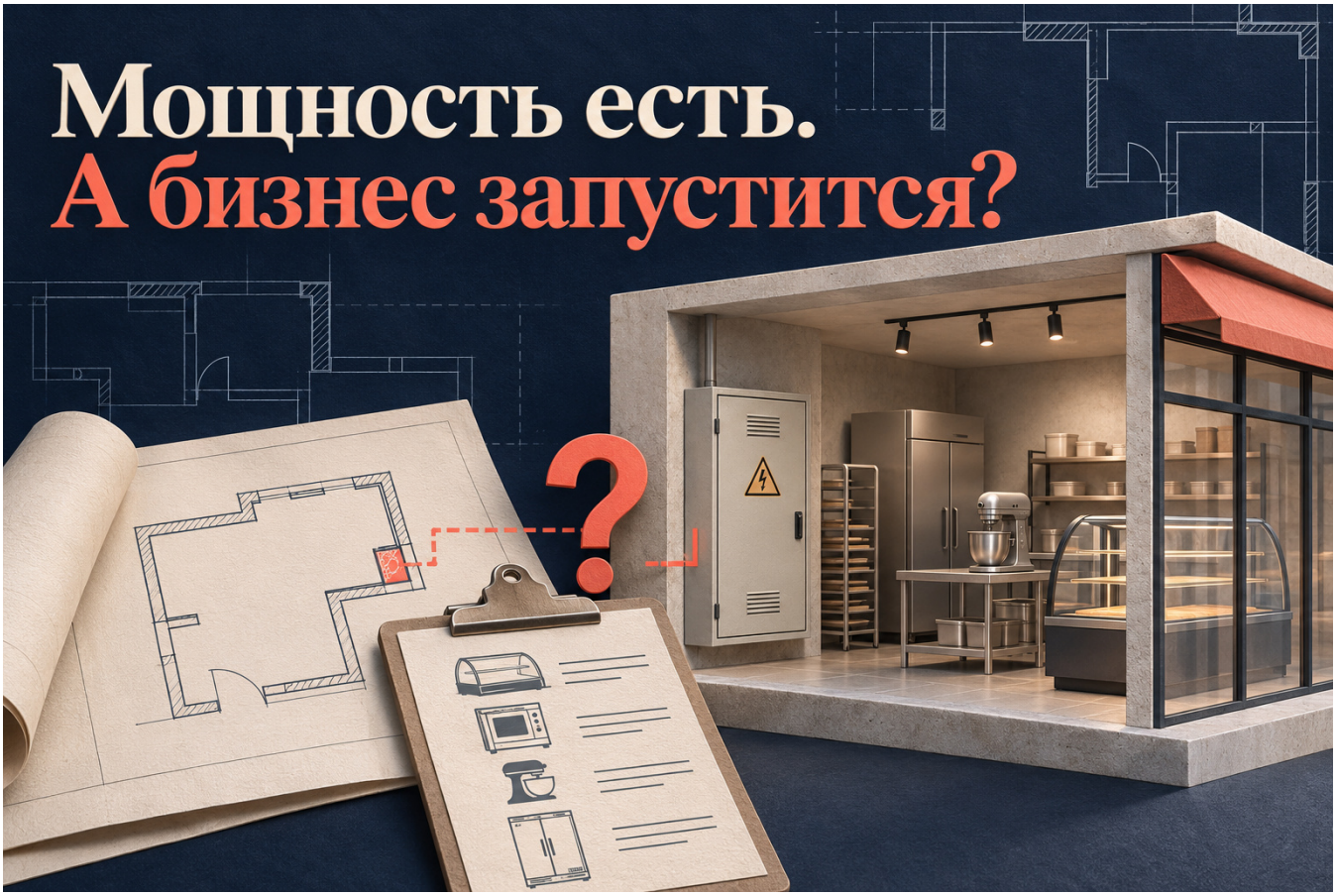
Мощность для бизнеса: ведомость и карта подтверждений

Документы на мощность, ведомость оборудования, границы помещения, вопросы инженеру, подготовка сети и сравнение бюджета до обещания запуска.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт объекта и задачи

Заполняет брокер вместе с клиентом. Цель: подготовить конкретные исходные данные для владельца и технического специалиста.

