнительных работ

Различие предложений	Что уточнить	Ответ

Чек-лист 3. При передаче решения

Проверить	Критерий выполнения
Расчёт	Суммы и одинаковый объём сверены
Неизвестное	Не записано нулём
Резерв	Отдельный, без гарантии достаточности
Цена земли	Не получена автоматическим вычитанием сметы
Инженерная часть	Направлена соответствующему специалисту
Приёмка	Подтверждает только согласованный результат
Клиент	Видит открытые вопросы до решения
Контакт	Следующий шаг и ответственный согласованы

Л-38 для самопроверки
Известные позиции 90 000 ₽, с условным резервом 105 000 ₽. Второй вариант после добавления учебного вывоза 96 000 ₽. Это не цены рынка и не полная подготовка к строительству.

Открытый вопрос	Нужное подтверждение	Решение покупателя

Источники и проверка

Рослесхоз: сведения о лесных участках, 28.04.2026

Рослесхоз: проверка документов до покупки земли, 03.05.2024

Lantra LANTw16: подготовка работ с пнями