# Видео для подтверждения офиса: план непрерывной съёмки, приёмка файла и журнал ответа

План непрерывной съёмки, приёмка исходника, проверка ссылки и журнал замечаний.




Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

# 1. Рабочее задание B92

**Учебный пример**
Все условия, длительности и результаты придуманы. Компания фактически не снималась и не подтверждалась. Агентство B92 условно принимает клиентов в отдельном офисе на втором этаже.

| Поле | Заполнение B92 |
|---|---|
| Задача | Подготовить достоверную исходную запись |
| Исполнитель | Администратор снимает |
| Проверяющий | Риелтор смотрит файл полностью |
| Препятствие | Внутреннюю дверь надо открыть |
| Подготовка | Коллега встречает изнутри |
| Результат задания | Файл и проверенная ссылка, не одобрение |

| Моя компания / адрес / запрос / срок из уведомления |
|---|
| |
| |
| |

# 2. Выпишите запрос до съёмки

| Что узнать | Где сохранить |
|---|---|
| Какую компанию проверяют | Ссылка и название профиля |
| Какой адрес указан | Рабочий паспорт |
| Что запросили | Точный смысл уведомления |
| До какой даты ждут ответ | Дата из кабинета |
| Кто отвечает за отправку | Имя ответственного |
| Кто проверит результат | Имя второго сотрудника |

**Проверка подлинности**
Наличие запроса проверяйте в кабинете. Не передавайте документы через случайные ссылки из подозрительного письма.

| Мой запрос / основание / следующий шаг |
|---|
| |
| |
| |

# 3. Пройдите путь до включения камеры

| Участок | Что может сорвать запись |
|---|---|
| Адресный ориентир | Блик, мелкий номер, неверное здание |
| Подход | Неочевидный поворот |
| Вход | Дверь закрыта, ключ у другого сотрудника |
| Коридор | Темно или трудно понять маршрут |
| Место приёма | На столе документы, люди в кадре |

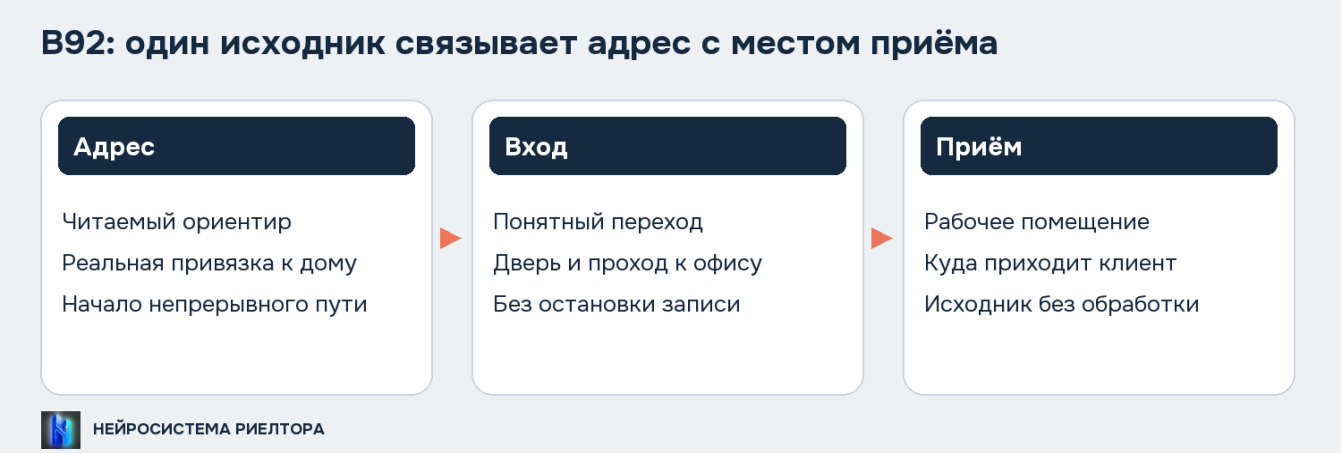
**Подготовка без подмены**
Уберите документы и выберите время без клиентов до съёмки. Не имитируйте офис, которого нет, и не исправляйте реальность монтажом.

| Мой участок / препятствие / решение до записи |
|---|
| |
| |
| |
| |

# 4. Лист наблюдений B92

| Интервал, секунды | Участок | Длительность |
|---|---|---|
| 0...18 | Адресный ориентир | 18 с |
| 18...42 | Подход и указатель | 24 с |
| 42...70 | Вход и лестница | 28 с |
| 70...105 | Проход к офису | 35 с |
| 105...130 | Место приёма | 25 с |

Общая длительность 130 секунд, то есть 2 минуты 10 секунд. Это учебное описание, не лимит и не рекомендация сокращать реальный путь.




Три смысловые части одной непрерывной записи.

| Мои участки / что должно быть различимо |
|---|
| |

# 5. Разберите первый неудачный дубль

| Наблюдение | Решение B92 |
| --- | --- |
| На 00:09 номер дома не читается | Изменить угол съёмки до нового прохода |
| Маршрут снят до конца | Это не устраняет нечитаемый адрес |
| Есть отдельное резкое фото | Не вклеивать его в запись |
| Можно снять повторно | Пройти весь маршрут новым исходником |

**Замечание для исполнителя**
В первом дубле по номеру дома нельзя уверенно установить адрес. Переснять полный путь при читаемой табличке. Не добавлять номер поверх изображения.

| Мой таймкод / дефект / решение |
| --- |
| |
| |
| |
| |

# 6. Приёмка второго дубля и ссылки

| Внутренний критерий | До доступа | После |
|---|---|---|
| Актуальность | Да | Да |
| Непрерывность | Да | Да |
| Читаемый адрес | Да | Да |
| Понятный вход | Да | Да |
| Место приёма | Да | Да |
| Ссылка доступна | Нет | Да |

**Что означает результат**
Сначала пройдены пять из шести внутренних пунктов. После исправления доступа пройдены шесть. Это редакционный список команды, а не официальная шкала и не решение модерации.

