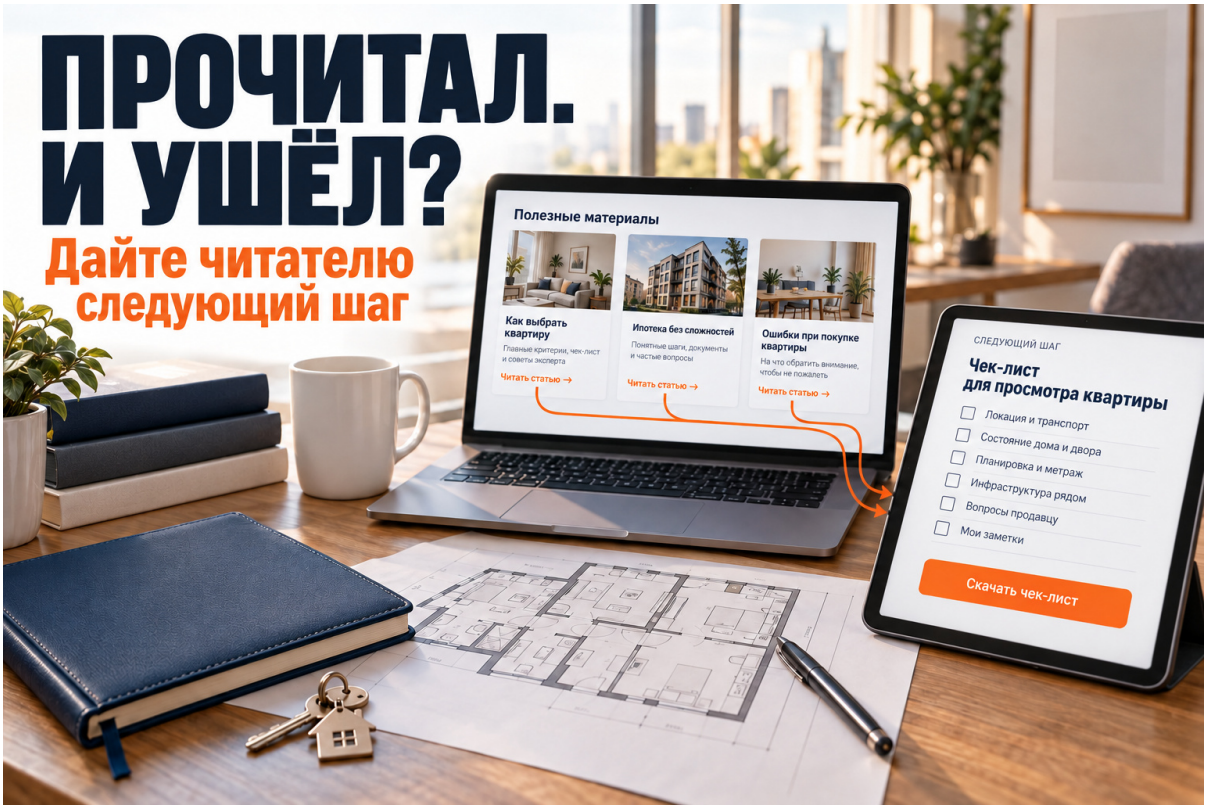
Маршруты чтения: карта связей статей и комплектов

Свяжите статью с полезным следующим действием, чтобы читатель находил нужный инструмент в большой библиотеке.



11 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Карта связей, учебный маршрут от объявления к таблице, лист планирования переходов и протокол проверки без подсказки.

Оригинальный инструмент Нейросистемы риелтора. Схема и числа в формах не являются обещанием роста трафика или заявок.

Связь по задаче, а не по слову

Когда статьи и файлы уже есть, но читателю трудно понять, куда перейти после ответа на свой вопрос.

Исходная задача	Следующий вопрос	Продолжение
Улучшить описание квартиры	Чем подтвердить свойства?	Разбор подходящих фотографий
Проверить общий эпитет	Какие факты согласовать?	Таблица утверждений
Получить рабочую таблицу	Как применять критерии?	Обратная ссылка на объяснение

Что собрать для карты связей

- Адрес исходной статьи и её аудитория.
- Конкретное действие, доступное после чтения.
- Список существующих материалов по той же задаче.
- Названия, состав и способ получения комплектов.
- Доступ к проверке страниц на телефоне.
- Коллега для самостоятельного прохода без подсказки.

