Конвектор в полу: паспорт показа и вопросы специалисту

Паспорт прибора, управление, звук и вопросы по обслуживанию перед покупкой.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Разделите приборы по помещениям

Не проверяйте всю квартиру по одному регулятору. Для каждого прибора нужны модель, управление и собственный статус. Похожая решётка не означает одинаковую комплектацию.

Помещение П167	Учебный статус
Гостиная	Работа показана; вопрос по ковру
Спальня	Управление объяснено; вопрос по звуку
Кабинет	Паспорт пока не найден
Всего	3 прибора, 3 разные задачи

Граница роли
Паспорт показа собирает сведения и вопросы. Он не подтверждает техническую исправность, герметичность и достаточность отопления.

Помещение	Модель	Что неизвестно

2. Установите состав системы

Нужно узнать	Основание
Естественная или принудительная конвекция	Модель и документация
Наличие вентиляторов	Комплектация конкретного прибора
Какой регулятор управляет	Инструкция и показ собственника
Источник тепла	Сведения системы
Дополнительные функции	Подтверждённые соединения и оборудование

itermic описывает отдельные серии с естественной и принудительной конвекцией. Наличие отопительного прибора само по себе не подтверждает вентиляцию или кондиционирование. Назначение каждого устройства выясняют отдельно.

Документ	К какому прибору относится	Что подтверждает

3. Прочитайте мощность вместе с условиями

В карточке или паспорте	Что проверить
Модель и исполнение	Совпадение с установленным
Теплоотдача	Указанный температурный режим
Вентиляторы	Количество и режим
Электрические параметры	К каким компонентам относятся
Система квартиры	Данные для профильной оценки

КЗТО указывает паспортную теплоотдачу с условием t70. Число не переносится автоматически на любую температуру системы. Длина прибора и ощущение тепла рядом с ним не заменяют расчёт потребности комнаты.

Нельзя обещать по короткому показу
В мягкую погоду одна демонстрация не устанавливает поведение при зимнем похолодании. При важности вопроса нужна профильная оценка.

Известное условие	Источник	Что осталось проверить

4. Проведите обычную демонстрацию

Собственник показывает	Агент фиксирует
Доступное управление	Помещение и регулятор
Предусмотренный режим	Что выбрано
Обычную работу	Наблюдение без диагноза
Возврат к исходным настройкам	Что восстановлено

Без вмешательства
Не вскрывайте блоки, не меняйте проводку, не сливайте воду и не вращайте неизвестные клапаны. При течи, запахе перегрева или повреждении проводов прекратите демонстрацию и обратитесь к специалисту.

Если система была отключена, отсутствие мгновенного прогрева не является самостоятельным диагнозом. Требуемые условия проверки уточняют по конкретной системе.

Исходный режим	Что показано	Что восстановлено

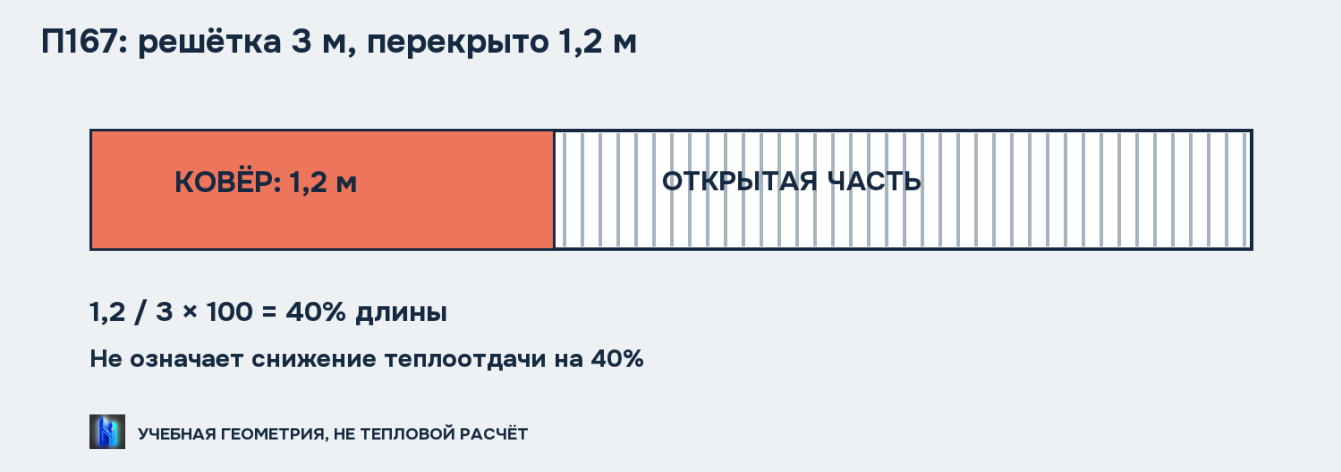
5. Запишите наблюдение по шуму

Поле	Учебная спальня П167
Место слушателя	Предполагаемое положение кровати
Режим	Показанный собственником
Наблюдение	Звук заметен
Предпочтение	Покупатель хочет спокойную повторную оценку
Вывод	Вопрос открыт, децибелы не измерены

Отметьте фон: окно, разговор, другая техника. Не обещайте бесшумность во всех режимах. Случайное показание телефона не выдавайте за испытание относительно паспортного уровня.

Режим	Фоновый звук	Что услышано

6. Проверьте свободную зону решётки



П167: вымышленные размеры и исходные данные.

