Витраж: паспорт детали и карта вопросов

Паспорт декоративного стекла, фотокарта и вопросы специалисту для риелтора.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Назовите предмет точно

Вопрос	Что записать
Где находится	Окно, дверь, перегородка, панель
Что видно	Рисунок, цвет, расположение
Как назвал владелец	Сохранить источник слов
Есть ли документ	К какому изделию относится
Что требуется узнать	Техника, происхождение, состояние

Код	Расположение	Нейтральное описание

Рамки материала
Речь о декоративном стекле, а не о панорамном фасадном остеклении. Возраст и авторство по фотографии не устанавливаются.

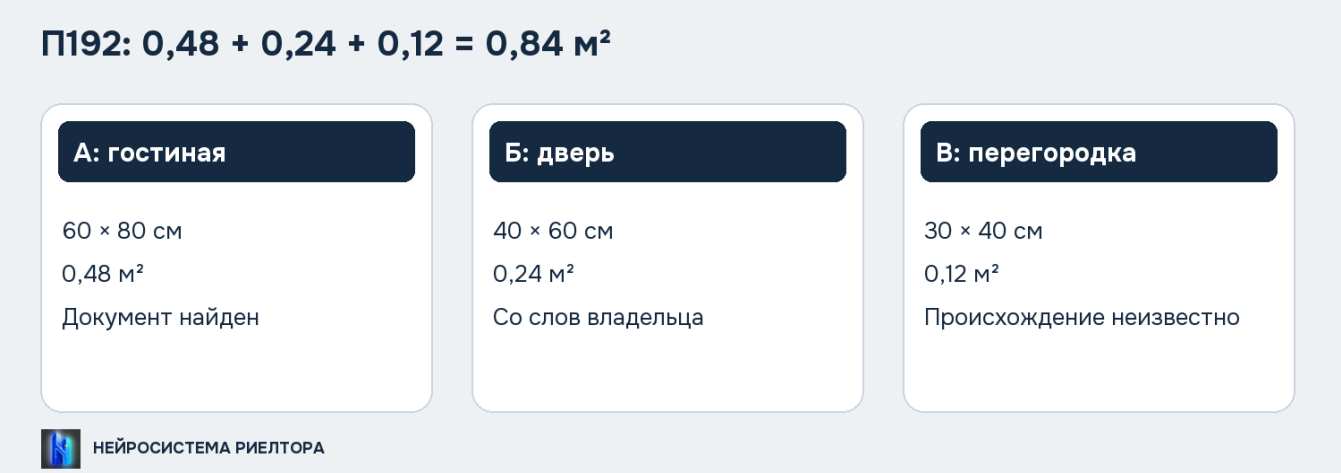
2. Разделите источники сведений

Уровень	Как записать
Документ	Название, дата, соответствующий код
Слова владельца	Со слов, без подмены подтверждением
Наблюдение	Что видно и при каких условиях
Ответ специалиста	По какой задаче получен
Неизвестно	Кто и что уточняет

Утверждение	Источник	Можно в объявление?

Не переносите сведения
Документ на одну вставку не доказывает происхождение соседних элементов.

3. Сверьте размеры П192



П192: вымышленный перечень декоративных вставок.

Элемент	Условная площадь
А: 60 × 80 см	0,48 м²
Б: 40 × 60 см	0,24 м²
В: 30 × 40 см	0,12 м²
Всего	0,84 м²

Не смета
Площадь служит сверке перечня. Она не определяет сложность, стоимость или допустимый способ работ.

Ваш элемент	Размер / источник	Уточнение

4. Соберите происхождение П192

Элемент	Основание
А: гостиная	Документ изготовления найден
Б: дверь	Только рассказ владельца
В: перегородка	Происхождение неизвестно

Код	Документ / сведения	Недостающий ответ

Без выдуманного автора
Не называйте мастерскую, дату или технику без основания. Нейтральное описание сохраняет привлекательность детали.

