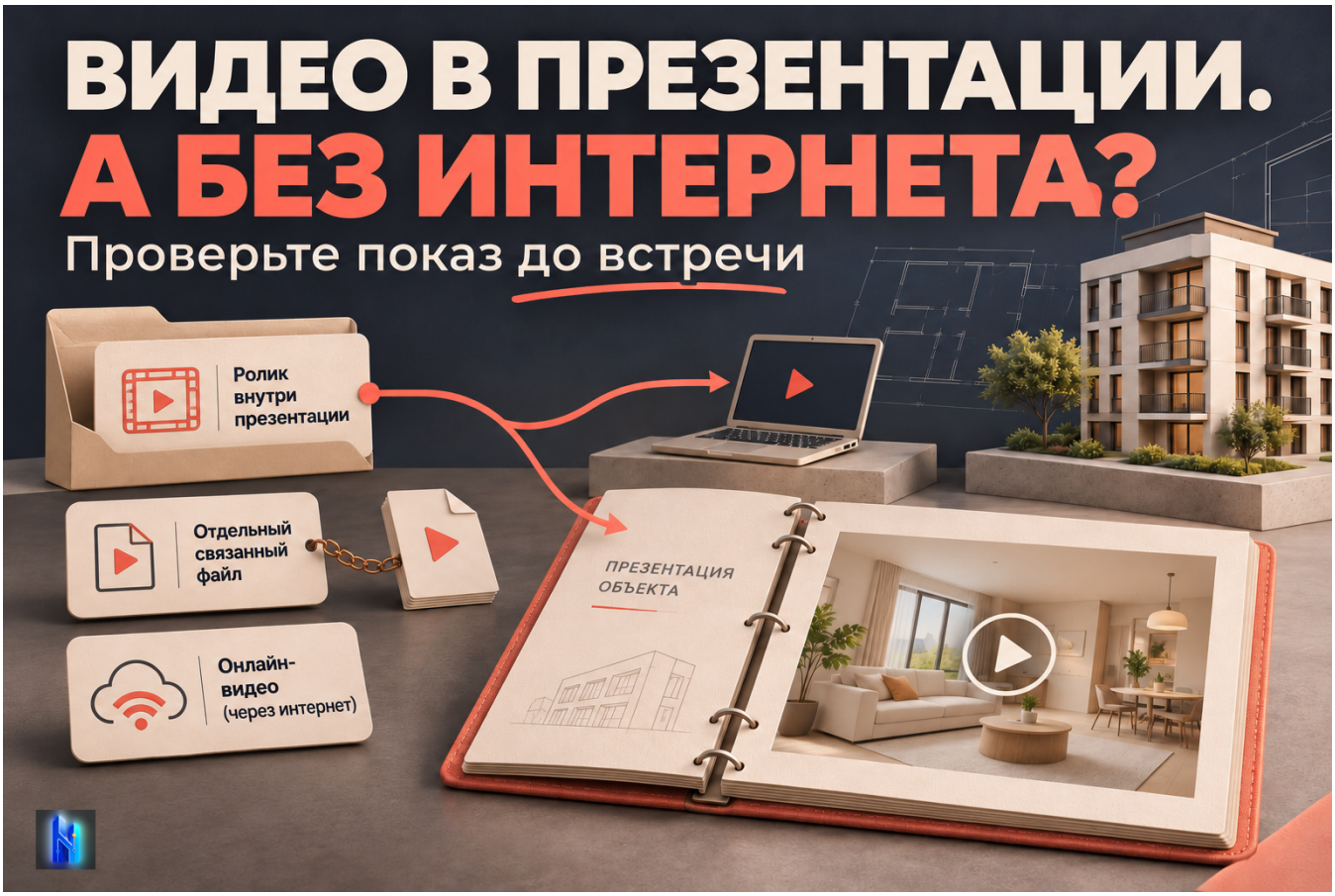
Видео квартиры в презентации: три способа вставки и проверка перед выездом

Разбор трёх способов вставки, паспорт роликов квартиры и лист проверки на устройстве предстоящей встречи.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт презентации B121