Поле	Запись
Адрес и блок	
Деятельность арендатора	
Планируемая дата решения	
Версия списка оборудования	
Документы от владельца	

Граница роли
Эта ведомость не рассчитывает защиту и кабель, не разрешает подключение оборудования.

2. Карта подтверждений

Сведение	Источник	Что уточнить
Цифра в рекламе	Слова / объявление	Объект и документ
Присоединение	Применимый документ	Мощность и границы
Ресурс блока	Документы владельца	Распределение внутри
Готовность сети	Оценка специалиста	Условия и ограничения

Факт	Документ / версия	Открытый вопрос

Показание счётчика, номинал аппарата и слова собственника не являются взаимозаменяемыми подтверждениями.

3. Ведомость оборудования

Модель / количество	Потребляемая мощность	Режим / источник
Основное оборудование		
Холодильники		
Вентиляция		
Освещение		
Связь и касса		
Сезонное оборудование		
Пока не выбрано		

Неизвестное не равно нулю
Укажите паспорт или ссылку производителя. Не смешивайте электрическую мощность с тепловой производительностью.

4. Учебная арифметика

Группа	Условная мощность
Печь	12 кВт
Приготовление	4 кВт
Холодильники	3 кВт
Вентиляция	2 кВт
Свет и касса	1 кВт
Сумма	22 кВт

25 кВт заявлено владельцем. 25 минус 22 = 3 кВт только арифметически. Доступный запас и допустимость запуска не подтверждены.

Что ещё неизвестно	Кто проверяет

Не проект
Нужны режимы, документы, границы, внутренняя сеть и оценка инженера. Не вводите произвольный коэффициент.

5. Вопросы специалисту

Вопрос	Ответ / основание
Совпадает ли объект	
Как учтена одновременность	
Какие режимы критичны	
Что с внутренней сетью	
Какие данные отсутствуют	

Не открывайте щиты и не включайте все приборы для испытания. Порядок обследования определяет компетентный специалист с надлежащим допуском.

6. Увеличение и подготовка

Этап	Результат
Внешние условия	Подтверждённый маршрут и документы
Внутренние работы	Проект / объём по ситуации
Проверка	Подтверждение выполнения
Передача	Документы и ответственность

Работа	Ответственный	Срок / условие

Два разных слоя
Подготовка внутренней сети не увеличивает подтверждённую мощность автоматически. Документальное изменение не означает готовность внутренних сетей.

7. Сравнение бюджета

Показатель	А	Б
Учебная аренда / месяц	140 000 ₽	155 000 ₽
За 6 месяцев	840 000 ₽	930 000 ₽
Разница	90 000 ₽	Только аренда

Расход / условие	А	Б
Подготовка сети		
Коммунальные платежи		
Работы / цена неизвестна		
Срок готовности		
Подтверждения		

Числа вымышлены. Разница не является полной экономией: неизвестные расходы и условия раскрываются отдельно.

8. Записка для решения

Пункт	Итог
Объект и оборудование	
Подтверждено документами	
Условия инженера	
Нужно выполнить	
Открыто до договора	

Реплика клиенту
Получили исходные данные, но готовность пока зависит от этих условий. Перед решением подтвердим их результат и стоимость.

9. Контроль изменений

Изменение	Влияние	Новая проверка

Замена оборудования, процесса, помещения или схемы питания может потребовать новой оценки. Сохраните версии и не переносите прежнее заключение автоматически.

Практическое внедрение
Загрузите в рабочую карточку ведомость, подтверждения и открытые вопросы. Диагностика Нейросистемы помогает связать проверку объекта со следующим шагом клиента.

Источники и проверка

Правительство РФ: Правила № 861, общие положения

Россети Северо-Запад: технологическое присоединение