Участок и санитарная зона: проверка проекта

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Идентификация

- [ ] **Участок определён.** Номер и границы. Не соседняя земля.
- [ ] **Зона названа.** Вид и идентификатор. Не общий слой.
- [ ] **Статус выясняется.** Решение и история. Не любой старый проект.
- [ ] **Дата учтена.** Действующие изменения. Не только первая схема.
- [ ] **Приложения получены.** Границы и координаты. Не титульный лист.
- [ ] **Источники сохранены.** Дата и происхождение. Не ссылка без содержания.

Проект и территория

- [ ] **Пересечение проверено.** По данным специалистом. Не масштаб экрана.
- [ ] **Остаток отделён.** От строительного пятна. Не 650 м² готовой площадки.
- [ ] **Использование описано.** Конкретные объекты. Не просто для себя.
- [ ] **Другие условия проверяются.** Отступы, доступ, сети. Не одна зона вместо всего.
- [ ] **ИЖС не подменяет режим.** Сопоставлены ограничения. Не слово в объявлении.
- [ ] **Наблюдения отдельно.** Дата, место, факты. Не санитарный диагноз.

Решение

- [ ] **Обещание обозначено.** Отдельный статус. Не подтверждённое снятие.
- [ ] **Изменение доказано.** Документами. Не закрытой вывеской.
- [ ] **Пробелы видимы.** Есть список запросов. Не чистая выписка по умолчанию.
- [ ] **Специалисты назначены.** По виду вопроса. Не ответ нейросети.
- [ ] **Клиент предупреждён предметно.** Что ещё неизвестно. Не общая страшилка.
- [ ] **Контроль назначен.** Кто и когда. Не ждать неопределённо.

Запишите факты и следующий шаг

Заполните: участок, зона, решение, граница, проект, изменение.

Задача: _____ Проверил: _____

Сведение / источник / дата	Факт, заявление или пробел	Кому вопрос / подтверждение

Старый слой без акта. Установите статус и историю..

Зону обещают снять завтра. Учитывайте только подтверждённое изменение..

Нет записи — значит можно. Проверьте переходные положения и документы..

650 м² названы строительной площадкой. Сопоставьте весь проект и ограничения..

Комфорт оценивают по одному осмотру. Разделите наблюдение и заключение..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент понимает, что уже проверено?

Диагностика для риелтора поможет организовать подбор, аналитику объекта и передачу клиенту понятных результатов проверки.

Проверить сопровождение покупателя →

Цвет на карте не заменяет документы. Арифметический остаток площади не равен допустимому пятну строительства. Подготовлено 2026-10-05.