Когда деньги: проверьте условия каждого этапа

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Источники оплаты

- [ ] **Цена сверена.** С проектом договора. Не подгоняйте под план.
- [ ] **ЦЖЗ выделен.** Сумма и стадия. Не просто слово НИС.
- [ ] **Кредит выделен.** Условия и объект. Общего одобрения мало.
- [ ] **Личные подтверждены.** Наличие и способ. Ожидаемые не готовые.
- [ ] **Суммы сложены.** Без двойного учёта. Один взнос не два источника.
- [ ] **Разрыв показан.** Сумма и решение. Не потом найдём.

Документы и этапы

- [ ] **Банк определён.** Ответственный контакт. Не по чужой памятке.
- [ ] **Перечень актуален.** Для объекта и стороны. Общий список неполон.
- [ ] **Данные сверены.** Между документами. Ошибка задерживает этап.
- [ ] **Пакет отслеживается.** Принятие и замечания. Отправка не согласование.
- [ ] **Полномочия уточнены.** При представителе. Допуск зависит от требований.
- [ ] **Календарь построен.** Входное условие и результат. Срок не из другой сделки.

Договоры и результат

- [ ] **Предварительный платёж понятен.** Условия и последствия. Аванс не синоним задатка.
- [ ] **Расчёты описаны.** Условия перечисления. Не устное обещание.
- [ ] **Реквизиты сверены.** Надёжный источник. Не случайное сообщение.
- [ ] **Передача согласована.** Отдельный блок. Регистрация не вся оплата.
- [ ] **Встречная цепочка учтена.** Реальные зависимости. Не обещайте недоступную сумму.
- [ ] **Зачисление проверено.** Банковское подтверждение. Отправлено не получено.

Запишите факты и следующий шаг

Не складывайте ожидаемые суммы с подтверждёнными без отметки статуса.

Задача: _____ Проверил: _____

Источник / сумма	Статус / условие перечисления	Подтверждение / кто / дата

Не названа схема расчётов. Уточнить у участников.

Личные деньги только обещаны. Запросить подтверждение.

Срок оплаты по памяти. Уточнить основания.

Аванс смешан с задатком. Разобрать соглашение с юристом.

Скриншот заменяет зачисление. Проверить банковские сведения.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Продавец понимает, от чего зависит получение денег?

Диагностика для риелтора поможет проверить работу с документами, сложными расчётами и следующими контактами по сделке.

Проверить сопровождение расчётов →

Одобрение, готовность источника и зачисление продавцу — разные статусы. Для каждой суммы нужны условия и подтверждение. Подготовлено 2026-10-05.