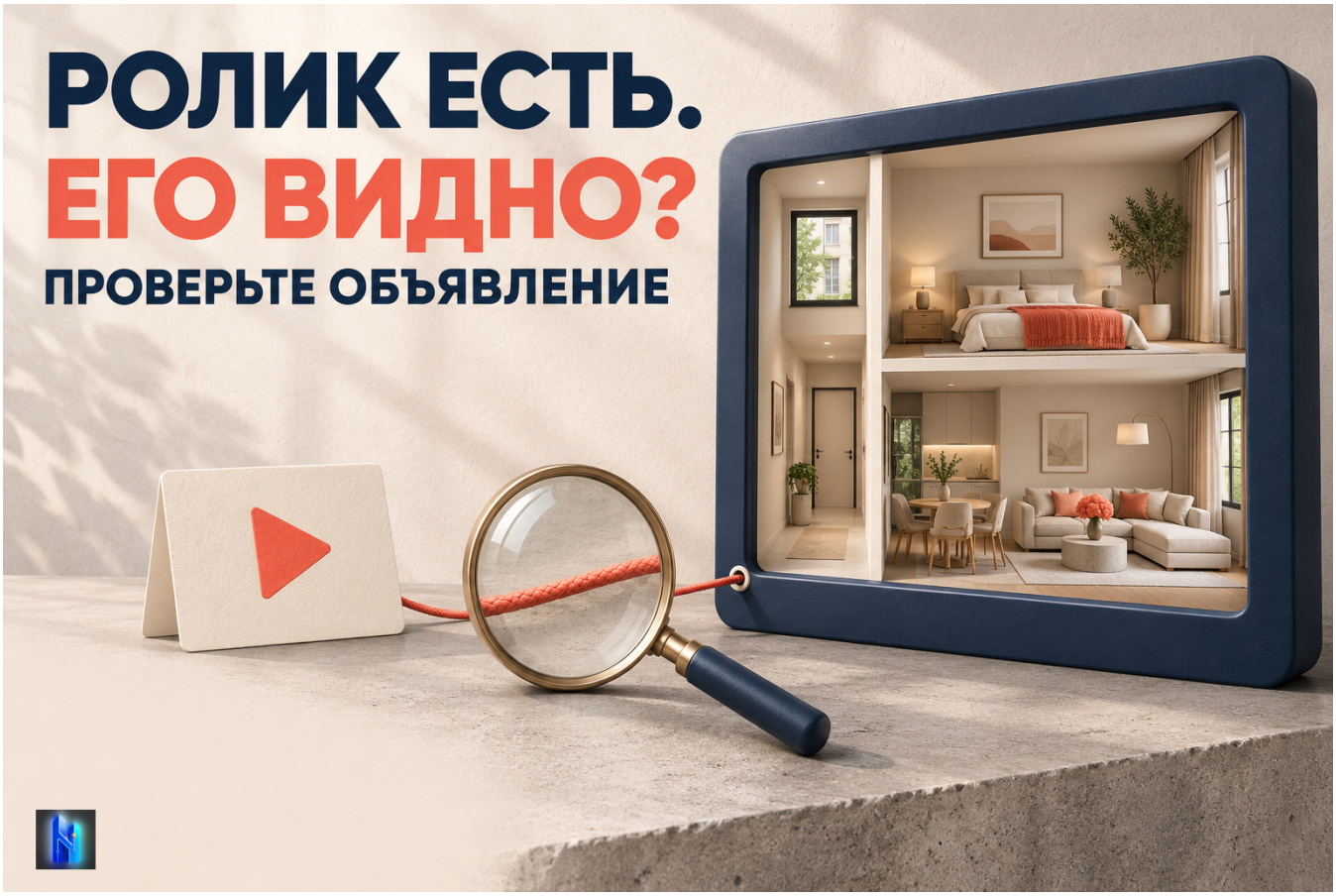
Видео для карточки объекта: сценарий, проверка доступа и журнал версий

Соберите понятный обзор, проверьте доступ зрителя и согласованность видео с карточкой объекта.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт выпуска B69

Вымышленное упражнение
Двухкомнатная квартира с отдельной кухней. Ролик 75 секунд помогает понять маршрут между помещениями. Это не обязательная длина площадки и не обещание роста заявок.

