Помещение дышит под задачу

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Задача бизнеса

- [ ] **Процесс описан.** Не только название деятельности. Кафе бывают разными.
- [ ] **План актуален.** Зоны и расстановка. Пустой зал не будущий режим.
- [ ] **Люди посчитаны.** Пик одновременного присутствия. Посещаемость за день не пик.
- [ ] **График указан.** Часы и режим работы. Не теряйте вечер.
- [ ] **Оборудование перечислено.** Характеристики и процессы. Мест под столы недостаточно.
- [ ] **Изменения отмечены.** Что отличается от прежнего. Предыдущий бизнес не доказательство.

Существующая система

- [ ] **Функции разделены.** Приток, вытяжка, охлаждение. Не путайте воздух и температуру.
- [ ] **Документы собраны.** Схема, паспорта, измерения. Табличка не вся система.
- [ ] **Трассы уточнены.** Забор, удаление и связи. Не угадывайте по решётке.
- [ ] **Режим измерения известен.** Метод и условия. Число без контекста слабее.
- [ ] **Обслуживание описано.** История и доступ. Чистый фасад не фильтр.
- [ ] **Общие части учтены.** Границы ответственности. Собственник помещения не всегда единственный участник.

Работы и аренда

- [ ] **Инженерная задача определена.** Проверка под бриф. Не просите общий ответ.
- [ ] **Основания изменений проверяются.** Трасса и размещение. Новый канал не только покупка.
- [ ] **Смета раскрыта.** Состав и исключения. Оборудование не полный запуск.
- [ ] **Плательщики названы.** Кто за какие работы. Не оставляйте после подписания.
- [ ] **Готовность проверяема.** Документ и результат. Шум вентилятора не приёмка.
- [ ] **Уход согласован.** Доступ, исполнитель и расходы. Проект не обслуживается сам.

Запишите факты и следующий шаг

Отдельно отметьте будущие процессы, которых не было у предыдущего пользователя.

Задача: _____ Проверил: _____

Зона / процесс / люди / время	Система / документ / наблюдение	Пробел / вопрос / исполнитель

Обещают расчёт по одной площади. Дополнить бриф процессами.

Кондиционер заменяет все вопросы. Уточнить функции и подачу воздуха.

Нет доступа к оборудованию. Согласовать обслуживание.

Новая трасса без проверки оснований. Разобрать размещение и участников.

Паспорт выдан за измерение. Разделить источники чисел.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Арендатор получает помещение под свою задачу?

Диагностика для риелтора поможет связать бриф бизнеса, проверку объекта, согласование работ и следующий шаг к аренде.

Проверить работу с коммерцией →

Видимые решётки и работающий кондиционер не подтверждают готовность помещения к конкретному бизнесу.
Подготовлено 2026-10-05.