До вычисления процента

Отметка	Критерий
[ ] Понятие	Физическая пустота определена
[ ] Предложение	Хранится отдельным признаком
[ ] Договор	Не заменяет фактический статус
[ ] Дата	Срез явно указан
[ ] Площадь	Источник известен
[ ] База	Не изменена ради результата
[ ] Единица	Блоки и метры разделены
[ ] Пересечение	Статусы не суммируются вслепую
[ ] История	Даты не выдуманы
[ ] Изменения	Новая база объяснена

Проверяйте знаменатель
Процент может измениться без изменения пустующих метров.

До вывода для клиента

Отметка	Критерий
[ ] Совокупность	Площади суммируются до деления
[ ] Календарь	День заселения учитывается одинаково
[ ] Среднее	Снимок не выдан за весь месяц
[ ] Метры-дни	Периоды не пересекаются ошибочно
[ ] Деньги	Физический статус не равен доходу
[ ] Рынок	Методики сопоставлены
[ ] Ограничения	Неизвестные даты видны
[ ] Округление	Исходные площади сохранены
[ ] Карточка	Числитель и знаменатель указаны
[ ] Работа	Есть список следующих действий

Объект / определение / срез / проверил / дата: _____ .

Показатель не объясняет всё
Причины простоя и финансовые последствия исследуются отдельно.

Источники и проверка

CBRE Puget Sound Q1 2024: определения Vacancy и Availability

CoStar Glossary: Vacant Space и Available Space