Поле	Заполнение B69
Объект	B69, связь с внутренней карточкой
Цель	Показать вход, кухню и две комнаты
Версия	v2 после проверки утверждений
Изменение	Убрана несогласованная фраза о мебели
Проверка	Файл, ссылка и карточка соответствуют

Мой объект / задача	Версия / ответственный

2. Что должен понять зритель

Вопрос	Кадр B69	Проверка
Где кухня?	Переход из коридора	Вход виден
Как попасть во вторую комнату?	Возврат в коридор	Нет ложного прямого перехода
Откуда вид из окна?	Окно второй комнаты	Место названо
Что входит в продажу?	Отдельно согласованные сведения	Кадр не равен обещанию

Мой вопрос покупателя	Кадр / реплика / основание

3. Заполненный план 75 секунд

Интервал	Сек.	Содержание
0:00 по 0:08	8	Вход и направление движения
0:08 по 0:22	14	Кухня, вход из коридора
0:22 по 0:38	16	Первая комната
0:38 по 0:50	12	Вторая комната через коридор
0:50 по 1:00	10	Санузел
1:00 по 1:08	8	Вид из окна второй комнаты
1:08 по 1:15	7	Краткое возвращение к планировке

Контроль
8 + 14 + 16 + 12 + 10 + 8 + 7 = 75 секунд. Это учебный маршрут, длительность меняют под задачу.

Где зритель теряет ориентацию	Что изменить

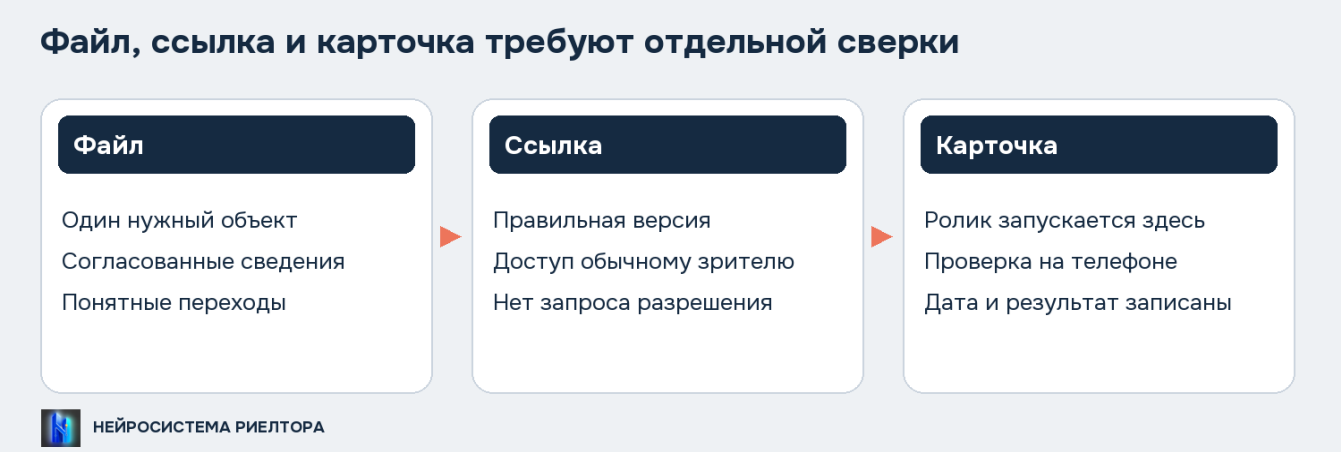
4. Реплики и проверка фактов

Место	Учебная реплика
Кухня	Кухня отдельная, вход из коридора.
Переход	Возвращаемся в коридор и идём во вторую комнату.
Окно	Этот вид снят из второй комнаты.
Имущество	Сведения сообщаются только после согласования состава.

Три дорожки
Кадр, голос и титр проверяют вместе. Ошибка автоматической подписи остаётся ошибкой опубликованного материала.

Моя реплика	Подтверждение / исправление

5. Версия под конкретное место



Один объект проходит три связанные проверки.

Проверка	Запись
Площадка	Указана в паспорте
Правила	Открыта актуальная справка
Адаптация	Отдельный файл для карточки при необходимости
Содержание	Не перенесена рекламная концовка вслепую

Для Яндекс Недвижимости сверяйтесь с приведённым источником. Не переносите его требования автоматически на другие сервисы.