Польза, следующий вопрос и роль

1. Назовите результат чтения

Для одной статьи закончите фразу «после чтения человек сможет…». Запишите аудиторию и стадию задачи. Если полезного результата нет, сначала доработайте ответ, а потом планируйте продолжение.

Готово: Есть конкретное действие читателя после статьи.

Не делайте так: Считать переход полезным только потому, что обе страницы про квартиры.

2. Выберите следующий вопрос

Найдите действие, которое естественно следует из ответа: проверить объект по критериям, заполнить таблицу, согласовать сведения. Проверьте, существует ли соответствующий инструмент и для кого он сделан.

Готово: Следующая страница продолжает ту же работу.

Не делайте так: Предлагать покупателю диагностику процессов риелтора без пояснения аудитории.

3. Опишите роль каждой страницы

Разделите обзор, подробный разбор, страницу комплекта и форму. Внесите стабильные адреса в карту. Содержательные дубли вынесите на отдельный пересмотр, не маскируйте их взаимными ссылками.

Готово: В маршруте нет двух страниц с одинаковым обещанием без новой пользы.

Не делайте так: Сначала добавить все ссылки, потом придумывать им причины.

Какие страницы продолжают задачу

Подпись, адрес и проверка

4. Напишите переход в нужном месте

Разместите ссылку рядом с моментом, когда нужен инструмент. Назовите его результат и формат. Подпись должна быть понятна сама по себе, а окружающая фраза — объяснять пользу перехода.

Готово: Читатель заранее понимает, что откроется.

Не делайте так: Прятать единственную полезную связь под словом «здесь».

5. Проверьте адрес и устройство

Передайте специалисту проверку доступности обычной ссылки для обхода. Сами откройте её с телефона, прочитайте целевую страницу и проверьте обещанный файл. Отметьте ошибку адреса отдельно от ошибки содержания.

Готово: Открывается правильная страница и соответствующий комплект.

Не делайте так: Принимать работу только по виду карточки.

6. Пройдите маршрут без подсказки

Попросите коллегу найти инструмент из исходной статьи. Зафиксируйте ожидание, остановку и результат. При измерении разделяйте нажатие, открытие страницы и получение файла; вывод о заявках требует отдельных данных.

Готово: Выбрана одна проверяемая правка маршрута.

Не делайте так: Называть любое нажатие новой заявкой.

Где читатель может остановиться

Объявление → доказательство → инструмент

Учебный маршрут для собственника, который готовит описание квартиры. Все страницы и инструменты ниже — пример редакционного устройства, а не проверка конкретного сайта.

Где человек находится	Чего не хватает	Куда и зачем вести
Разбор описания квартиры	Проверить собственные фразы	К таблице фактов и подтверждений
Абзац о доказательствах	Понять роль фотографии	К разбору визуальных подтверждений
Страница комплекта	Разобраться в критериях	Назад к основному объяснению
Форма получения	Понять состав выдачи	К двум названным файлам

Маршрут состоит из разных полезных действий. Человек может завершить работу без обращения; число переходов само по себе не доказывает коммерческий результат.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Подробнее — в полезном разделе	Возьмите таблицу «утверждение — подтверждение», чтобы проверить свой текст.
Читайте все наши статьи	Разберите фотографии, если нужно подтвердить свойства квартиры.
Нажал кнопку — получил материал	Отдельно проверяем переход, открытие страницы и выдачу нужного файла.

Как исправлять слабые переходы

Что обнаружено	Причина для проверки	Редакторское решение
Файл трудно найти	Не названа следующая задача	Добавить контекстный переход
Читатель открыл не то	Подпись обещает другое	Исправить название или адрес
Переходов слишком много	Нет основного действия	Оставить разные полезные роли
Две страницы повторяются	Одинаковый результат чтения	Пересмотреть содержание отдельно
Есть клики, нет загрузок	Путь прерывается после нажатия	Проверить целевую страницу и выдачу

Три вопроса к каждой ссылке

1. Что человек сможет сделать после перехода?
2. Почему эта ссылка нужна именно здесь?
3. Совпадает ли обещание с реальным файлом или страницей?