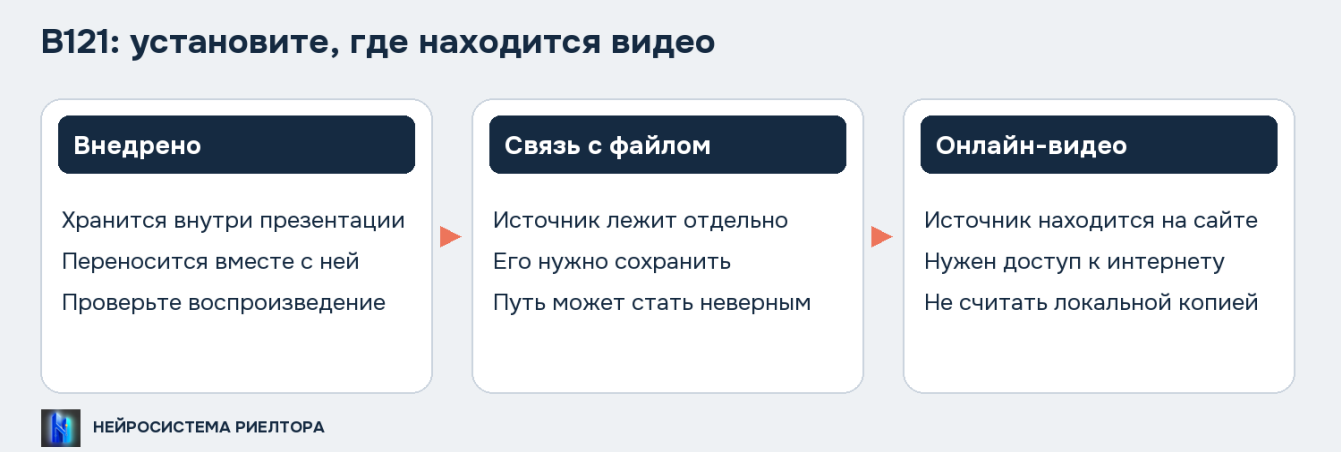
Учебный сценарий
Шесть слайдов, три ролика и их параметры вымышлены. Заполненные таблицы объясняют подготовку; они не доказывают воспроизведение на вашем устройстве. Вносите результаты собственной проверки отдельно.

Поле	Пример
Задача	Очная встреча с покупателем без зависимости от сети
Слайдов	6
Видео	Квартира, двор, подход к дому
Исходники	Свои локальные файлы агента
Программа	Настольный PowerPoint
Устройство проверки	Тот ноутбук, который будет на встрече

Перед изменением сохраните рабочую копию презентации и оригинальные видео. Не заменяйте подготовку фактом наличия картинки на слайде.

Мой файл / устройство / версия программы / дата

2. Три разных зависимости



Картинка на слайде не показывает, где хранится само видео.

Способ	Где источник	Что проверить
Внедрение	Внутри презентации	Формат и воспроизведение
Локальная связь	Отдельный файл	Наличие файла и рабочий путь
Онлайн-видео	На веб-сайте	Сеть и доступность источника

Для автономного показа собственное локальное видео можно внедрить. Это увеличивает размер презентации, но устраняет зависимость от отдельного пути к этому ролику.

Мой слайд / способ / зависимость

3. Исходное состояние B121

Слайд	Ролик	Сек.	Способ	Зависимость
2	Квартира	42	Внедрено	Источник внутри
4	Двор	68	Связь с файлом	Нужен внешний файл
6	Подход к дому	50	Онлайн-видео	Нужен интернет

Если перенесли только презентацию
В учебном сценарии ролик квартиры внутри файла. Двор не найдёт внешний исходник, а онлайн-видео подхода не запустится без сети. Две проблемы имеют разные причины.

Это разбор заданных условий, а не реальный замер работы PowerPoint. В своей презентации сначала установите, как вставлен каждый ролик.

Мой реестр / где лежит источник / что переносится

4. Подготовка локальных файлов

Файл примера	Длительность	Подготовка
kvartira-v1.mp4	42 секунды	Сверить квартиру и актуальность
dvor-v1.mp4	68 секунд	Открыть сохранённый исходник двора
podhod-v1.mp4	50 секунд	Взять собственную локальную версию

В B121 агент сам снял все ролики, поэтому локальная версия есть у него. Это не инструкция скачивать чужие записи с сайтов.

Формат
Microsoft рекомендует MP4 с видео H.264 и звуком AAC. Расширение файла само по себе не доказывает совместимость; проверяйте воспроизведение.

Мой исходник / право использования / начало / конец

5. Внедрение вместо внешней связи

Среда	Ориентир по справке
Windows	Вставка, видео с устройства, выбрать файл, вставить
Внешняя связь	Отдельная команда Связь с файлом
Mac	Фильм из файла; связь проверяется в параметрах
После вставки	Сохранить и проверить показ слайдов

Используйте раздел справки для своей версии. Не смешивайте возможности веб-программы и настольного приложения при подготовке автономной встречи.

Запуск
Выберите подходящий режим запуска ролика и проверьте его. Показ по щелчку и автоматический старт создают разный порядок действий на встрече.

