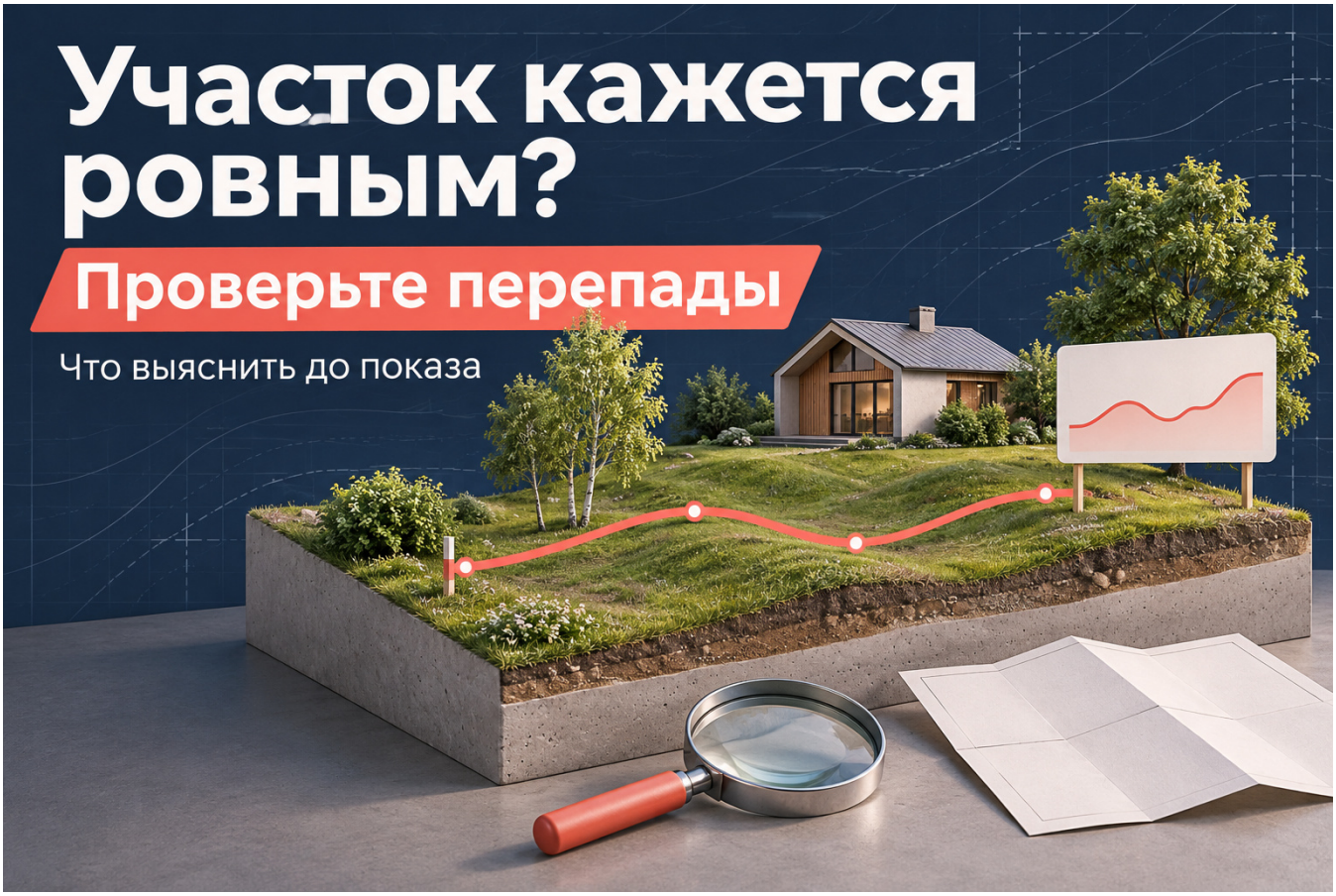
Рельеф до выезда: профиль, расчёты и вопросы по участку К138

Три линии просмотра, профиль пяти точек, расчёт четырёх интервалов и план осмотра без подмены геодезических измерений.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Что проверяем до выезда

Все линии, высоты и расстояния К138 вымышлены. Практикум помогает понять профиль рельефа, сформулировать вопросы и подготовить осмотр. Он не определяет пригодность участка для строительства, объём грунта или бюджет работ.