Исходный видеофайл не редактировали при исправлении доступа.

| Мой критерий / факт / что осталось |
|---|
| |
| |
| |

# 7. Проверьте выбранный файл

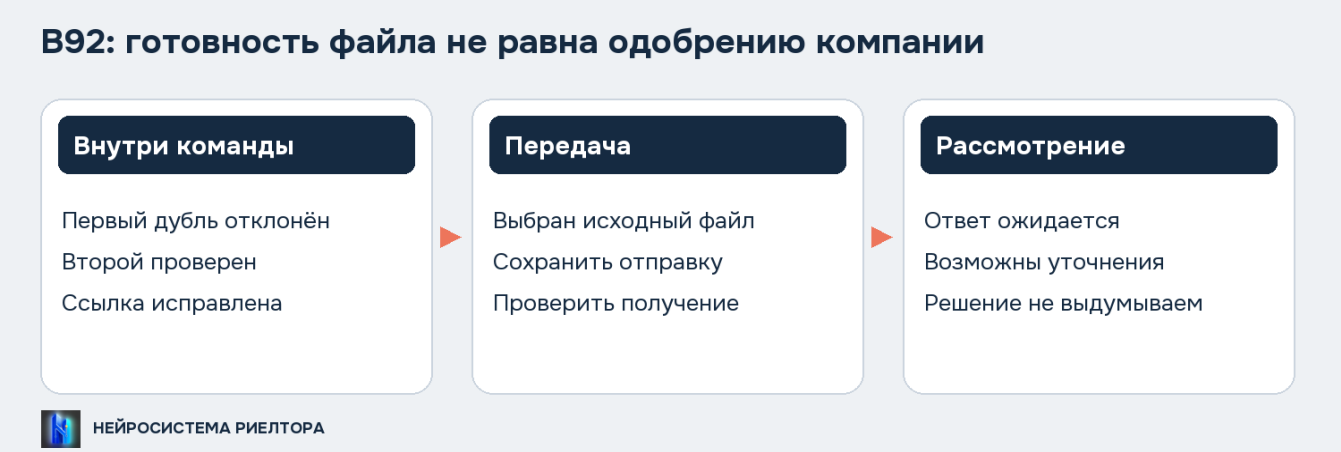
| Проверка | Рабочее действие |
|---|---|
| Имя | Отличить второй исходник от первого |
| Начало и конец | Просмотреть оба участка |
| Длительность | Сверить с выбранной записью |
| Ссылка | Получить через предоставление доступа |
| Доступ | Открыть без входа владельца |
| Состав | Не открыть лишнюю папку документов |

**B92**
Выбрана запись «офис_B92_дубль 02_исходник». Ошибка первого теста ссылки: требовался аккаунт владельца. После исправления открывается именно второй дубль.

| Имя файла / ссылка / кто проверил |
|---|
| |
| |

# 8. Отправка и журнал состояния

| Состояние | Что служит основанием |
|---|---|
| Подготовлено | Внутренняя приёмка |
| Отправлено | Зафиксированное действие исполнителя |
| Материалы получены | Уведомление сервиса |
| Требуется уточнение | Конкретный запрос сервиса |
| Результат рассмотрения | Полученный ответ, не предположение |




Не переходите из «подготовлено» сразу в «одобрено».

Мой статус / дата / основание / ответственный: _____.

# 9. Особый случай и замечания

| Ситуация | Следующее действие |
|---|---|
| Нет таблички с адресом | Изучить допустимые ориентиры в справке |
| Общее помещение | Проверить специальные условия размещения |
| Ремонт и нет приёма | Не выдавать помещение за готовый офис |
| Запрошено дополнение | Выделить конкретный вопрос и доказательство |
| Непонятен ответ | Обратиться через официальный канал поддержки |

**Не подменяйте доказательство**
Рисунок, нейросетевая вывеска и рекламный монтаж не подтверждают существование офиса. Учебная обложка этого гайда для такой проверки не подходит.

| Замечание / что нужно / исполнитель / срок |
|---|
| |
| |
| |

# 10. Закройте свою внутреннюю задачу

| Пункт приёмки | Результат B92 |
|---|---|
| Запрос понятен | Сохранён в паспорте |
| Маршрут подготовлен | Дверь открывает коллега |
| Выбран исходник | Второй полный дубль |
| Связь адреса с офисом видна | Проверено в упражнении |
| Ссылка доступна | После исправления доступа |
| Одобрение сервиса | Не подтверждено |

**Что передать коллеге**
Имя выбранного файла, ссылку, паспорт компании и текущий статус. Не сообщайте «проверка пройдена», если завершён только ваш внутренний контроль.

Мой итог / следующий шаг: _____.

Источники и проверка

Яндекс Бизнес: проверка компании для публикации

Яндекс Бизнес: требования к размещению