Право на платёж: реестр Ц871

Карта участников, границы денежного требования, журнал уведомлений и сверка 150000₽ на вымышленном примере Ц871.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Карта участников Ц871

Все данные вымышлены. Инструмент для организации сверки, не договор цессии и не распоряжение перечислить деньги. Рассматривается передача двух существующих денежных требований по аренде.

Роль	По условию
Арендатор	Должник по денежному обязательству
Первоначальный кредитор	Передаёт конкретные требования
Новый кредитор	Получает их в заданном объёме
Собственность на помещение	Переход этим фактом не установлен

Участник	Роль / документ	Как подтвердить контакт

2. Определение предмета уступки

Поле	Зачем
Договор и объект	Связать сумму с обязательством
Период	Не захватить другой месяц
Вид начисления	Не смешать аренду и возмещение
Передаваемая часть	Увидеть частичное требование
Состояние исполнения	Учесть подтверждённые оплаты

По статье 384 ГК РФ денежное требование может перейти в части, если иное не установлено законом. Объём нельзя расширять одним новым счётом.

Договор / период	Вид суммы	Передаваемая часть

3. Заполненная сверка Ц871

Позиция	Начислено	Учтено в уступке
Октябрь	90000₽, оплачено 30000₽	60000₽
Ноябрь	90000₽, не оплачено	90000₽
Декабрь	90000₽	Вне этой уступки
Коммунальное возмещение	27000₽	Отдельный вопрос

Условие учебного расчёта
Октябрьские 30000₽ надлежащим образом оплачены до уступки и подтверждены. Это задано в примере, в реальном деле устанавливается по документам.

Передано 60000+90000=150000₽. Получатель и порядок исполнения подлежат отдельной проверке.

Мой период	Подтверждённая оплата	Остаток / основание

4. Разница в сводном запросе

Расчёт Ц871	Сумма
Запрошены три полных месяца	270000₽
В заданном объёме уступки	150000₽
Разница	120000₽
Из неё уже оплачено	30000₽
Из неё другой период	90000₽

120000₽ не являются одной скидкой или прощённым долгом. Здесь две разные причины расхождения. Коммунальные 27000₽ не прибавлены автоматически.

Расхождение	Причина	Подтверждающий документ

5. Уведомления и последовательность

Записать	Проверить
Отправитель	Первоначальный или новый кредитор
Получение	Дата и допустимое подтверждение
Содержание	Какое именно право и переход
Приложения	Что устанавливает объём
Несколько сообщений	Не смешаны ли разные переходы

Статья 385 ГК РФ различает уведомление и требование доказательств перехода. Оговорку о сообщении первоначального кредитора нужно учитывать. Последнее письмо по времени не всегда описывает последний переход права.

Сообщение / дата	Какой переход	Неясность

6. Возражения не теряем

По Ц871	Что приложить
Октябрь частично оплачен	Подтверждение 30000₽ и периода
Декабрь вне уступки	Документ об объёме
Иные спорные начисления	Основание, дата, доказательство

Статья 386 ГК РФ предусматривает условия возражений и сообщение об известных основаниях в разумный срок. Статус «оспаривается» не равен «оплачено». Подготовьте документы для своевременного решения специалистом.

Возражение	Когда возникло / доказательство	Кому и когда передано

7. Не смешивайте правовые события

Событие	Отдельный вопрос
Уступка денежного права	Какой объём передан
Продажа помещения	Перешло ли право на объект
Передача договора	Какие права и обязанности меняются
Смена управляющего	Кто занимается эксплуатацией
Запрет уступки в договоре	Какие последствия по применимым нормам

Пункт 3 статьи 388 отдельно регулирует запрет денежной уступки. Не объявляйте её недействительной только по найденной фразе. Передайте специалисту весь относящийся контекст.

Событие	Документ	Ответственный за вывод

8. Резюме перед расчётом

Заполненный итог
Сверены 60000₽ октября и 90000₽ ноября, всего 150000₽. Разница с запросом 270000₽ объясняется оплатой 30000₽ и декабрём 90000₽ вне уступки. Коммунальные 27000₽ отдельно. Основание получателя и исполнение проверяются.

В финальной карточке сохраняйте периоды, документы и открытые вопросы. Нейропомощник может помочь разложить обезличенные строки, но не решает спор о праве и не назначает платёж.

Что подтверждено	Что открыто	Кто решает до срока

Источники и проверка

ГК РФ, статья 384: объём переходящего права

ГК РФ, статья 385: уведомление о переходе

ГК РФ, статья 386: возражения должника

ГК РФ, статья 388: условия уступки