Мой ролик / выбранный способ / запуск

6. Проверка перенесённой копии

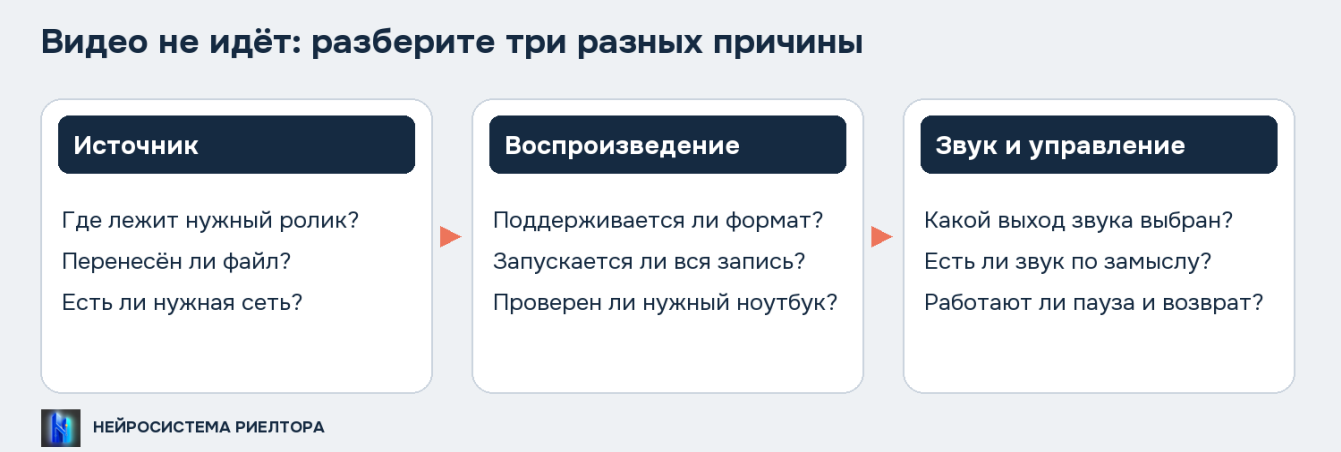
Пять проверок для каждого ролика	Что подтвердить
1. Источник	Нужная локальная копия действительно доступна
2. Картинка	Ролик идёт целиком без потери нужных деталей
3. Звук	Соответствует замыслу, выход и громкость проверены
4. Управление	Запуск, пауза и возвращение работают
5. Автономность	На устройстве встречи показ идёт без сети

Три ролика по пять пунктов дают пятнадцать контрольных ячеек. Это план проверки, а не пятнадцать уже выполненных тестов.

Мой ролик	Источник	Кадр	Звук	Управление	Без сети
Квартира					
Двор					
Подход					

Если отключаете сеть для проверки, убедитесь, что это не прерывает другую важную работу. После теста восстановите обычное подключение.

7. Если видео не работает



Разделите поиск источника, воспроизведение и звук.

Симптом	Первый вопрос
Не найден ролик	Источник внедрён, связан или находится на сайте?
Файл есть, видео не идёт	Поддерживается ли формат этой программой?
Изображение есть, тишина	Нужен ли звук, какой выход и громкость выбраны?
Работало в офисе	Точно ли проверена перенесённая копия?

Наличие файла внутри не гарантирует совместимость любого кодирования. Решайте найденную причину, затем повторяйте нужный участок проверки.

Мой симптом / причина / исправление / результат

8. Порядок показа и вопросы

Ролик	Время	Задача разговора
Квартира	42 сек.	Последовательность помещений
Двор	68 сек.	Маршрут от подъезда
Подход	50 сек.	Точка встречи и вход

Длительность
42 + 68 + 50 = 160 секунд, или 2 минуты 40 секунд. Обсуждение и паузы добавляют время; это не продолжительность всей встречи.

До ролика назовите вопрос, после него уточните, что осталось непонятным и что нужно проверить лично. Видео не заменяет осмотр всех свойств объекта.

Мой ролик / вопрос до / следующий шаг после

9. Запасной сценарий

Резерв	Проверка
Локальные видео отдельно	Открываются на нужном устройстве
Статичные кадры	Показывают актуальный объект
План квартиры	Можно обсудить маршрут помещений
Пояснение ограничений	Не выдаёт снимок за звук или движение
Паспорт коллеге	Понятны версия, расположение и запуск

Резерв полезен только после собственного открытия и просмотра. Статичные кадры не доказывают акустику двора. Если нужный фрагмент не показан, обозначьте это прямо.

Мой резерв / где хранится / как открыть

10. Приёмка перед выездом

Критерий	Целевое состояние B121
Источники	Разобраны все 3 ролика
Автономный вариант	Подготовлены собственные локальные файлы
Презентация	Нужные ролики внедрены
Устройство встречи	Проверяется фактическая переносимая копия
Лист проверки	15 ячеек заполняются по результату
Резерв	Имеет проверенный способ открытия

Не проставляйте готовность по образцу. В своей копии укажите фактические ошибки, дату, программу и устройство. После изменения видео повторно проверьте затронутый показ.

Мой итог / дата / ошибки / ответственный

Источники и проверка

Microsoft: вставка и воспроизведение видеофайла с компьютера

Microsoft: вставка видео с YouTube или другого сайта