# У воды без догадок: проверка использования

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

## Режимы и границы

- [ ] **Участок идентифицирован.** Номер и границы. Не соседнее пятно.
- [ ] **Вода определена.** Статус и объект. Не бытовое название.
- [ ] **Режимы разделены.** Точные названия. Не одна общая полоса.
- [ ] **Источники актуальны.** Дата и происхождение. Не старый скриншот.
- [ ] **Границы сопоставляются.** По исходным данным. Не рулеткой от уреза.
- [ ] **Другие зоны учтены.** Затопление и прочие при наличии. Не одна проверка вместо всех.

## План клиента

- [ ] **Дом описан.** Назначение и размещение. Не просто ИЖС.
- [ ] **Стоки проверяются.** Проект и эксплуатация. Не реклама оборудования.
- [ ] **Подъезд уточнён.** Маршрут и основание. Не проехали один раз.
- [ ] **Стоянка проверяется.** Место и режим. Не соседский пример.
- [ ] **Работы с грунтом описаны.** Состав и ограничения. Не всё благоустройство разрешено.
- [ ] **Огород уточнён.** Планируемые действия. Не любая распашка.

## Обещания и решение

- [ ] **Доступ отделён от вида.** Статус и условия. Не закрытый берег по умолчанию.
- [ ] **Ограждение проверяется.** Конкретная схема. Не как у соседа.
- [ ] **Расходы разнесены.** Работы и обслуживание. Не 0 ₽ неизвестного.
- [ ] **Ответы адресные.** По участку и проекту. Не общая памятка.
- [ ] **Клиент знает пробелы.** Перечень и последствия. Не всё можно.
- [ ] **Контроль назначен.** Кто и когда. Не после сделки.

# Запишите факты и следующий шаг

Отдельные строки для водоохранной, прибрежной защитной и береговой полос, других режимов.

Задача: _____ Проверил: _____

| Режим / документ / дата | Граница и отношение к участку | Вопрос / подтверждение |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**Обещают собственный берег.** Проверьте статус и основания..

**Любая полоса считается 20 м.** Различите режимы и применимые размеры..

**Измеряют от сегодняшней воды.** Нужны юридически значимые данные..

**Один септик решает всё.** Проверьте полную схему и эксплуатацию..

**Соседские привычки вместо документов.** Не используйте их как разрешение..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

**Другие материалы Нейросистемы →**

## Ваш подбор учитывает реальный план клиента?

Диагностика для риелтора поможет связать потребности покупателя, аналитику участка и контроль ответов специалистов.

**Проверить систему подбора →**

Вид на воду, доступ к воде и исключительное право на берег — разные утверждения. Подготовлено 2026-10-05.