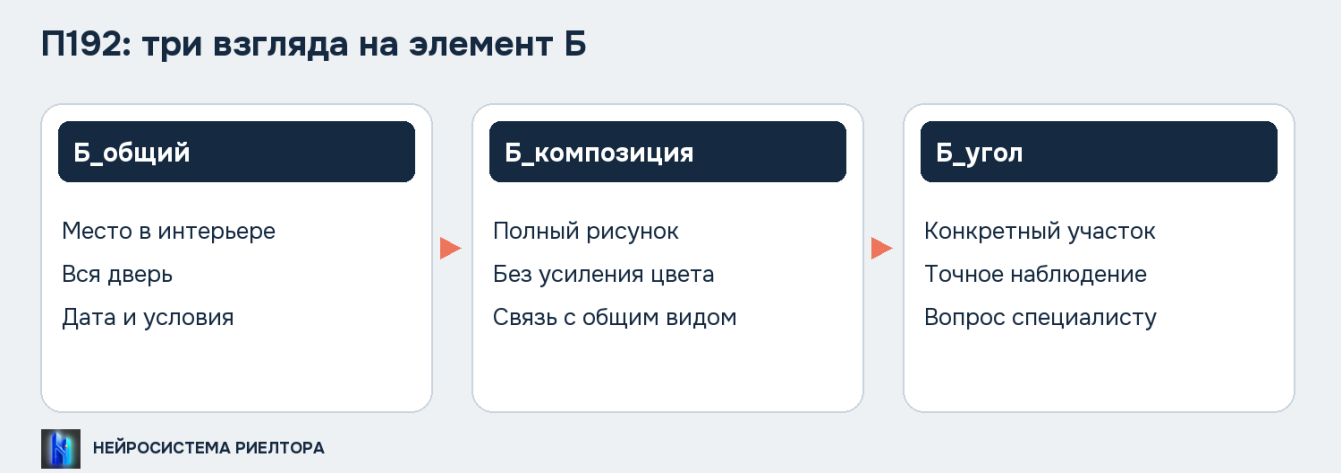
5. Запишите видимое состояние

Наблюдение	Как фиксировать
Линия или трещина	Код и точное место
Деформация	Внешний признак без диагноза
Соединение	Что видно с доступной точки
Поверхность	Участок изменения
Ограничение	Что не осмотрено

Код / место	Видимый признак	Следующий шаг

Без силовой проверки
Не нажимайте, не расшатывайте и не разбирайте вставку. При проблемах нужен профильный осмотр.

6. Сделайте фотокарту



П192: вымышленный перечень декоративных вставок.

Файл примера	Что объясняет
Б_общий	Расположение в двери
Б_композиция	Весь рисунок
Б_угол	Наблюдаемый участок

Код / файл	Дата и свет	Что показывает

Без подмены осмотра
Снимки помогают обсудить вопрос. Они не являются экспертизой состояния или подтверждением стоимости.

7. Согласуйте подготовку к съёмке

Задача	Кто даёт порядок
Обычные поверхности рядом	Владелец и уборка
Само декоративное стекло	Изготовитель или специалист
Неизвестное покрытие	Сначала уточнить
Участок с изменениями	Не экспериментировать
Документ ухода	Привязать к коду элемента

Действие	Основание	Кто выполняет

Не обычная мойка по умолчанию
Не применяйте к неизвестной росписи агрессивные средства, пар или абразивы. Это не руководство по реставрации.

8. Подготовьте запрос специалисту

Часть запроса	Пример П192
Объект	Декоративная вставка Б в двери
Задача	Оценить наблюдаемую линию
Сведения	История со слов владельца
Фотографии	Общий вид, композиция, угол
Ожидаемый ответ	Нужен ли очный осмотр и что далее

Вопрос	Какие данные приложить	Срок ответа

Без цены по одному метру
Не представляйте ориентир по фотографии как готовую смету. Уточните объём и условия предложенных работ.

9. Объясните особенность покупателю

Вопрос клиента	Путь ответа
Это старинная работа?	Проверить происхождение
Будет ли светло?	Показать в текущих условиях
Можно заменить?	Уточнить конструкцию и условия
Дорого восстановить?	Получить предметный ответ
Остаётся в квартире?	Сверить согласованный перечень

Вопрос	Подтверждённая часть	Что уточнить

Отдельные вопросы
Красота не доказывает теплоизоляцию, безопасность, правовой статус или рост цены объекта.

10. Передайте паспорт детали

Состав	Контроль
Перечень	Все элементы имеют код
Документы	Соответствуют нужному изделию
Фотозапись	Актуальна и подписана
Уход	Известный порядок приложен
Вопросы	Есть ответственный и действие

Что осталось	Кто уточняет	Срок

HES и SGAA проверены 22.11.2026 как профильные источники о стекле. Их зарубежные правила согласований не применяются как российские. П192 не экспертиза.

Нейросистема риелтора
На диагностике разберите показ квартиры с характером: подтверждённые особенности, вопросы клиента и следующий шаг.

Источники и проверка

Historic Environment Scotland: декоративное стекло

SGAA: уход за витражами в жилых зданиях