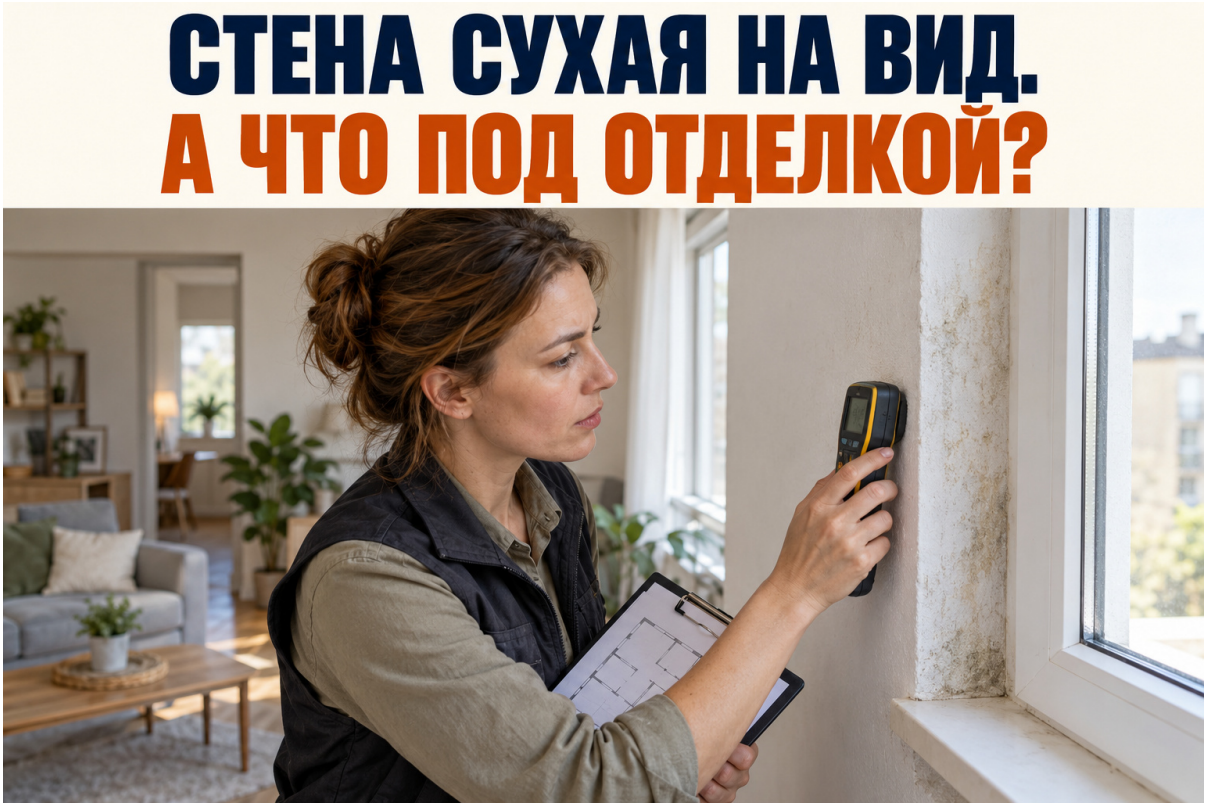
Сырые стены: карта точек, условий и повторных наблюдений

Сохраните точки, условия и единицы измерений, чтобы не принять изменение числа за устранение причины.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Три точки, два визита и осушитель между ними: заполненный журнал, рабочие листы и 18 проверок.

Авторский инструмент организации обследования. Не методика измерений, диагноз или норматив влажности. Прибор, метод, контрольные точки и интерпретацию выбирает специалист; воздействие на отделку согласуют с собственником.

С чего начать

Перед покупкой на стене обнаружены признаки сырости или получены показания прибора, которые нужно объяснить и проверить.

