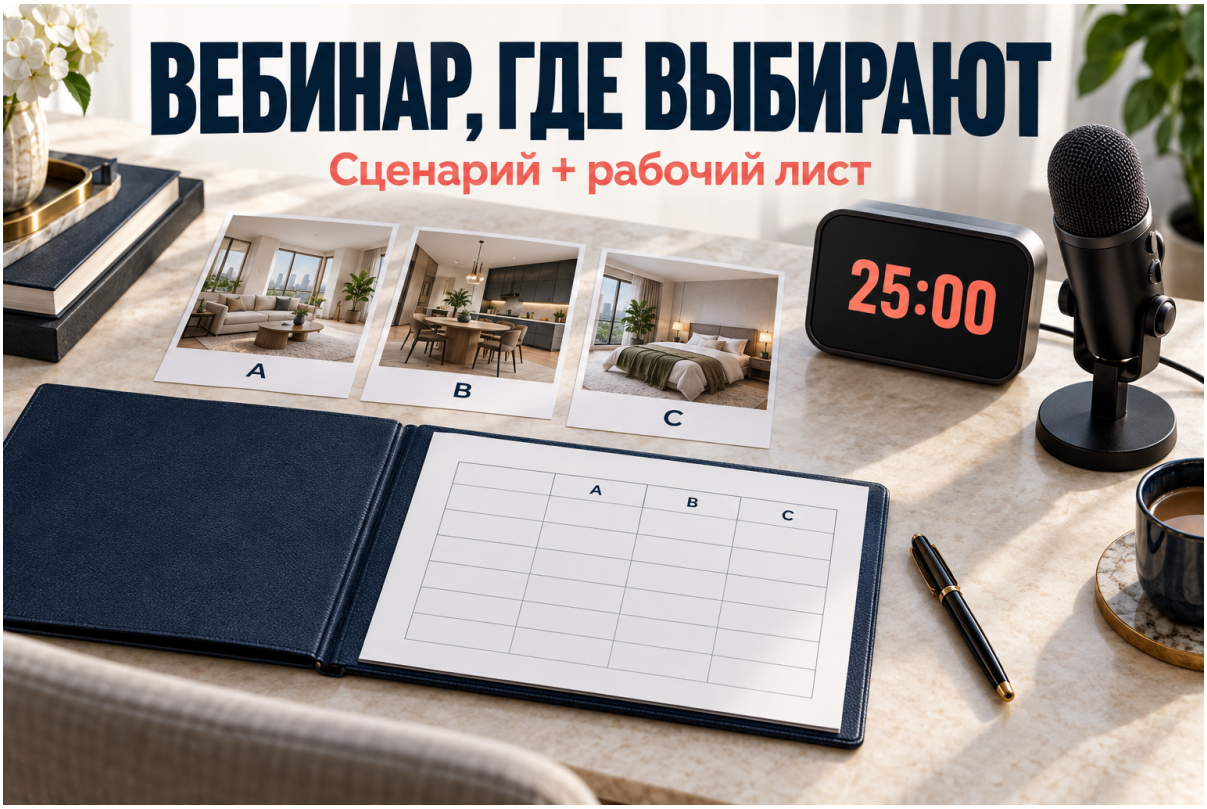
Вебинар-разбор: сценарий, рабочий лист и следующий шаг

Проведите зрителя через реальное действие: условия выбора, сравнение трёх вариантов, проверка неизвестного и понятное решение о продолжении.



10 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Тайминг на 25 минут, заполненная таблица, шесть шагов, восемнадцать проверок, реплики ведущего и два рабочих листа. Сначала зритель получает обещанный инструмент, затем выбирает продолжение.

Авторская заготовка для адаптации. Квартиры, суммы, сроки и отчёт вымышлены; это не предложение недвижимости, смета или прогноз заявок. Подтверждение фактов по реальным объектам — отдельная работа.

ЛИЧНЫЙ СЦЕНАРИЙ

Одна аудитория — одно действие

Вы хотите провести полезную встречу, но сценарий пока состоит из лекции и предложения услуг. Выберите одно действие, которое участник сможет повторить на своей задаче.

Вводная	Учебная версия	Ваша версия
Аудитория	Покупатель с конкретным сроком	
Результат	Три условия + следующий вопрос	
Учтённый бюджет	Не выше 12 млн ₽	
Дорога	Не дольше 30 минут	
Въезд	Не позднее 60 дней	
Продолжение	Лист или отдельный разбор	

Что собрать для репетиции

• Одна аудитория, задача и проверяемое обещание эфира.

• Три сопоставимых учебных варианта либо корректно подготовленные реальные материалы.