П167	Расчёт
Длина решётки	3 м
Перекрытая длина	1,2 м по всей ширине
Доля по длине	1,2 / 3 × 100 = 40%

Не процент потери тепла
40% описывают геометрическое перекрытие. Нельзя утверждать, что теплоотдача уменьшится ровно на столько. Допустимую расстановку уточняют по документации или у исполнителя.

7. Уточните обслуживание и доступ

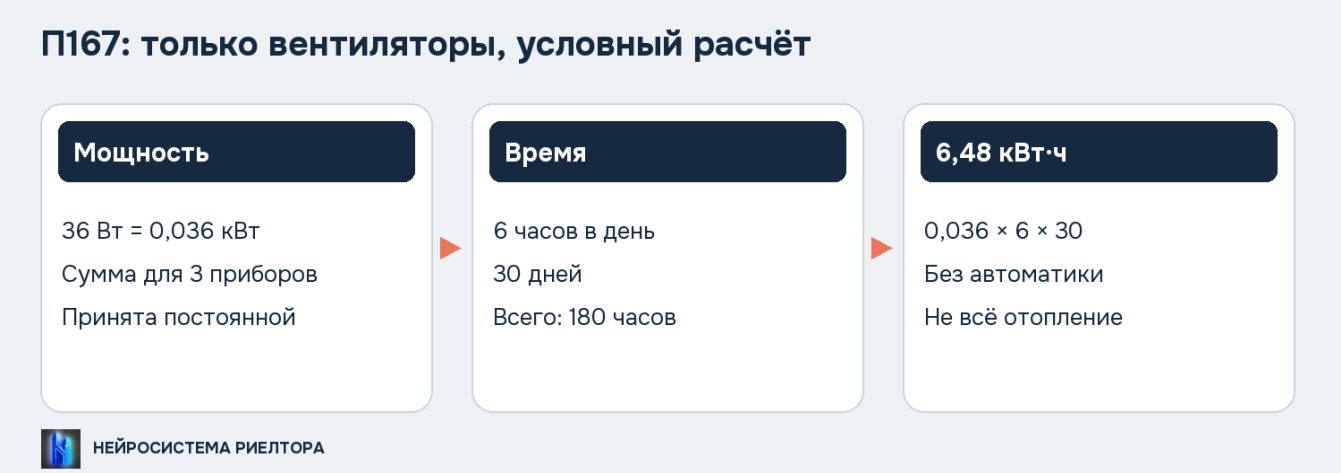
Запрос	Что фиксировать
Когда обслуживали?	Дата и подтверждение
Какие работы выполняли?	Состав отдельно от общего слова
Кто обслуживает?	Контакт при согласии
Как снимают решётку?	Порядок конкретной модели
Были ли протечки и замены?	История и документы
Есть ли видимые следы?	Наблюдение для специалиста

Производитель itermic связывает решётку с воздушным потоком, корпусом и условиями использования. Совместимость и нагрузка относятся к изделию. Не проверяйте решётку прыжками и не назначайте способ очистки без инструкции.

Без самодельного ремонта
Не лейте воду в нишу, не применяйте случайную химию и не поддевайте детали. Для внутренних работ важны безопасное состояние системы и квалификация исполнителя.

Вопрос обслуживания	Кто уточнит	Срок

8. Посчитайте только заявленный расход



П167: вымышленные размеры и исходные данные.

Условие П167	Значение
Суммарная мощность вентиляторов	36 Вт = 0,036 кВт
Постоянная работа в день	6 часов
Период	30 дней
Расчёт	0,036 × 6 × 30 = 6,48 кВт·ч

Допущения
Это не реальный замер. Не учтены изменение режима и автоматика. Результат не является количеством тепла на обогрев квартиры. Стоимость требует применимого тарифа и правильного состава начислений.

9. Составьте точный запрос специалисту

Учебная задача	Что требуется
Гостиная	Оценить расстановку у решётки
Спальня	Проверить особенности работы и звука
Кабинет	Идентифицировать прибор и документацию
Вся квартира при необходимости	Оценить достаточность отопления по данным системы

Пример запроса
Прилагаем сведения о модели, управление, фото размещения и журнал наблюдений. Просим указать недостающие данные, объём осмотра и условия ответа. Причину шума и стоимость ремонта заранее не назначаем.

Работы, материалы и выезд согласовывают по фактическому составу. Проверка одного прибора не закрывает неизвестные условия остальных.

Вопрос	Полученный ответ	Что осталось

10. Передайте паспорт покупателю

В паспорт	Содержание
Идентификация	Помещение, модель и документ
Демонстрация	Условия и показанный режим
Наблюдение	Факт без технического диагноза
Доступ	Решётка и план мебели
Следующий шаг	Ответственный и срок

Первичные материалы itermic и КЗТО проверены 22.11.2026. П167 является учебной квартирой, не конкретной моделью производителя. Все числа и статусы в примере вымышлены.

Нейросистема риелтора
На диагностике можно разобрать, как отвечать на технические вопросы через подтверждённые сведения, ограничения проверки и следующий шаг. Цель показа: понятная система без обещаний, которых документы пока не подтверждают.

Мой объект	Открытый вопрос	Следующее действие

Источники и проверка

itermic: серия с естественной конвекцией

itermic: серия с принудительной конвекцией

itermic: роль декоративной решётки

КЗТО: параметры Бриз В