Запись	Что уточнить	Ошибка
40%	Воздух или материал?	Приписать число стене
64 единицы	Какая шкала и режим?	Назвать массовым процентом
Стало 48	Те же условия и метод?	Объявить причину устранённой

Подготовьте исходные данные

- План помещений и коды точек
- Фотографии общего вида и участков
- Сведения о материале и отделке
- Прибор, метод, режим и единицы из протокола
- Даты ремонта, происшествий и изменений режима
- Условия каждого наблюдения и вывод специалиста

Соберите и сопоставьте факты

1. Уточните измеряемую величину

Запишите, что измеряется: воздух, материал или сравнительное показание; сохраните единицу.

Готово: Число имеет понятное значение.

Не делайте так: Знак процента объединяет разные величины.

2. Привяжите точки к местам

Назначьте коды, сделайте общие фото и схему; неизвестный материал так и обозначьте.

Готово: Повторный визит относится к той же точке.

Не делайте так: Одинаковая отделка означает одинаковое основание.

3. Сохраните условия каждого визита

Укажите дату, режим помещения, недавние работы и источник сведений.

Готово: Изменения условий остаются рядом с числами.

Не делайте так: Работа осушителя пропала из журнала.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Отделите признаки от версий

Запишите пятно, запах и показания раздельно; не назначайте причину.

Готово: Есть факты для задачи специалисту.

Не делайте так: Число без метода стало диагнозом.

5. Согласуйте обследование и результат

Передайте карту и историю, уточните доступ, методы и письменные выводы.

Готово: Понятны границы проверенного.

Не делайте так: Картинка заменяет объяснение измерения.

6. Соберите сводку покупателю

Разделите наблюдения, оценку, неизвестное и следующий шаг со ссылками на источники.

Готово: Клиент понимает основания решения.

Не делайте так: Стоимость осмотра выдана за весь ремонт.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Учебная сравнительная шкала, не норматив и не паспорт прибора. Специалист отметил три точки на одинаковом известном основании; между визитами работал осушитель.

Точка	Первый→второй визит	Что можно записать
В 1	64→48 условных ед.	Разница 16 единиц
В 2	39→36 условных ед.	Разница 3 единицы
В 3	21→20 условных ед.	Разница 1 единица
Условия	Работал осушитель	Изменение режима учтено
Причина	По числам не установлена	Нужна оценка специалиста

64-48=16 единиц. Это не 16 процентов высыхания и не доказательство устранения источника влаги.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Стена мокрая, течёт фасад	Есть признак; причину устанавливает обследование
В комнате 40%, стена сухая	Уточняем величину и объект измерения
Число упало, ремонт завершён	Сохраняем условия и проверяем основания вывода

Промпт: журнал измерений без диагноза

Правила. Разнеси обезличенные записи по точкам и датам. Сохрани прибор, режим, единицы, материал, условия и источник. Отметь пропущенные поля и несопоставимые условия. Не переводь условную шкалу в проценты, не придумывай материал и причину.

Образец 1. Вход: В 1:64→48 единиц; между визитами работал осушитель.

Выход:
Разница 16 единиц. Условия менялись. Причина и её устранение не установлены по этим числам; нужна интерпретация специалиста.

Образец 2. Вход: Запись 40%, без указания величины и объекта.

Выход:
Неизвестно, относится ли число к воздуху, материалу или другому показателю. Запросить прибор, режим, единицу и объект измерения.

Новый объект: Точки:[коды]. Протокол:[показания/единицы]. Материал:[данные]. Условия:[по датам]. Верни журнал и вопросы.

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Показания

- [ ] **Величина названа.** Воздух, материал или шкала. Не смешивайте объекты.
- [ ] **Единица сохранена.** Как в протоколе. Не добавляйте процент.
- [ ] **Прибор известен.** Модель и метод указаны. Не переносите чужой диапазон.
- [ ] **Режим записан.** Есть настройка материала. Число без режима неполно.
- [ ] **Материал обозначен.** Известный или неизвестный. Не угадывайте основание.
- [ ] **Ограничения видны.** Специалист их пояснил. Не делайте универсальный вывод.

