# Вычет за землю: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

## Объект и право

- [ ] **Определить вид земли.** назначение проверено. Если нет: получить сведения.
- [ ] **Уточнить статус дома.** документы прочитаны. Если нет: не считать дачу жилым домом по фото.
- [ ] **Сверить права.** регистрация подтверждена. Если нет: найти недостающий факт.
- [ ] **Разделить план и факт.** даты помечены. Если нет: не обещать будущую регистрацию.
- [ ] **Уточнить первый вычет.** год использования известен. Если нет: проверить историю.
- [ ] **Рассчитать остаток.** суммы подтверждены. Если нет: не удваивать лимит.

## Расходы и расчёт

- [ ] **Собрать договоры.** объекты и суммы связаны. Если нет: получить документ.
- [ ] **Сопоставить платежи.** расходы подтверждены. Если нет: найти связь с работой.
- [ ] **Разделить источники.** исключённая часть видна. Если нет: уточнить оплату.
- [ ] **Проверить ограничения.** обстоятельства учтены. Если нет: передать специалисту.
- [ ] **Определить доход.** период и база понятны. Если нет: не смешивать разные налоги.
- [ ] **Сверить удержанный НДФЛ.** сумма известна. Если нет: получить данные.

## Возврат и действие

- [ ] **Учесть другие вычеты.** полная картина собрана. Если нет: не считать изолированно.
- [ ] **Отделить вычет от возврата.** величины подписаны. Если нет: исправить расчёт.
- [ ] **Проверить остаток после года.** перенос понятен. Если нет: не обещать дату денег.
- [ ] **Выбрать маршрут.** условия способа подходят. Если нет: уточнить в фнс.
- [ ] **Обновить бюджет.** ожидание отделено от денег. Если нет: убрать неподтверждённый источник.
- [ ] **Назначить документ.** есть ответственный. Если нет: поставить конкретную задачу.

# Запишите факты и следующий шаг

До обещания суммы проверьте четыре ответа: объект, право, остаток лимита и подходящий доход. Неизвестное записывается прямо.

Код клиента: _____ Проверил: _____

| Незакрытый блок | Что получить | Кто / контроль |
|---|---|---|
| Право / история | | |
| Расходы / доход | | |
| Порядок получения | | |

**На земле ещё нет зарегистрированного жилого дома.** проверьте момент возникновения права.

**Историю вычета клиент не помнит.** получите подтверждение прежнего использования.

**В сумму включены все будущие работы.** отделите факт расходов от плана.

**Указан только максимальный процент.** сверьте конкретную базу и доход.

**Возврат уже включён в ближайший платёж.** уточните сумму, этап и источник покрытия.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

**Другие материалы Нейросистемы →**

## Риелтору: клиент считает будущий вычет деньгами на сделку?

Диагностическая карта поможет улучшить первый опрос, проверку финансовых ожиданий и передачу задачи специалисту. Она не определяет право клиента на вычет.

**Пройти диагностическую карту риелтора →**

Оплата земли, право на вычет, расчёт суммы и поступление денег — отдельные этапы. Пример не гарантирует возврат и срок для реального клиента. Подготовлено 19.09.2026.