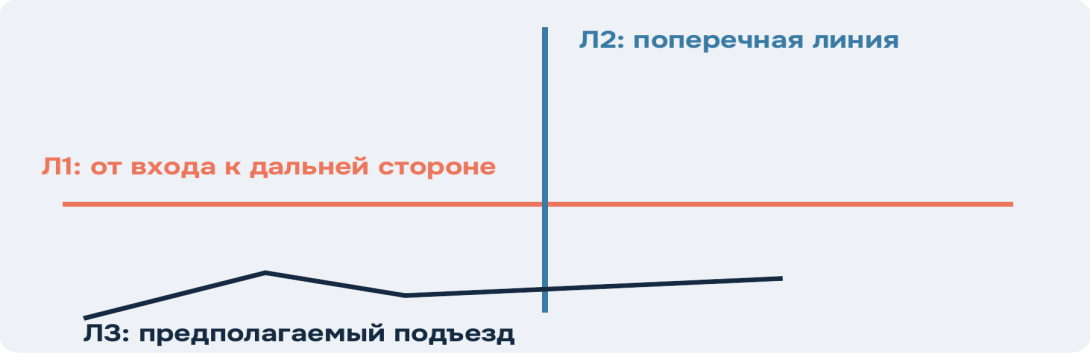
Поле	Учебный пример
Объект	Условный участок К138
Цель	Найти направления и перепады для проверки
Выход	План осмотра и перечень исходных данных
Что нужно отдельно	Границы, права доступа, инженерная оценка
Чего не обещаем	Точность геодезии по экранной модели

Ваш объект	Цель просмотра	Какое решение пока не принимаем

2. План трёх линий

K138. Три линии для предварительного просмотра

Условный план. Не кадастровые границы и не проект.



Каждая линия отвечает на свой вопрос.

Сохраните направление, источник и дату просмотра.

Границы, доступ и инженерные решения проверяются отдельно.

Учебная схема редакции. Не данные реального участка.

Линия	Вопрос
Л1	Как меняется высота от входа к дальней стороне?
Л2	Есть ли поперечный перепад?
Л3	Какие изменения проверить вдоль предполагаемого подъезда?

Рисунок не показывает кадастровые границы. Проведённая на карте линия не подтверждает разрешение пройти или проехать по ней.

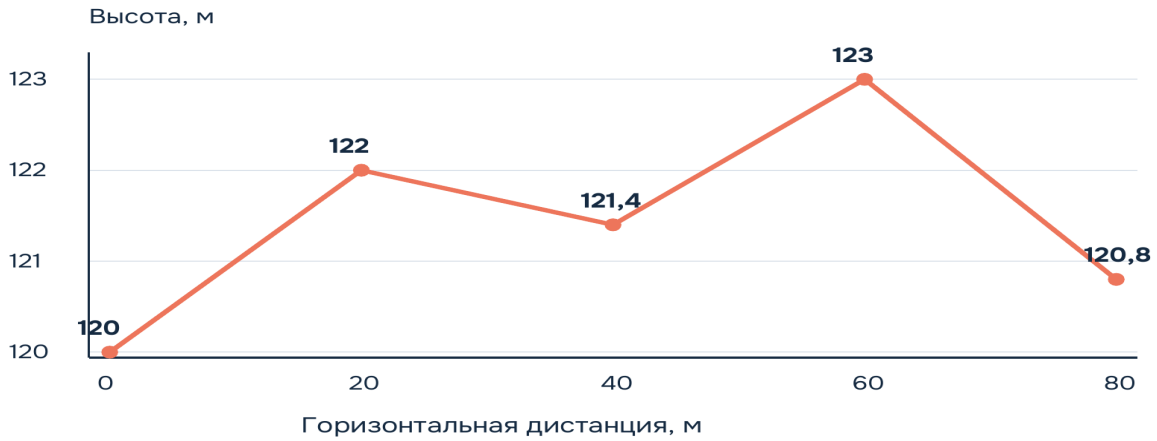
Ваша линия	Начало / конец	Вопрос на выезд

3. Пять учебных точек

Точка	Горизонтальная дистанция, м	Высота, м
А	0	120,0
Б	20	122,0
В	40	121,4
Г	60	123,0
Д	80	120,8

К138. Учебный профиль пяти точек

Вымышленные данные. Не измерение реального участка.



Конечный перепад: +0,8 м. Размах заданных высот: 3,0 м.

Учебная схема редакции. Не данные реального участка.

Линии между точками показаны для объяснения расчёта. Между редкими точками в реальности могут быть неучтённые изменения. Это не непрерывная точная поверхность.

4. Как зафиксировать результат сервиса

Что записать	Для чего
Программа и версия	Чтобы повторить нужный путь действий
Дата просмотра	Чтобы понимать время вашей проверки
Расположение линии	Чтобы сопоставить с местом
Начало и конец	Чтобы не перепутать подъём и спуск
Единицы	Чтобы не смешать метры и футы
Ограничения	Чтобы отделить модель от измерения

В Google Планета Земля Pro используется путь и команда показа профиля рельефа. В веб-версии Google Earth актуальная документация описывает профиль нарисованной линии в панели. Следуйте справке своей версии.

