Разбор требования о ремонте

Проверить	Отметка
Требование отделено от согласованного объёма	
Документ имеет автора и версию	
Исходное состояние связано с элементом	
Изменения и согласования найдены	
Отсутствующие доказательства обозначены	
Цель каждой работы указана	
Новое пожелание выделено отдельно	
Спорные основания направлены специалисту	

Спорная строка	Нужное основание	Кто уточняет

Перед выбором исполнителя

Проверить	Отметка
Результат описан конкретно	
Площадь следа отделена от рабочей зоны	
Технология имеет объяснение исполнителя	
Подрядчики получили одинаковое задание	
Работы и материалы разделены	
Защита, уборка и вывоз сопоставлены	
Налоги и условия цены уточняются	
Неизвестные строки не обнулены	

Несопоставимая позиция	А / Б	Что запросить

Изменения и приёмка

Проверить	Отметка
Исполняются согласованные позиции	
Дополнительные работы имеют решение	
Предыдущие версии сохранены	
Календарь учитывает зависимости	
Возврат и доступ обсуждены отдельно	
Денежное урегулирование не обещано автоматически	
Приёмка проводится по строкам	
Открытые замечания имеют следующий шаг	

Позиция	Результат / замечание	Ответственный

Проверка итога
Счёт подрядчика, приёмка работ и разрешение спора сторон являются разными событиями. Сохраняйте их основания отдельно.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 622: состояние возвращаемого имущества

RICS: dilapidations in England and Wales