Участок с подрядом: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Участники и земля

- [ ] **Продавец.** Реквизиты и право проверены. Если нет: получите основания.
- [ ] **Подрядчик.** Сторона договора установлена. Если нет: сверьте компанию.
- [ ] **Роли.** Обязательства разделены. Если нет: составьте карту.
- [ ] **Участок.** Сведения и границы сопоставлены. Если нет: уточните объект.
- [ ] **Проект.** Применимость подтверждается. Если нет: проверьте ограничения.
- [ ] **Подключения.** Нужные условия получены. Если нет: не считайте соседство подключением.

Дом и деньги

- [ ] **Спецификация.** Состав определён. Если нет: раскройте «под ключ».
- [ ] **Исключения.** Список явный. Если нет: получите перечень.
- [ ] **Изменения.** Порядок согласования есть. Если нет: уточните последствия.
- [ ] **Каждый платёж.** Есть договор и получатель. Если нет: разнесите суммы.
- [ ] **Эскроу.** Граница цены понятна. Если нет: не включайте чужой платёж.
- [ ] **Финансирование.** Конкретная схема согласована. Если нет: подтвердите у банка.

Изменения и результат

- [ ] **Отказ кредита.** Последствия разобраны. Если нет: уточните обязательства.
- [ ] **Невозможность проекта.** Есть адресный ответ. Если нет: не обещайте возврат.
- [ ] **Прекращение стройки.** Связи договоров проверены. Если нет: передайте юристу.
- [ ] **Приёмка.** Порядок качества понятен. Если нет: согласуйте специалиста.
- [ ] **Оформление права.** Роль и документы определены. Если нет: уточните исполнителя.
- [ ] **Последняя версия.** Согласования актуальны. Если нет: обновите изменения.

Запишите факты и следующий шаг

Не переносите обязанность одной компании на другую без основания. У каждой суммы — собственный документ и получатель.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Название компании меняется между документами. сверьте ответственность.

Вся комплектация описана словом «под ключ». получите спецификацию.

Деньги за землю называют эскроу без основания. проверьте отдельный расчёт.

Неясно, что произойдёт при отказе банка. разберите до платежа.

Приёмку предлагают заменить банковской проверкой. согласуйте технический результат.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Сложно показать клиенту пользу проверки до подписания?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать, как вы объясняете состав сопровождения, фиксируете нерешённые вопросы и назначаете следующий шаг.

Разобрать работу с покупателем →

Один буклет не создаёт один договор. Отдельная оплата земли не становится строительным эскроу автоматически. Подготовлено 2026-09-24.