После ренты: соберите цепочку фактов

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Договор и роли

- [ ] **Полный текст собран.** Все страницы. Пересказ не договор.
- [ ] **Изменения приложены.** Даты и содержание. Старый текст может быть неполным.
- [ ] **Вид установлен.** По документу. Не смешивайте постоянную и пожизненную.
- [ ] **Роли разделены.** Кто передал и кто получает. Это не обязательно одно лицо.
- [ ] **Все получатели учтены.** Условия в их пользу. Одного документа о смерти может быть мало.
- [ ] **Объект связан.** Номер и право. Не перепутайте основание.

События и записи

- [ ] **Событие подтверждено.** Документ и лицо. Слова не подтверждение.
- [ ] **Хронология собрана.** Дата и источник. Не смешивайте события и регистрацию.
- [ ] **Выписка актуальна.** После нужных действий. Старый снимок не результат.
- [ ] **Записи перечислены.** Вид, номер, основание. Одно обременение не вся история.
- [ ] **Подача отделена.** От решения и результата. Квитанция не погашение.
- [ ] **Противоречия сохранены.** Отдельный вопрос. ИИ не выбирает удобную версию.

Подготовка продажи

- [ ] **Исполнение изучается.** Документы по обязательствам. Смерть не ответ на все прежние вопросы.
- [ ] **Споры уточняются.** Обращения и сведения. Отсутствие записи не гарантия.
- [ ] **Маршрут подтверждён.** Специалист и основания. Не копируйте чужую процедуру.
- [ ] **Результат получен.** Нужные документы. Обещание ещё не готовность.
- [ ] **Покупателю объяснено.** Факты и открытые части. Не говорите всё чисто без оснований.
- [ ] **Следующий шаг записан.** Кто и когда. Аванс не заменяет проверку.

Запишите факты и следующий шаг

Отметьте отдельно дату события, дату подачи и дату результата.

Задача: _____ Проверил: _____

Дата / документ / событие	Роль / объект / запись	Вопрос / подтверждение / кто

Нет дополнения к договору. Запросить полный комплект.

Получателей считают по памяти. Сверить условия.

Постоянную называют пожизненной. Установить вид.

Подачу выдают за погашение. Проверить результат.

Историю исполнения скрывают. Передать вопрос юристу.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

История квартиры превращается в понятный план проверки?

Диагностика для риелтора поможет организовать сбор документов, работу со специалистами и объяснение следующего шага покупателю.

Проверить подготовку сделки →

Смерть получателя, прекращение конкретного обязательства и состояние записей реестра — разные вопросы проверки. Подготовлено 2026-10-05.