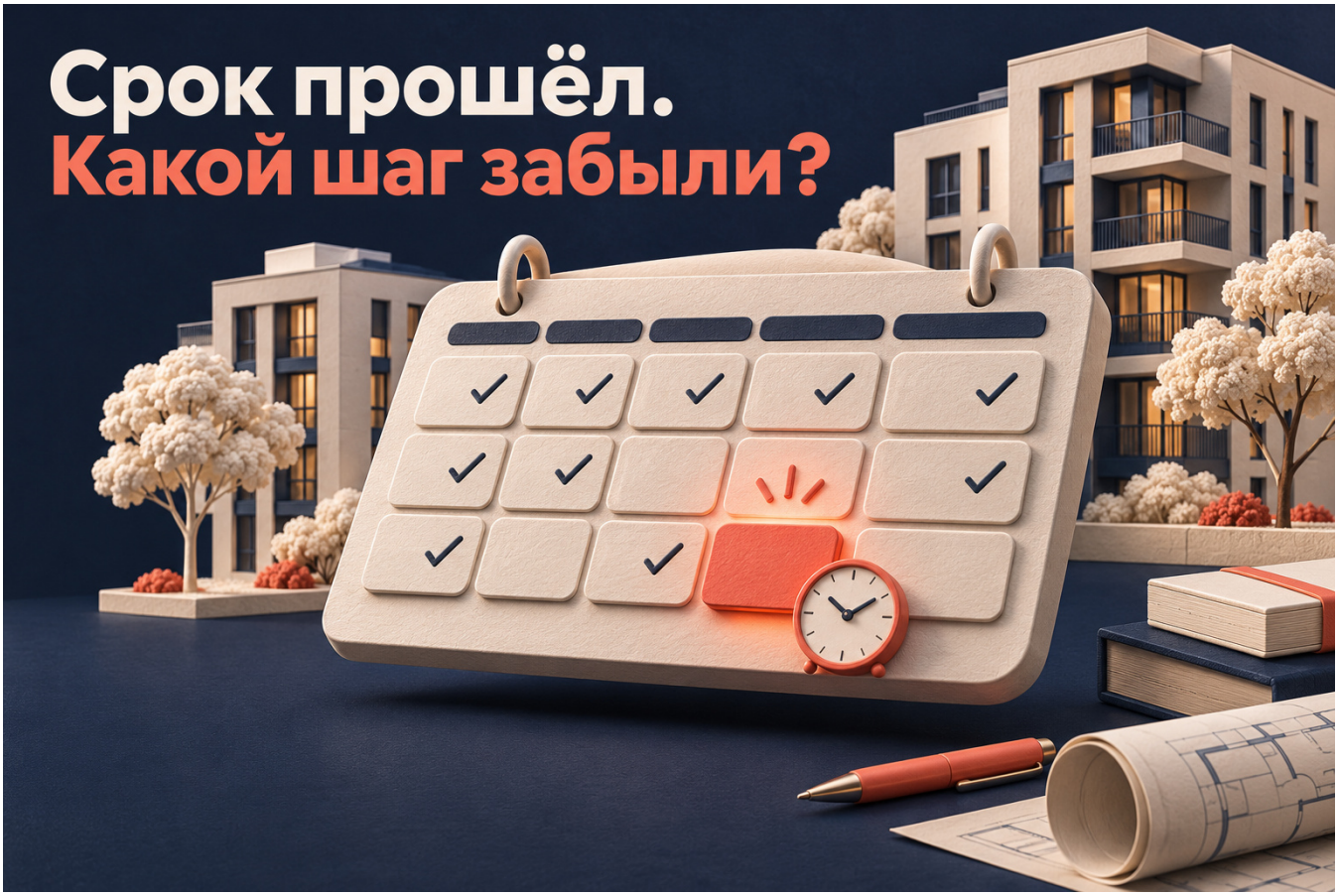
Проверка подсветки сроков в таблице риелтора

Правило подсветки сроков, восемь учебных случаев и журнал испытаний. Разделите просрочку, выполненную работу и ошибки данных.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Что именно проверяем

Комплект для реестра задач риелтора в Google Таблицах. Результат: подсветка открытого действия с прошедшей календарной датой и отдельный разбор неполных данных. Не оценка клиента и не автоматическая отправка напоминаний.

Учебная модель С-60
Все восемь записей вымышлены. Контрольный день 09.11.2026 хранится в H1 как настоящая дата. Сроки без часов. ДиапазонA2: E100. Для проверки используйте копию без реальных контактов.

Столбец	Содержание
A	Код задачи
B	Ответственный
C	Конкретное действие
D	Срок
E	Открыто или Закрыто
H1	Контрольная дата

Ваша строка означает	Кто проверяет	Копия сохранена

2. Подготовка даты и состояния

Проверка	Что сделать
Дата	Сверить день, месяц, год с источником
Тип	Проверить =ЕЧИСЛО(D2)
Пустота	Не подставлять выдуманный срок
Текст	Уточнить смысл перед преобразованием
Состояние	Однозначно Открыто либо Закрыто
Ошибка формулы	Исправить отдельно от подсветки

Число ещё не доказывает срок
Номер или сумма также являются числами. Проверка типа не заменяет сверку смысла и разумности даты. Нулевое и отрицательное значения исключены правилом C-60.

Отсутствие значения означает открытый вопрос. «После праздников» нельзя превратить в конкретный день без основания. Оставьте запись в журнале исключений.

Код	Недостающий факт	Кто уточнит

3. Формула контрольной копии

Для A2: E100 задайте собственную формулу в разделе условного форматирования. В этой модели используются русские имена функций и разделитель «;».

