Новая версия расчёта: от исходных данных до клиента

Паспорт версии, журнал правок и мост результата с независимой проверкой арифметики.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт принятой версии

Инструмент для риелтора, который обновляет расчёт объекта и объясняет клиенту изменившийся результат. Все значения М-18 учебные. Рабочая процедура не превращает неполную таблицу в инвестиционное заключение.

Поле	Пример М-18
Объект	Учебное помещение
Редакция	02
Сценарий	Базовый
Показатель	Аренда минус указанные годовые расходы
Период	12 месяцев общего горизонта
Статус	Проверено для обсуждения
Предыдущая редакция	01 сохранена для восстановления

Объект и редакция	Сценарий	Ответственный

2. Версия или сценарий

Событие	Как оформить
Получен подтверждённый расход	Изменение исходных данных новой редакции
Исправлена неверная ссылка формулы	Исправление ошибки с описанием влияния
Предполагаем более высокую аренду	Отдельный сценарий с явным допущением
Новый срок начала оплаты	Версия или сценарий по основанию
Изменён только дизайн	Не выдавать за изменение экономики
Клиент попросил иной горизонт	Новая задача сравнения с обозначением границ

Редакция 02 может содержать несколько сценариев. Дата последнего сохранения не доказывает, что вариант принят к передаче. Устанавливайте статус после проверки.

Наше изменение	Факт/ошибка/сценарий	Основание

3. Что сохранить до правки

Компонент	Зачем
Принятая таблица	Воспроизвести прежний расчёт
Исходные материалы	Понять происхождение значений
Связанные файлы	Не подставить новые данные в старую редакцию
Экспорт клиенту	Увидеть, что он реально получил
Подписи показателей	Сохранить период и единицы
Журнал передачи	Различить отправленный и обсуждённый вариант

История хранения
Microsoft описывает журнал версий для файлов в OneDrive или SharePoint в Microsoft 365. Проверьте возможности вашей среды. Автоматическое сохранение не заменяет паспорт причины изменений и проверку восстановления.

Что сохранено	Где найти	Как проверили

4. Заполненный журнал М-18

Показатель	Было	Стало	Основание в примере
Месячная аренда	60 000	65 000	Уточнённое учебное условие
Оплачиваемые месяцы	12	11	Уточнённый сценарий начала платы
Расходы за год	120 000	144 000	Изменённый учебный состав
Итог выбранного состава	600 000	571 000	Пересчёт, не ручная подмена

В реальной работе вместо учебного условия нужны документ, источник или явная отметка предположения. Подпишите, кто проверил и какие выводы затронуты. Не заменяйте эти сведения словом обновлено.

Показатель и правка	Источник и период	Проверяющий

5. Независимая арифметика

Редакция	Формула	Итог, руб.
01	12 × 60 000 минус 120 000	600 000
02	11 × 65 000 минус 144 000	571 000
Изменение	571 000 минус 600 000	Минус 29 000

Граница результата
Пример не включает налоги, финансирование, стоимость входа и выхода и другие неуказанные факторы. Итог не является чистой прибылью или доходностью. Все суммы вымышлены.

Для проверки используйте независимый пересчёт ключевой формулы. Сверьте месячные и годовые значения, количество периодов и состав расходов. Если исходное значение неизвестно, итог должен отражать ограничение.

Контрольная формула	Ожидание	Получено

6. Мост изменения результата

Последовательный шаг	Влияние, руб.	Промежуточный итог
Прежняя редакция	Начало	600 000
Новая ставка при 12 месяцах	Плюс 60 000	660 000
Один месяц без платы по новой ставке	Минус 65 000	595 000
Увеличение расходов	Минус 24 000	571 000

Проверка суммы изменений: 60 000 минус 65 000 минус 24 000 = минус 29 000. Вклады зависят от порядка пересчёта, когда переменные взаимодействуют. Это не независимая оценка причинного влияния.

Наш шаг в выбранном порядке	Изменение	Новый итог

7. Четыре уровня проверки

Уровень	Контрольный вопрос
Входные данные	Те ли источники, даты и сценарные условия?
Формулы	Нужные ли ячейки, единицы и периоды?
Представление	Таблицы и графики из принятой редакции?
Словесный вывод	Не обещает ли больше, чем показывает расчёт?

Проверка взаимодействия
Если поменять порядок моста М-18, сначала месяц: минус 60 000 до 540 000; затем ставка на 11 месяцев: плюс 55 000 до 595 000; затем расходы: минус 24 000 до 571 000. Итог тот же. Нельзя смешивать вклады двух порядков.

Проверка	Обнаруженное расхождение	Исправление

8. Сверка выдаваемого комплекта

Элемент	Контрольная строка M-18
Таблица	Редакция 02, базовый сценарий
Ключевые данные	11 месяцев, 65 000, 144 000
Итог	571 000 в оговорённом составе
PDF и слайды	Те же данные, дата и ограничения
Сообщение	Объясняет снижение на 29 000
Предыдущий файл	Сохранён как заменённый

Откройте именно экспортированный файл. Проверьте подписи, обрезанные таблицы и старые диаграммы. Ссылка на новую таблицу не меняет PDF, который клиент уже сохранил.

Файл	Версия и сценарий	Кто сверил

9. Сообщение об изменении

Готовая учебная формулировка
Подготовили редакцию 02. Изменены ставка аренды, число оплачиваемых месяцев и расходы. Итог выбранного состава снизился с 600 до 571 тысячи рублей. В приложении показан пересчёт. Предыдущий файл заменён для текущего обсуждения; ограничения расчёта сохранены.

Причина	Что сказать
Новый подтверждённый факт	Назвать источник и период
Сценарное предположение	Показать его условность
Ошибка прежнего расчёта	Прямо назвать ошибку и исправление
Неполные сведения	Обозначить, какой вывод пока невозможен

Кому передано	Получено/обсуждено	Открытый вопрос

10. Приёмка обновлённого расчёта

Критерий	Доказательство
Старая точка	Есть восстановимая редакция 01
Причины	Журнал правок заполнен
Арифметика	Проверены итог и мост
Сценарии	Не смешаны с принятой базой
Выдача	Таблица, PDF и текст согласованы
Клиент	Понятно, какой файл обсуждается
Следующий пересмотр	Назначен повод и ответственный

Редакция принята	Проверяющий	Следующий повод

Диагностика Нейросистемы помогает найти разрыв между данными, расчётами и коммуникацией с клиентом. Порядок версий не заменяет профессиональную оценку самой модели.

Источники и проверка

Microsoft: просмотр предыдущих версий файлов Office

RICS: выбор модели и прозрачность допущений