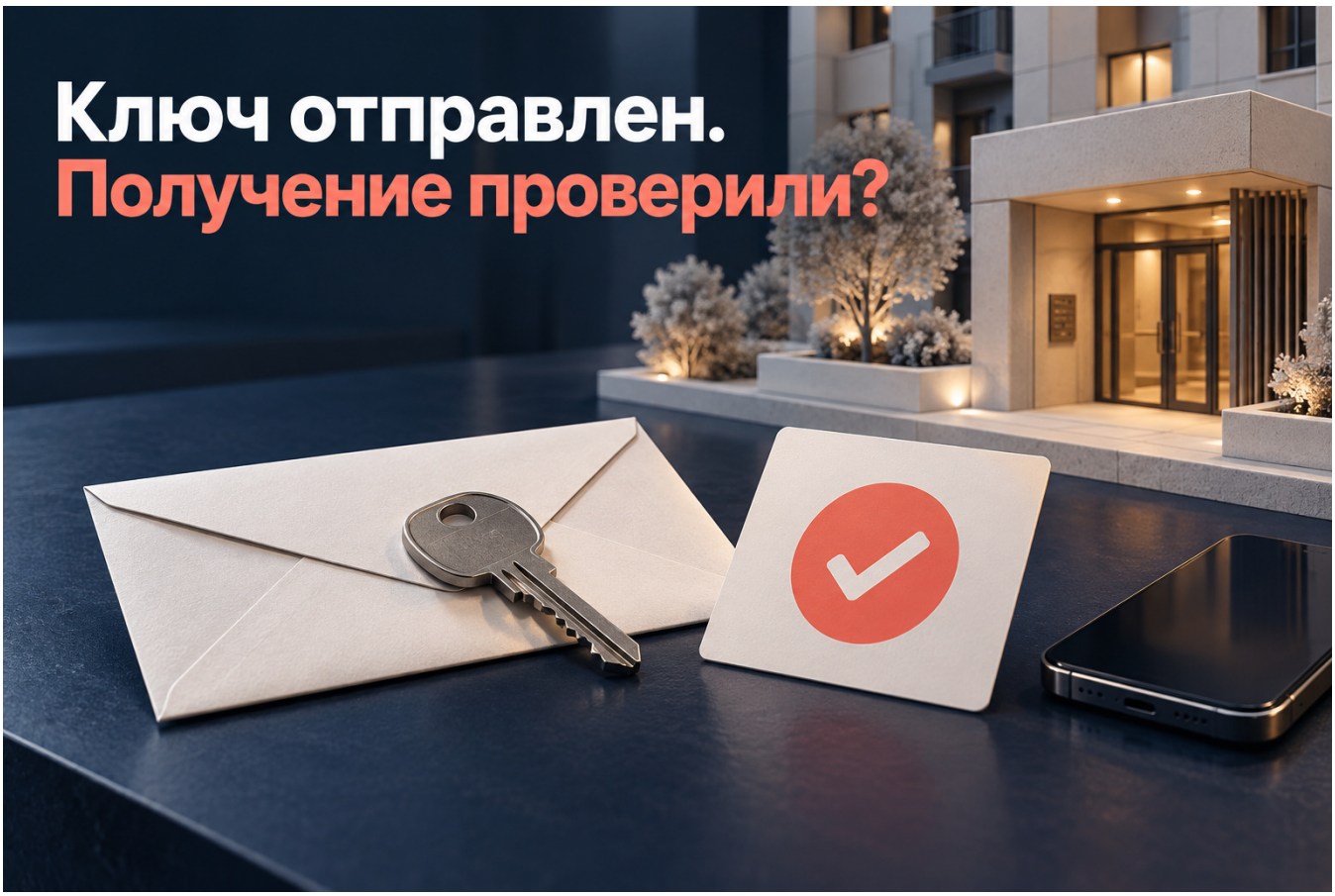
Протокол бесконтактной выдачи доступа

Свяжите получателя, состав, доставку, проверку на месте и завершение доступа в один понятный протокол.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Паспорт передачи

Все номера, времена и случаи учебные. Протокол организует выдачу и подтверждение доступа. Он не заменяет необходимые документы и не создаёт полномочий на передачу.