• Заполненный образец и пустой рабочий лист с крупными подписями.

• Подтверждённые условия продолжения: формат, время, цена и результат.

• Таймер, резервный файл, проверенные ссылки и помеченный тестовый маршрут.

Обещание, сравнение и 25 минут

1. Определите одно действие

Сузьте тему до решения, которое можно показать: отсеять вариант по обязательному условию. Назовите аудиторию, результат и границы. Лист должен быть полезен и без записи на консультацию.

Готово: Обещание описывает действие участника, а не объём вашей лекции.

Не делайте так: Обещать всё о недвижимости за 25 минут.

2. Подготовьте сравнимые варианты

Задайте обязательные критерии до выбора объектов. Покажите одинаковый состав затрат, основания времени в пути и срока въезда. Неизвестные данные оставьте неизвестными.

Готово: Таблица сравнивает одинаковые параметры; учебное отмечено прямо.

Не делайте так: Подогнать порог, чтобы победил удобный объект.

3. Разложите эфир по минутам

Используйте 3 минуты на задачу, 4 на условия, 9 на сравнение, 5 на вопросы и 4 на итог. Проверьте этот план на репетиции вслух; при необходимости сократите содержание.

Готово: Сумма блоков 25 минут; время на вопросы предусмотрено.

Не делайте так: Выдать весь резерв времени на длинную биографию.

Что участник сможет сделать без консультации?

Упражнение, продолжение и учёт

4. Дайте заполнить строку

Покажите пустой лист, задайте конкретный вопрос и сделайте паузу. Затем раскройте образец. На каждом варианте объясните, какой критерий выполнен и какое подтверждение ещё нужно.

Готово: Зритель сделал понятное действие; молчание не названо выполнением.

Не делайте так: Попросить оценить квартиру без первоначальных условий.

5. Предложите осмысленное продолжение

Выдайте обещанный лист. Отдельно назовите содержание, время и стоимость разбора либо отсутствие платы. Для коллег предложите диагностику работы риелтора, для покупателей — подходящий разбор их задачи.

Готово: Участник может выбрать лист или добровольную запись с понятными условиями.

Не делайте так: Использовать выдуманные места, скидки или гарантии.

6. Сверьте путь и результат

До анонса пройдите помеченный тест ссылки, файла и формы. После эфира отдельно считайте присутствие, выполнение упражнения, заявки и подтверждённое время. Разберите повторы и обратную связь.

Готово: Показатели имеют определения и основания; тесты исключены.

Не делайте так: Считать открытие файла доказательством заполнения.

В какой момент зритель делает собственный вывод?

Три квартиры под одну задачу

Все данные вымышлены. Условия: учтённый бюджет ≤12 млн ₽, дорога ≤30 минут, въезд ≤60 дней. Сумма включает цену, условную подготовку и резерв 0,2 млн ₽; другие реальные расходы требуют уточнения.

Вариант	Расчёт, млн ₽	Дорога	Въезд	Вывод по условиям
А	11 + 0,8 + 0,2 = 12	40 мин	30 дней	Не проходит дорогу
Б	10,6 + 0,6 + 0,2 = 11,4	25 мин	90 дней	Не проходит въезд
В	11,2 + 0,4 + 0,2 = 11,8	25 мин	45 дней	Проходит три заданных условия

В — кандидат для дальнейшей проверки, а не автоматическая рекомендация к покупке. Если срок въезда известен только со слов, итог становится условным: нужно подтверждение. Остальные риски и требования эта таблица не закрывает.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
В — самая лучшая	В проходит три заданных условия при подтверждении исходных данных
А не подходит никому	А не проходит выбранный порог дороги; изменение порога обсуждается явно
Ремонт примерно включён	Подписаны состав затрат, предположения и неучтённые расходы

Сценарий по минутам

Минуты	Задача ведущего	Действие зрителя
0–3	Объяснить результат и границы	Записать цель
3–7	Задать три условия	Заполнить пороги
7–16	Сопоставить А, Б, В	Заполнить таблицу
16–21	Разобрать неизвестное	Выбрать первый вопрос
21–25	Подвести итог и предложить шаг	Сохранить лист / решить о записи

Вымышленный отчёт; определения заданы заранее. Выполнение — отдельная неперсональная отметка участника, не открытие файла. Проценты не прогнозируют результат реального эфира.

Событие	Число	Доля и основание
Присутствовали	20	Уникальные участники
Выполнили упражнение	12	12/20 = 60% присутствовавших
Отправили заявку	5	5/20 = 25% присутствовавших
Подтвердили время	3	3/5 = 60% заявок

Пять вопросов к сценарию

1. Какое одно действие обещаем?
2. Что может изменить вывод по варианту В?
3. Какие данные нельзя считать подтверждёнными?
4. Что получит человек без консультации?
5. Как поймём, что форма и выдача работают?

