Перед расчётом налога: данные и подтверждения

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Объект и хронология

- [ ] **Вопрос.** Сформулирован. Если нет: опишите решение клиента.
- [ ] **Год.** Указан. Если нет: разведите периоды.
- [ ] **Объект.** Выделен. Если нет: не смешивайте имущество.
- [ ] **Основание.** Названо. Если нет: уточните приобретение.
- [ ] **События.** Разделены. Если нет: составьте хронологию.
- [ ] **Даты.** Имеют источники. Если нет: сохраните неопределённость.

Суммы и материалы

- [ ] **Цена.** Имеет статус. Если нет: план не договор.
- [ ] **Поступления.** Описаны. Если нет: уточните даты расчётов.
- [ ] **Расходы.** Разделены. Если нет: не объединяйте траты.
- [ ] **Связь с объектом.** Понятна. Если нет: проверьте назначение.
- [ ] **Подтверждения.** Перечислены. Если нет: создайте реестр.
- [ ] **Применимость.** Не придумана. Если нет: передайте консультанту.

Передача и ответ

- [ ] **Пробелы.** Видны. Если нет: не ставьте нули.
- [ ] **Версия.** Обозначена. Если нет: укажите сценарий.
- [ ] **Статус продавца.** Уточняется по задаче. Если нет: не судите по гражданству.
- [ ] **Условия ответа.** Сохранены. Если нет: уточните пределы.
- [ ] **Обязанности.** Рассмотрены отдельно. Если нет: уточните декларацию и уплату.
- [ ] **Контроль.** Назначен. Если нет: запишите кто и когда.

Запишите факты и следующий шаг

До передачи отметьте неизвестное, версию сценария и нужный результат ответа. Не обещайте сумму по незаполненному брифу.

Задача: _____ Проверил: _____

Сведение	Источник	Чего не хватает	Кто уточняет

Одна дата на всё. Разведите события..

Нет документа стало нулём. Верните неизвестное..

Чек равен принятому расходу. Уточните применимость..

Смешаны объекты. Разделите карточки..

Ответ без версии. Сопоставьте исходные данные..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Документы приходится собирать повторно?

Пройдите диагностическую карту для риелторов и проверьте сбор сведений, постановку вопросов экспертам и контроль ответов. Налоговый расчёт выполняется отдельно.

Проверить организацию консультаций →

Бриф собирает исходные сведения для профессиональной оценки. Он не определяет налог, освобождение, применимые вычеты или обязанности конкретного продавца. Подготовлено 26.09.2026.