Поле	Учебная запись
Номер	K17
Назначение	Согласованное заселение
Получатель	Подтверждён через рабочий канал
Начало	24 октября, 15:00 местного времени
Разрешившая сторона	Уполномоченный участник
Ответственный	Назначенный сотрудник

Мой номер / объект	Получатель / основание	Ответственный

Перечень физических предметов

Предмет	Ожидали	Получено
Ключ от квартиры	2	2
Брелок подъезда	1	1
Ключ от ящика	1	0
Итого	4	3

Передача неполная
Один предмет отсутствует. Работающий вход в квартиру не закрывает вопрос о ключе от ящика.

Назначьте срок и ответственного. Не подписывайте связку полным адресом без необходимости и не оставляйте в очевидном тайнике.

Предмет / назначение	Количество	Получение / возврат

Реестр цифровых разрешений

Поле	Что фиксируем
ID	Идентификатор без секретного кода
Способ	Приложение, клавиатура, карта или ссылка
Получатель	Согласованный пользователь
Период	Начало, окончание, часовой пояс
Повторный вход	Соответствует задаче
Завершение	Отзыв или окончание проверены

Приглашение для приложения не равно коду клавиатуры. У выбранного способа могут быть предварительные действия и зависимости.

ID / способ	Период / пользователь	Статус

Пять статусов передачи

Статус	Основание
Подготовлено	Состав и условия проверены
Отправлено	Зафиксирован канал и адресат
Получено	Подтверждение нужного человека
Проверено на месте	Вход и закрытие понятны
Завершено	Нет незакрытых пунктов по передаче

Сообщение не равно входу
Отправлено 14:40, прочитано 14:48, вход подтверждён 15:07. Интервал 27 минут описывает процесс, а не работу механизма.

Статус	Время / подтверждение	Открытый вопрос

Два блока инструкции

Блок	Содержание
Прибытие	Точный вход, ориентир и поддержка
Получение	Согласованный способ и нужный шаг
Подтверждение	Состав, вход, закрытие
Проблема	Кому сообщить без смены настроек

Учебный текст: «Передача К17 согласована на 24 октября с 15:00 по местному времени. После получения подтвердите состав, вход и закрытие. При несовпадении свяжитесь с ответственным».

Средство доступа направляется назначенному получателю по согласованному каналу. В общей записи остаются ID и статус.

Что должен сделать человек	Понятная инструкция	Как подтверждает

Три исключения

Ситуация	Действие
Пришёл другой человек	Получить подтверждение уполномоченной стороны
Нет ответа о получении	Связаться и уточнить, не отмечать успех
Неполный комплект	Зафиксировать конкретный предмет и срок

При ошибочном адресате сообщите ответственному, закройте или замените затронутое цифровое разрешение и проверьте результат. Для физического ключа требуется отдельный план возврата и оценки доступа.

Исключение	Кто принимает решение	Действие до ответа

Возврат и закрытие доступа

Средство	Что подтверждаем
Физические ключи	Количество и назначение каждого
Цифровое разрешение	Применённое окончание или отзыв
Временный доступ подрядчика	Завершён отдельно от доступа жильца
Общий журнал	Открытые вопросы не скрыты

Два разрешения
Одно завершено и проверено, второе ожидает подтверждения. Закрыто одно из двух, весь процесс ещё не завершён.

Возврат ключа не доказывает отсутствие копий. Удаление переписки не отзывает доступ. Спор о проживании не решается этим протоколом.

Предмет / ID	Факт завершения	Остаток / ответственный

Приёмка процесса командой

Учебная ситуация	Критерий
Обычная передача	Все статусы подтверждены
Замена получателя	Есть маршрут согласования
Неполный возврат	Каждый предмет учтён
Ошибка выдачи	Есть владелец и порядок действий

Общая запись содержит минимум нужных сведений. Не храните секретные коды в открытом журнале. Исправляйте инструкцию по фактическим вопросам получателей.

Слабое место	Изменение инструкции	Кто проверит

Источники и проверка

Nuki: способы доступа гостей к объекту

Nuki: управление разрешениями в Web