Моё место размещения	Что адаптировать

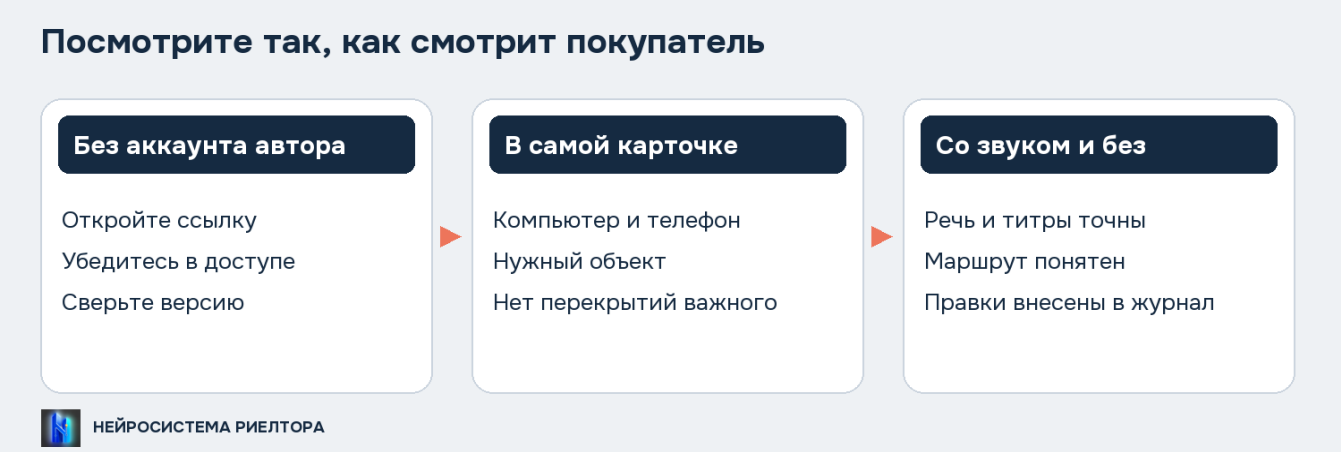
6. Доступ зрителя

Шаг	Что проверить
Открыть ссылку без аккаунта владельца	Видео доступно обычному зрителю
Открыть саму карточку	Связь с нужным роликом работает
Сравнить версию	Совпадает с согласованным файлом
Проверить ограничения	Не требуется личное разрешение автора

Ссылка не секрет
В YouTube просмотр по ссылке отличается от ограниченного доступа. Получивший адрес может передать его дальше. Не размещайте там секретные данные.

Моя ссылка / версия	Дата / результат / исправление

7. Четыре прогона B69



Сохраняйте условия проверки, а не общую галочку.

Прогон	Критерий
Компьютер, карточка	Правильный ролик запускается
Телефон, карточка	Интерфейс и существенные сведения видны
Со звуком	Речь понятна, факты согласованы
Без звука	Маршрут и важное содержание понятны

Мой прогон	Дата / устройство / результат

8. Разбор исправления v1 → v2

Находка B69	Решение
«С мебелью» в концовке	Убрать до согласования состава
Старая ссылка в карточке	Заменить и проверить воспроизведение
Версии с похожей обложкой	Сверить содержимое целиком
Новый файл у монтажёра	Не считать ссылку обновлённой автоматически

Ошибка / место	Исправление / проверка

После изменения цены, имущества или состояния объекта снова сверяют опубликованную версию.

9. Журнал версий и приёмки

Объект / версия	Файл / адрес ролика	Дата / проверивший

Статусы
В работе, требуется исправление, проверено в карточке, архив. Архивная версия не возвращается в публикацию без новой проверки.

Что изменилось после выпуска	Какие проверки повторить

10. Понятность и следующий контакт

Проверка	Заполнение
Задание коллеге	Опишите путь от входа до кухни и второй комнаты
Ожидаемый смысл	Оба перехода через коридор
Ошибка понимания	Найти кадр, где потеряна ориентация
Ограничение	Это упражнение, не доказанный рост конверсии

Моя задача зрителю	Ответ / нужная правка

Следующее действие	Ответственный / дата

Техническая доступность в проверенных условиях не гарантирует заявки.

Источники и проверка

Яндекс Недвижимость: требования к видео в объявлениях

YouTube: параметры доступа к видео