Военная ипотека: проверка перед сделкой

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Готовность и объект

- [ ] **Разделить участников.** банк и ЦЖЗ отдельно. Если нет: не объединять одобрения.
- [ ] **Уточнить свидетельство.** действующие сведения и срок. Если нет: не брать старую дату.
- [ ] **Получить список банка.** перечень под объект. Если нет: не копировать универсальный.
- [ ] **Сверить объект.** адрес, номер, площадь. Если нет: не отправлять расхождения.
- [ ] **Проверить участие.** полномочия и согласования. Если нет: не считать доверенность принятой.
- [ ] **Учесть замечания.** ответственный и новая версия. Если нет: не терять исправления.

Деньги и календарь

- [ ] **Разделить источники.** ЦЖЗ, кредит, свои. Если нет: не складывать без статусов.
- [ ] **Сверить цену.** источники покрывают цену. Если нет: не терять сопутствующие расходы.
- [ ] **Сравнить с оценкой.** ЦЖЗ плюс кредит. Если нет: не подгонять отчёт.
- [ ] **Проверить свой взнос.** доступность и резерв. Если нет: не выдавать план за средства.
- [ ] **Развести этапы.** событие и подтверждение. Если нет: не обещать общий срок.
- [ ] **Подтвердить получение.** комплект у адресата. Если нет: не считать отправку получением.

Расчёт и передача

- [ ] **Уточнить механизм.** все источники и документы. Если нет: не обещать мгновенный перевод.
- [ ] **Проверить реквизиты.** счёт и получатель. Если нет: не брать из случайного чата.
- [ ] **Разобрать задержку.** порядок уведомления. Если нет: не скрывать новый срок.
- [ ] **Согласовать зависимую сделку.** условия будущего платежа. Если нет: не тратить будущие деньги.
- [ ] **Проверить зачисление.** выписка продавца. Если нет: не верить заявке на перевод.
- [ ] **Оформить передачу.** акт, состояние, ключи. Если нет: не закрывать только оплатой.

Запишите факты и следующий шаг

Продавцу нужны ответы: какие деньги, из каких источников, при каких условиях поступят ему и чем это будет подтверждено.

Объект: _____ Проверил: _____

Блок	Подтверждено	Следующий документ
Банк и ЦЖЗ		
Цена и оценка		
Расчёт и передача		

«Банк одобрил всё» без документов. Разделить статусы банка и ЦЖЗ.

ЦЖЗ и кредит выше оценки. Обсудить источники до обязательств.

Следующую покупку обещали раньше расчёта. Согласовать зависимость и задержку.

Банк не подтвердил комплект для выплаты. Получить точный список и результат.

Факт отмечен по плановой дате. Потребовать документ исполнения.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: кто подтверждает готовность следующего этапа?

Диагностическая карта поможет увидеть, где теряется задача между участниками сделки. Примените результат к одному календарю: у каждого этапа должны быть ответственный, условие начала и подтверждение результата.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Разделить статусы → собрать документы → проверить источники и оценку → собрать календарь → согласовать расчёт → подтвердить оплату и передачу. Подготовлено 21.09.2026.