Смета и цена продажи: найдите разницу

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Документ и объект

- [ ] **Прочитать документ целиком.** Цель и определения. Не вырванный итог.
- [ ] **Назвать дату.** Дата цен и расчёта. Не историческая сумма как текущая.
- [ ] **Уточнить объект.** Границы и права. Не разный состав под словом «дом».
- [ ] **Разделить землю.** Включение и источник. Не повторное добавление.
- [ ] **Уточнить систему работ.** Материалы, отделка, оборудование. Не только площадь.
- [ ] **Выбрать смысл.** Копия или аналог полезности. Не незаметная смена задания.

Состав затрат

- [ ] **Сверить здание.** Согласованная комплектация. Не «под ключ» без перечня.
- [ ] **Сверить внешние работы.** Сети и благоустройство. Не пропущенный блок.
- [ ] **Сверить проект.** Включён или отдельно. Не двойная строка.
- [ ] **Уточнить логистику.** Доставка, доступ, условия. Не чужая география.
- [ ] **Выделить прочее.** По конкретной задаче. Не скрытый ноль.
- [ ] **Сопоставить источники.** Дата и ограничения. Не случайный индекс.

Применение результата

- [ ] **Проверить арифметику.** Блоки и сумма. Не дубли.
- [ ] **Назвать предварительное.** Что ещё неизвестно. Не полный бюджет.
- [ ] **Учесть состояние.** Вопрос оценщику. Не автоматический процент возраста.
- [ ] **Разделить рынок.** Рыночные сопоставления. Не затраты как обязательная цена.
- [ ] **Разделить страхование.** Условия договора. Не гарантия выплаты.
- [ ] **Назначить следующий шаг.** Специалист и необходимые данные. Не спор без документов.

Запишите факты и следующий шаг

Выделите землю, здание, сети и оборудование. Для неизвестной суммы используйте статус, а не ноль.

Задача: _____ Проверил: _____

Блок / состав / источник	Включён / исключён / неизвестен	Сумма / дата / уточнение

Итог без перечня работ. Запросить состав.

Земля добавлена повторно. Исправить границы.

Старые расходы названы текущими. Уточнить пересчёт.

Неизвестное записали нулём. Вернуть статус проверки.

Смета объявлена гарантией цены. Разделить задачи.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Понимает ли клиент смысл ваших расчётов?

Диагностика для риелтора поможет связать полезные объяснения, новые обращения и сопровождение после подбора.

Проверить ценность сопровождения →

Шесть шагов, 18 проверок и рабочие листы по документам клиента. Подготовлено 2026-10-03.