Правило C-60
=И(ЕЧИСЛО($D2);$D2>0;$D2<$H$1;$E2="Открыто")

Часть	Смысл
ЕЧИСЛО($D2)	Числовой тип срока
$D2>0	Положительное значение
$D2<$H$1	Раньше контрольной даты
$E2="Открыто"	Задача явно не завершена
И(...)	Все условия одновременно

Номер строки в относительных ссылках соответствует первой строке диапазона. СтолбцыD, E закреплены, H1 закреплена полностью. При другом расположении полей формулу надо адаптировать.

Диапазон	Первая строка	Контрольная ячейка

4. Восемь заполненных испытаний

Код	Срок	Состояние	Ожидание
C01	08.11.2026	Открыто	Сигнал
C02	09.11.2026	Открыто	Без сигнала
C03	10.11.2026	Открыто	Без сигнала
C04	07.11.2026	Закрыто	Без сигнала
C05	пусто	Открыто	Разбор
C06	08.11.2026 текстом	Открыто	Разбор
C07	06.11.2026	Открыто	Сигнал
C08	08.11.2026	пусто	Разбор

Ожидаемый итог
При H1=09.11.2026 выделяются только C01 и C07. Две строки из восьми составляют 25% учебного набора. C05, C06, C08 не считаются прошедшими проверку только потому, что не выделены.

Для C06 намеренно сохраните текстовый тип, а не просто измените внешний формат даты. Результат испытания запишите по фактическому поведению вашего файла.

Код	Фактический результат	Совпал

5. Изменения после первого успеха

Действие на копии	Ожидание
C01: Закрыто	Сигнал исчезает
C01: Открыто, срок 10.11.2026	Сигнал исчезает
Восстановить исходные C01	Сигнал возвращается
Добавить задачу внутри диапазона	Проверяется по правилу
Добавить за строкой 100	Проверить охват, не считать автоматическим
Вставить обычным способом	Проверить данные и правила

Испытание не является рабочим переносом
В реестре клиента нельзя менять срок только для удаления цвета. Нужны причина, ответственный и сохранённый результат действия.

Если появился неожиданный цвет, сначала посмотрите действующие правила и их приоритет. Не удаляйте чужие настройки до выяснения назначения.

Тест	Наблюдение	Исправление

6. Сегодня, часы и пересчёт

Ситуация	Решение С-60
Срок сегодня	Не просрочен по календарной модели
Сегодня в 11:00	Нужна отдельная модель времени
Контрольная копия	Н1 остаётся 09.11.2026
Рабочий ежедневный файл	Н1 может содержать =СЕГОДНЯ()
Разные часовые пояса	Согласовать настройку файла
Дата не обновилась	Проверить вычисления и пересчёт

СЕГОДНЯ возвращает дату без времени при пересчёте. Не заменяйте знак < на <= ради задач с часами: это изменит смысл и отметит весь текущий день.

Разделите среды
Копия с фиксированной датой воспроизводит контроль. Рабочая дата меняется. Подпишите обе, чтобы не принять старую проверку за актуальную очередь.

Какой срок учитываем	Пояс	Кто подтвердил

7. Журнал исключений

Код	Проблема	Следующее действие
C05	Нет срока	Ответственный уточняет день
C06	Срок записан текстом	Проверить источник и преобразовать
C08	Неизвестно состояние	Сверить факт выполнения

Ни одна из этих записей не превращается автоматически в отказ, закрытую работу или подтверждённую просрочку. После уточнения повторите проверку строки.

Пример записи
C05. Что неизвестно: день отправки сравнения. Кто уточняет: ведущий агент. Источник: последняя договорённость. Результат: подтверждённая дата либо зафиксированное отсутствие обязательства.

Код	Источник уточнения	Подтверждённый результат

8. От сигнала к действию

Шаг по C01	Учебное решение
Что записано	Запросить план кухни
Проверить историю	Был запрос и пришёл ли ответ
Если не отправлен	Выполнить согласованное действие
Если уже выполнен	Обновить запись по подтверждению
Если ждём ответ	Назначить внутреннюю проверку
Если срок меняется	Сохранить основание и договорённость

Подсветка выбирает запись для внимания. Она не знает содержания переписки. Не обещайте клиенту результат, который ещё зависит от другого участника.

Сигнал	Факт из истории	Ваше действие

9. Приёмка без угадывания цвета

Коллега должен показать	Ожидаемый ответ
Две просрочки	C01 и C07
Сегодняшняя задача	C02 не просрочена
Завершённая старая	C04 без сигнала
Три исключения	C05, C06, C08 требуют разбора
Что означает цвет	Открытая задача раньше дня проверки
Где граница правила	A2: E100 в учебной модели

Смысл сохраняется без цвета
Состояние и дата остаются текстом. При печати и различном восприятии цвета сотрудник должен понять, почему задача попала в работу.

Приёмка проводится в вашей таблице. Представленный журнал описывает ожидаемые результаты, а не подтверждает изменение вашего аккаунта.

Испытание	Кто проверил	Результат

10. Запуск небольшим участком

Этап	Подтверждение
Резерв	Исходная копия сохранена
Проверка	Восемь случаев сопоставлены
Исключения	Есть ответственный за уточнение
Диапазон	Охват новых строк проверен
Работа	Сигнал приводит к действию

После изменения структуры или правил повторите затронутые испытания. Не считайте массовый перенос дат улучшением обслуживания.

Применение
Если подсветка верна, но обращения всё равно остаются без продолжения, диагностическая карта поможет разобрать передачу заявки и ответственность за следующий контакт.

Следующее действие	Ответственный	Подтверждение

Источники и проверка

Google: условное форматирование

Google: функция СЕГОДНЯ

Google: функция ЕЧИСЛО

Google: настройки файла и вычислений