Точки и условия

- [ ] **Код присвоен.** Место на схеме. Не путайте соседние участки.
- [ ] **Фото привязано.** Общий вид и точка. Крупный план без места недостаточен.
- [ ] **Дата сохранена.** Время наблюдения известно. История не смешана.
- [ ] **Режим помещения записан.** Отопление, проветривание, осушитель. Изменения не скрыты.
- [ ] **Работы уточнены.** Когда и что делали. Слова имеют источник.
- [ ] **Контроль обоснован.** Выбран специалистом. Сухой вид не эталон.

Решение

- [ ] **Признак отделён.** Нет готового диагноза. Пятно не причина.
- [ ] **Сравнение проверено.** Условия сопоставлены. Стрелка не доказательство.
- [ ] **Доступ согласован.** Объём воздействий известен. Не прокалывайте сами.
- [ ] **Вывод имеет источник.** Есть оценка специалиста. Не заменяйте её нейросетью.
- [ ] **Бюджет ограничен составом.** Осмотр отдельно от ремонта. Неизвестное не бесплатно.
- [ ] **Следующий шаг понятен.** Кто, что и когда. Не обещайте сухость навсегда.

Заполните свой рабочий лист

Повторяйте коды точек и сохраняйте изменившиеся условия; не переводите шкалы самостоятельно.

Код задачи: _____ Дата: _____

Точка / дата / материал / прибор	Режим / единица / результат / условия	Источник / ограничение / вопрос

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Отдельно пишите факт, интерпретацию специалиста и следующее действие.

Подтверждённое наблюдение	Оценка / источник / неизвестное	Действие / ответственный / срок

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

В записи только число. Запросить величину, метод и единицу.

Сравнивают разные материалы. Уточнить сопоставимость.

Условия изменены без записи. Восстановить журнал.

Причина названа по фотографии. Подготовить обследование.

Обещают закрасить и забыть. Уточнить источник и проверку результата.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

В точке____наблюдалось____. Измерение выполнено____в режиме____при условиях____. Специалист указал____. Не установлено____. Следующий шаг____с____.

Первое действие после чтения

Возьмите одно число из записи и проверьте, сохранены ли его единица, точка, материал, режим и условия.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Результат проверки квартиры понятен вашему покупателю?

Диагностика для риелтора поможет организовать сбор фактов, работу со специалистами и объяснение следующих действий клиенту.

Проверить процесс проверки объекта →

Подготовлено 05.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

Testo606-1: характеристики материалов и измеряемая величина

Testo: влажность воздуха и материалов как разные задачи

Карточка повторного визита

Сравнение начинается с условий, а не с цвета стрелки.

Поле	Первый визит	Повторный визит
Точка	Код и схема	То же место?
Основание	Материал известен?	Тот же материал?
Измерение	Прибор, режим, единица	Сопоставимо?
Помещение	Режим и недавние работы	Что изменилось?
Вывод	Ограничения специалиста	Что можно сравнить?

Характеристики разных материалов используются в конкретных измерительных приборах. Не переносите диапазон одной модели на другую и не заменяйте название величины.

Учебная разница 16 единиц показывает только арифметику. Техническое значение результата зависит от метода и условий.

Четыре блока объяснения покупателю

Короткая сводка с источниками вместо неподтверждённого диагноза.

Блок	Содержание	Критерий
Наблюдение	Где, когда, что записано	Есть точка и источник
Оценка	Что установил специалист	Есть границы вывода
Пробел	Что пока неизвестно	Не скрыт за общей фразой
Действие	Что проверить или устранить	Назначен следующий шаг
Бюджет	За какой объём сумма	Исключения видны

Влажность воздуха и материалов — разные задачи измерения. Одно значение не заменяет другое, даже если оба записаны со знаком процента.

Нейросеть помогает упорядочить данные, но её объяснение не становится обследованием. Проверяйте каждую строку по исходному протоколу.