ОТМЕТЬТЕ ВЫПОЛНЕННОЕ

18 проверок полезного эфира

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Обещание и пример

- [ ] **Выбрать аудиторию.** Задача одна. Если нет: сузить тему.
- [ ] **Назвать действие.** Результат повторяем. Если нет: переписать обещание.
- [ ] **Задать пороги.** Условия до сравнения. Если нет: согласовать критерии.
- [ ] **Подписать данные.** Учебное отделено от фактов. Если нет: уточнить основания.
- [ ] **Сверить расчёт.** Суммы и единицы верны. Если нет: пересчитать.
- [ ] **Оставить неизвестное.** Догадок нет. Если нет: добавить вопрос.

Проведение и лист

- [ ] **Проверить тайминг.** Блоки укладываются. Если нет: сократить содержание.
- [ ] **Репетировать вслух.** Паузы учтены. Если нет: пройти с таймером.
- [ ] **Проверить телефон.** Цифры читаются. Если нет: увеличить фрагмент.
- [ ] **Подготовить пустой лист.** Зритель может заполнить. Если нет: добавить поля.
- [ ] **Показать образец.** Решение объяснено. Если нет: разобрать одну строку.
- [ ] **Проверить резерв.** Файл и звук доступны. Если нет: подготовить запасной путь.

Продолжение и учёт

- [ ] **Выдать обещанное.** Лист соответствует анонсу. Если нет: исправить комплект.
- [ ] **Объяснить разбор.** Условия и результат ясны. Если нет: уточнить предложение.
- [ ] **Разделить аудитории.** Диагностика для риелтора. Если нет: исправить переход.
- [ ] **Проверить ссылки.** Тестовый путь пройден. Если нет: исправить сбой.
- [ ] **Развести показатели.** Основания долей подписаны. Если нет: пересчитать.
- [ ] **Разобрать повторы.** Тесты и дубли учтены. Если нет: сверить историю.

Рабочий лист сравнения

Сначала задайте обязательные условия. В каждой ячейке отличайте подтверждённое от предположения. Прохождение фильтра не заменяет проверку квартиры и сделки.

Задача: _____ Дата примера: _____

Условие / порог	Вариант А	Вариант Б	Вариант В
Состав затрат			
Учтённая сумма			
Дорога / проверка			
Въезд / основание			
Другие условия			
Что неизвестно			
Следующий вопрос			

Проходит условия: _____ Требует уточнения: _____

Что осталось неизвестным: _____

Первый вопрос проверить до: _____

РАБОЧИЙ ЛИСТ 2

Лист репетиции ведущего

Запишите свои реплики и фактическую длительность. Оставьте время на паузу, показ образца, вопросы и выдачу. Если блок не укладывается, сократите материал до повторной репетиции.

Блок / минуты	Реплика / вопрос	Действие зрителя	Факт репетиции

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Победитель выбран до критериев. Верните первоначальные условия.

Неизвестный срок показан фактом. Сделайте вывод условным.

Полезный лист заменили продажей. Выдайте обещанный инструмент.

Телефоны и документы просят в общий чат. Используйте обезличенное упражнение.

Доли посчитаны от разных баз без подписи. Укажите событие и знаменатель.

Согласуйте следующий шаг

Вступление и приглашение к продолжению

За эту встречу вы заполните три условия и сравните варианты на учебном примере. Лист останется у вас для самостоятельной работы. Если захотите применить его к своим объектам, можно отдельно записаться на разбор: уточним критерии, выделим неизвестное и составим план проверки. До записи я объясню формат, время, стоимость или отсутствие платы и необходимые исходные данные.

Первое действие после чтения

Выберите одну задачу своей аудитории. Заполните таблицу по трём учебным вариантам и проведите репетицию 25-минутного сценария вслух. Зафиксируйте, где зрителю нужно действие, пауза или пояснение.

Ведущий: _____ Дата репетиции: _____

Фактическое время: _____ Что сократить: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: контент есть, следующего шага нет?

Пройдите диагностическую карту Нейросистемы. Проверьте путь от полезного материала к обращению, выдаче и следующему действию. Это диагностика вашей работы с клиентами.

Проверить путь после контента →

Авторский сценарий подготовлен 16.09.2026. Внешние результаты не заявляются. Квартиры, бюджет и статистика учебные; реальные условия, источники и ссылки нужно обновлять перед каждым эфиром.