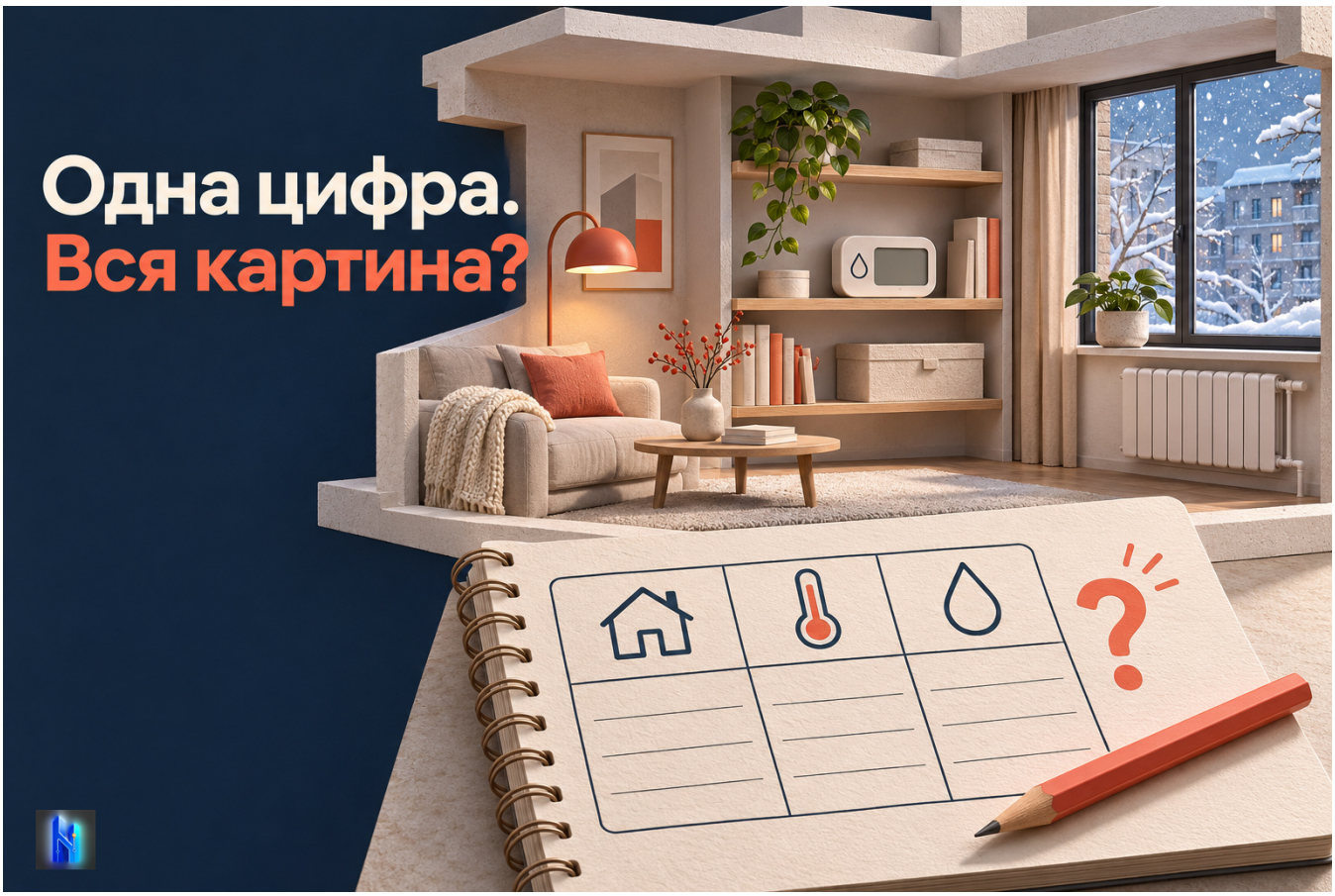
Дневник влажности и условий осмотра

Дневник воздуха с температурой, условиями, характеристиками прибора и вопросами специалисту.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Дневник вместо одного снимка дисплея

Документ помогает риелтору организовать бытовые наблюдения относительной влажности воздуха при зимнем показе. Он отделяет показания, условия и вывод специалиста. Влажность стены, протечки и работа вентиляции не измеряются одним комнатным гигрометром.

Учебная модель B038
Два значения 50% и 52% при записанных 22 °C. Условная характеристика ±3 процентных пункта дана только для арифметического примера. Это не реальные измерения и не паспорт какого-либо прибора.

Заполнить	Получить
Вопрос клиента	Понятную цель проверки
Прибор и точку	Возможность сопоставить записи
Условия и время	Контекст для интерпретации
Следующий шаг	Ответственного за получение ответа

2. Разделите предметы проверки

Вопрос	Что не перепутать
Сухо или влажно в комнате?	Показание относительной влажности воздуха
Влажная стена?	Состояние материала и отдельный метод
Капли на стекле?	Наблюдение поверхности с точным местом
Есть ли протечка?	Источник воды требует отдельной проверки
Работает ли вентиляция?	Не определяется одним показанием гигрометра

Мой вопрос / место / когда замечено	Какое решение нужно / кому передать

Не составляйте диагноз объекта из нескольких разных признаков. Сначала сохраните точное описание каждого.

3. Паспорт используемого прибора

Поле	Что вписать
Модель	Точное название с устройства
Руководство	Ссылка или файл и редакция
Параметр	Относительная влажность воздуха, %
Температура	Источник показания и единица °C
Характеристики	Точность и диапазон по руководству
Подготовка	Условия и стабилизация по инструкции
Ограничения	Что известно о состоянии устройства

Мой прибор / инструкция	Характеристика / диапазон / ограничение

Не подставляйте ±3 из учебной модели в настоящий отчёт. Не назначайте всем устройствам одно время ожидания. Снятое сразу после переноса с холода значение нельзя скрытно объявлять стабильным.