Источник / дата	Линия / единицы	Что удалось увидеть

5. Четыре интервала и формула

Формула учебного расчёта
Уклон, % = перепад высот / горизонтальное расстояние × 100. Положительный знак здесь означает подъём от А к Д, отрицательный снижение.

Интервал	Перепад, м	Горизонтально, м	Уклон
А → Б	+2,0	20	+10%
Б → В	-0,6	20	-3%
В → Г	+1,6	20	+8%
Г → Д	-2,2	20	-11%

Процент уклона не является числом градусов. Все расстояния К138 заданы по горизонтали. Для реального источника сначала выясните смысл измеренной длины, затем выбирайте расчёт.

Ваш интервал	Перепад / расстояние	Расчёт / ограничение

6. Почему общего одного процента мало

Показатель	Расчёт К138	Смысл
Конечный перепад	120,8 − 120,0 = 0,8 м	Разность крайних точек
Отношение к длине	0,8 / 80 × 100 = 1%	Не уклон всех фрагментов
Размах высот	123,0 − 120,0 = 3,0 м	Максимум минус минимум из пяти точек
Подъёмы	2,0 + 1,6 = 3,6 м	Сумма положительных приращений
Спуски	0,6 + 2,2 = 2,8 м	Сумма модулей отрицательных приращений
Проверка	3,6 − 2,8 = 0,8 м	Совпало с конечным перепадом

Не переносите вывод на всю площадь
Одна линия не описывает весь участок. Значения между точками, поперечные перепады и текущая поверхность требуют отдельной проверки.

Какой показатель сообщаю	Что он означает	Чего не показывает

7. Маршрут осмотра на месте

Шаг	Что записать
Найти ориентиры	Совпадают ли начало и конец линии
Проверить разрешённый доступ	Какая часть не осмотрена
Отметить видимые перепады	Место, фото, направление
Сопоставить с моделью	Совпадение или расхождение
Поставить вопрос	Что нужно измерить или подтвердить

Место / фото	Наблюдение	Открытый вопрос

Не пересекайте опасные участки ради нарисованной линии. Ограничение доступа внесите в результат, а маршрут измените. Фотография и прогулка не заменяют инструментальную съёмку.

8. Вопросы собственнику и специалисту

Кому	Предмет вопроса	Что запросить
Собственнику	Меняли ли поверхность	Сведения о подсыпке, выемке и датах
Собственнику	Есть ли съёмка	Материал, дата, исполнитель
Собственнику	Менялся ли подъезд	Документы и фактический маршрут
Специалисту	Какие исходные данные нужны	Состав обследования под задачу покупателя
Специалисту	Можно ли оценить работы	Условия расчёта после нужных измерений

Вопрос	Полученный ответ / основание	Что остаётся неизвестным

Ответ собственника записывайте как его сообщение, пока сведения не подтверждены. Один сухой день не показывает все водные условия.

9. Записка покупателю без лишних обещаний

Учебная формулировка
По условному профилю К138 разность крайних отметок составляет 0,8 м, а размах пяти заданных высот 3,0 м. Это показывает, почему одной разности концов мало. Для реального участка нужны очное сопоставление и исходные данные под задачу покупателя.

Можно написать	Чего это не подтверждает
На модели видны изменения высоты	Точность размеров на местности
Назначены точки осмотра	Возможность строительства
Нужна актуальная съёмка	Стоимость и объём земляных работ
Есть вопросы по подъезду	Юридически обеспеченный проезд

Предварительное наблюдение	Ограничение	Следующий шаг

10. Решение после предварительной проверки

Ситуация	Следующее действие
Линия или объект определены неуверенно	Уточнить местоположение до выводов
Профиль и место расходятся	Сохранить расхождение и запросить измерения
Нужен бюджет подготовки	Передать задачу специалисту с исходными данными
Остаются непосещённые места	Отметить ограничение проверки
Покупателю важен конкретный сценарий	Согласовать, какие условия проверить далее

Что подтверждено	Что не проверено	Решение покупателя / следующий шаг

К138 помогает сделать подготовку к показу понятной. Для выстраивания работы с обращениями и полезными материалами используйте диагностическую карту Нейросистемы риелтора.

Источники и проверка

Google Планета Земля Pro: расстояние, высота и профиль рельефа

Google Earth: профиль высот линии в веб-версии