18 проверок внутренней связи

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Логика маршрута

- [ ] **Аудитория названа.** Понятно, агент это или клиент. Одна тема не означает одну задачу.
- [ ] **Результат статьи определён.** Человек может сделать действие. Ссылка не заменяет полезное содержание.
- [ ] **Следующий вопрос естественен.** Продолжение связано с ответом. Не навязывайте случайную воронку.
- [ ] **Роли страниц различаются.** Каждая добавляет пользу. Не создавайте круг обещаний.
- [ ] **Инструмент существует.** Проверен конкретный файл. Не обещайте будущий материал как готовый.
- [ ] **Повторы вынесены отдельно.** Дубли отмечены для пересмотра. Ссылки не исправляют одинаковые статьи.

Качество перехода

- [ ] **Место выбрано по смыслу.** Ссылка стоит у нужного объяснения. Нижний каталог не всегда достаточен.
- [ ] **Подпись понятна.** Назван результат перехода. Слово «здесь» не объясняет цель.
- [ ] **Формат указан.** Статья, PDF или получение комплекта. Не скрывайте смену действия.
- [ ] **Обещание совпадает.** Целевая страница даёт названное. Не ведите в общий раздел вместо файла.
- [ ] **Основной ответ доступен.** Статья полезна без контакта. Не запирайте базовый смысл.
- [ ] **Лишние ссылки убраны.** Каждый переход имеет причину. Число ссылок не является целью.

Приёмка

- [ ] **Адрес проверен.** Открывается нужная страница. Похожий заголовок не доказательство.
- [ ] **Ссылка доступна обходу.** Реализацию проверил специалист. Картинка не всегда является ссылкой.
- [ ] **Телефон проверен.** Текст и кнопки не мешают чтению. Тестируйте длинные подписи.
- [ ] **Файл соответствует.** Название и содержимое совпадают. Не проверяйте только скачивание.
- [ ] **События различены.** Нажатие не равно получению. Не складывайте разные действия.
- [ ] **Слепой проход выполнен.** Коллега нашёл инструмент без подсказки. Собственное знание каталога мешает оценке.

Карта связей материалов

Одна строка — одна обоснованная связь. Не добавляйте переход только из-за совпадения общего слова в заголовках.

Категория: _____ Аудитория: _____

Исходная страница / задача	Следующий шаг / целевой адрес	Подпись / место в тексте

Основное продолжение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Дата проверки: _____

Проход без подсказки

Проверяющий начинает с исходной статьи. Не сообщайте ему заранее название файла и путь по каталогу.

Ожидание проверяющего	Что открылось / где остановился	Правка / кто / повторная проверка

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Подпись «здесь» без смысла. назовите результат перехода.

Обещан файл, открыт каталог. уточните цель или адрес.

Покупателю предлагают рабочую диагностику агента. обозначьте аудиторию.

Нажатие названо заявкой. разделите события.

Круг из одинаковых страниц. пересмотрите роли материалов.

Согласуйте следующий шаг

Задание на проверку перехода

Для статьи выбрали следующий полезный шаг и точный инструмент. Проверьте доступность ссылки, целевой адрес и выдаваемые файлы. Затем коллега пройдёт маршрут без подсказки; замечания запишем отдельно по тексту и работе перехода.

Первое действие после чтения

Возьмите одну статью с понятной пользой. Найдите следующий вопрос, выберите инструмент, добавьте одну осмысленную ссылку и проверьте её с телефона.

Ответственный за исправление: _____

Дата повторного прохода: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Материалов много, а путь к обращению неясен?

Диагностическая карта для риелтора поможет связать источник, пользу статьи, выдачу инструмента и дальнейший разговор.

Разобрать путь к обращению →

Проверено 14.10.2026. Технические рекомендации сверены со справкой Google о ссылках; редакционный маршрут подбирается под задачу аудитории.

Google Search Central: рекомендации по ссылкам

Паспорт одного перехода

Карточка помогает редактору, разработчику и аналитику обсуждать одно действие, не подменяя его соседними событиями.

Поле	Что требуется	Запись
Откуда	Адрес и место в тексте	_____
Зачем	Задача и ожидаемый результат	_____
Куда	Стабильный адрес назначения	_____
Обещание	Название и формат результата	_____
Проверка	Телефон, адрес, содержимое	_____
Измерение	Определение события и ограничения	_____

Для внутренних действий согласуйте способ измерения отдельно. Не добавляйте рекламные метки автоматически. В итоговом отчёте назовите именно то событие, которое измеряется: нажатие, открытие страницы или подтверждённое получение.