4. Описание повторяемой точки

Одна запись: три части вместе

1	2	3
ПОКАЗАНИЯ	**ТОЧКА**	**УСЛОВИЯ**
Температура и %	Где стоит прибор	Когда и что изменилось

Крупный снимок дисплея не заменяет дневник наблюдений.

В записи нужны значение, точка и условия вместе.

Записать	Пример формулировки
Комната и место	Основная зона комнаты, положение описано на фото
Близкие воздействия	Нет открытого окна непосредственно рядом
События перед записью	Проветривание неизвестно / уточнено со слов владельца
Дополнительные устройства	Увлажнитель, обогреватель, другие источники
Время	Дата и момент наблюдения

Не дышите на датчик ради эксперимента. Точку выбирают по задаче и инструкции. Подоконник и основная зона комнаты не являются взаимозаменяемыми местами без пояснения.

5. Заполненный журнал B038

Запись	Температура	Влажность	Условия
1	22 °C	50%	Одна описанная точка
2	22 °C	52%	Та же точка, другой визит

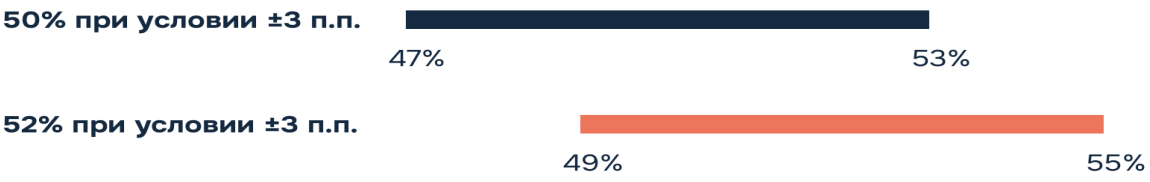
Модель иллюстрирует чтение двух чисел с учётом заданной характеристики. Она не доказывает одинаковый режим проживания и не заменяет запись условий реальных визитов.

Дата / время / точка / прибор	Температура / влажность / условия / источник

Если значение неизвестно, так и пишите. Не восстанавливайте температуру по ощущению комфорта и не объединяйте разные дни в одну строку.

6. Два пункта и характеристика прибора

B038: учебные диапазоны пересекаются



Общая часть: от 49% до 53%. Разница дисплеев: 2 п.п.

Условная арифметика, не доверительные интервалы.

Диапазоны учебной модели пересекаются от 49% до 53%.

Расчёт	Результат
50% с условием ±3 п.п.	От 47% до 53%
52% с условием ±3 п.п.	От 49% до 55%
Пересечение	От 49% до 53%
Разница дисплеев	52 - 50 = 2 процентных пункта

Граница интерпретации
Это упрощённая арифметика по заданной характеристике, не доверительный интервал и не полный расчёт неопределённости. По двум цифрам не устанавливают значимый рост, причину или нарушение нормы.

7. Отдельная запись конденсата

Поле	Что указать
Место на стекле	Со стороны комнаты, снаружи, между стёклами или неизвестно
Дата и время	Не подменять датой другого измерения
Фотография	Общий вид и доступный подробный кадр
Условия	Окна, шторы, обогрев и известные обстоятельства
Вопрос	Что нужно выяснить у специалиста

Наблюдение стекла / дата / источник	Связанная запись воздуха / что неизвестно

Одна цифра воздуха не устанавливает причину капель и не назначает замену окна. Если в другой день капель нет, это новое наблюдение с другими условиями.

8. Повторная запись и противоречия

Изменилось	Что сделать
Прибор	Записать новую модель, не смешивать без оговорки
Точка	Назвать новое положение
Окна и устройства	Сохранить фактические условия
Единицы	Проверить, что сравнивается один параметр
Неясный результат	Сохранить исходную запись и вопрос
Ответ владельца	Указать, что это сведения с его слов

Запись / отличие / источник	Можно ли сопоставить / что уточнить

Не усредняйте сомнительные числа ради одного красивого значения. Два визита не называются непрерывным мониторингом.

9. Пакет специалисту

Шаблон запроса
В комнате [название] отмечено [наблюдение] в [дата]. Приложены журнал воздуха, модель прибора, инструкция и фото точек. Просим определить, каких данных недостаёт для оценки ситуации, какой объём обследования нужен и какие ограничения останутся.

Приложить	Зачем
Журнал без правки исходных цифр	Видеть историю и условия
Модель и руководство	Учитывать характеристики
Фото по датам	Не смешивать разные наблюдения
Конкретный вопрос	Не назначать причину заранее

Вопрос / кому передан	Ответ / метод / ограничения / следующий шаг

Дневник не называют официальным протоколом соответствия нормативам. Безопасную эксплуатацию не нарушают ради создания экспериментальных условий.

10. Резюме покупателю

Готовый текст B038
В модели есть два показания: 50% и 52% при записанных 22 °C. При условии ±3 процентных пункта диапазоны пересекаются. Эти цифры не устанавливают рост, причину конденсата или состояние окон. Для реального объекта нужны его прибор, условия и ответ по конкретному вопросу.

Подтверждённое / источник / дата	Неизвестное / ответственный / время ответа

Подготовлено Нейросистемой риелтора. Источники проверены 15.11.2026. Цель дневника: сохранить данные и довести вопрос до ответа. Нормативные, медицинские и строительные заключения на основе учебной модели не выдаются.

Источники и проверка

Vaisala HM40: основные шаги измерения

Vaisala: относительная влажность при изменении температуры