Участок в низине: 18 проверок до решения

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Замысел и наблюдения

- [ ] **Уточнить назначение.** Понятна сезонность и будущие зоны. Общее «под дом» недостаточно.
- [ ] **Назвать сравнение высот.** Есть дорога или другая точка отсчёта. Слово «низина» не измерение.
- [ ] **Сверить границы.** Осматривается нужный участок. Впечатление от въезда не описывает всю землю.
- [ ] **Отметить воду.** Точки и условия нанесены на карту. Лужа не определяет грунтовые воды.
- [ ] **Осмотреть доступные элементы.** Въезд и видимые пути отмечены. Не заходите в опасную зону или чужую территорию.
- [ ] **Разделить источник сведений.** Личное наблюдение и сообщения различаются. Слова продавца не становятся исследованием.

История и подтверждения

- [ ] **Записать погоду.** Есть дата и недавние условия. Сухой день не подтверждает весь сезон.
- [ ] **Запросить сезонные материалы.** Полученное и отсутствующее отмечено. Один удачный снимок не закрывает историю.
- [ ] **Уточнить прошлые работы.** Известно, что и когда меняли. Старое состояние может отличаться от нынешнего.
- [ ] **Сверить официальные сведения.** Кадастровый номер и границы совпадают. Точка адреса недостаточна.
- [ ] **Проверить зоны.** Есть актуальные источники и дата. Отсутствие слоя не означает отсутствие физического риска.
- [ ] **Сохранить расхождения.** Видно, что нужно уточнить. Не выбирайте удобную версию молча.

Решение и расходы

- [ ] **Передать бриф инженеру.** Есть цель и исходные данные. Агент не назначает параметры системы.
- [ ] **Уточнить пределы вывода.** Известно, что не исследовано. Общее «проблем нет» непроверяемо.
- [ ] **Проверить внешние зависимости.** Место отвода и инфраструктура уточняются. Чужая канава не готовое решение.
- [ ] **Получить состав работ.** Цена связана с объёмом и назначением. Предположение не является сметой.
- [ ] **Отделить обслуживание.** Ответственность и условия указаны. Не назначайте сумму без решения.
- [ ] **Сравнить одинаковые задачи.** Неизвестное видно по обоим участкам. Дорогой и сухой на показе вариант тоже требует проверки.

Запишите факты и следующий шаг

Не определяйте техническую причину по внешнему виду. Фотографируйте с безопасных точек и сохраняйте условия.

Задача: _____ Проверил: _____

Точка / дата / погода	Вода, рельеф и источник	Неизвестное / следующий шаг

Обещают сухость без данных. Вернитесь к исследованию причин.

Отвод предполагается к соседям. Уточните допустимость и технические условия.

Смета только устная. Запросите состав и основание.

Документы расходятся. Сохраните вопрос до уточнения.

Скидку назвали экономией. Сравните подтверждённый итоговый объём.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Как вы превращаете сложный объект в понятный план?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить сбор требований, полезные материалы покупателю и следующие шаги сопровождения.

Проверить мой процесс подбора →

Результат — подтверждённые сведения, открытые инженерные вопросы и условия сравнения двух участков.
Подготовлено 2026-10-03.