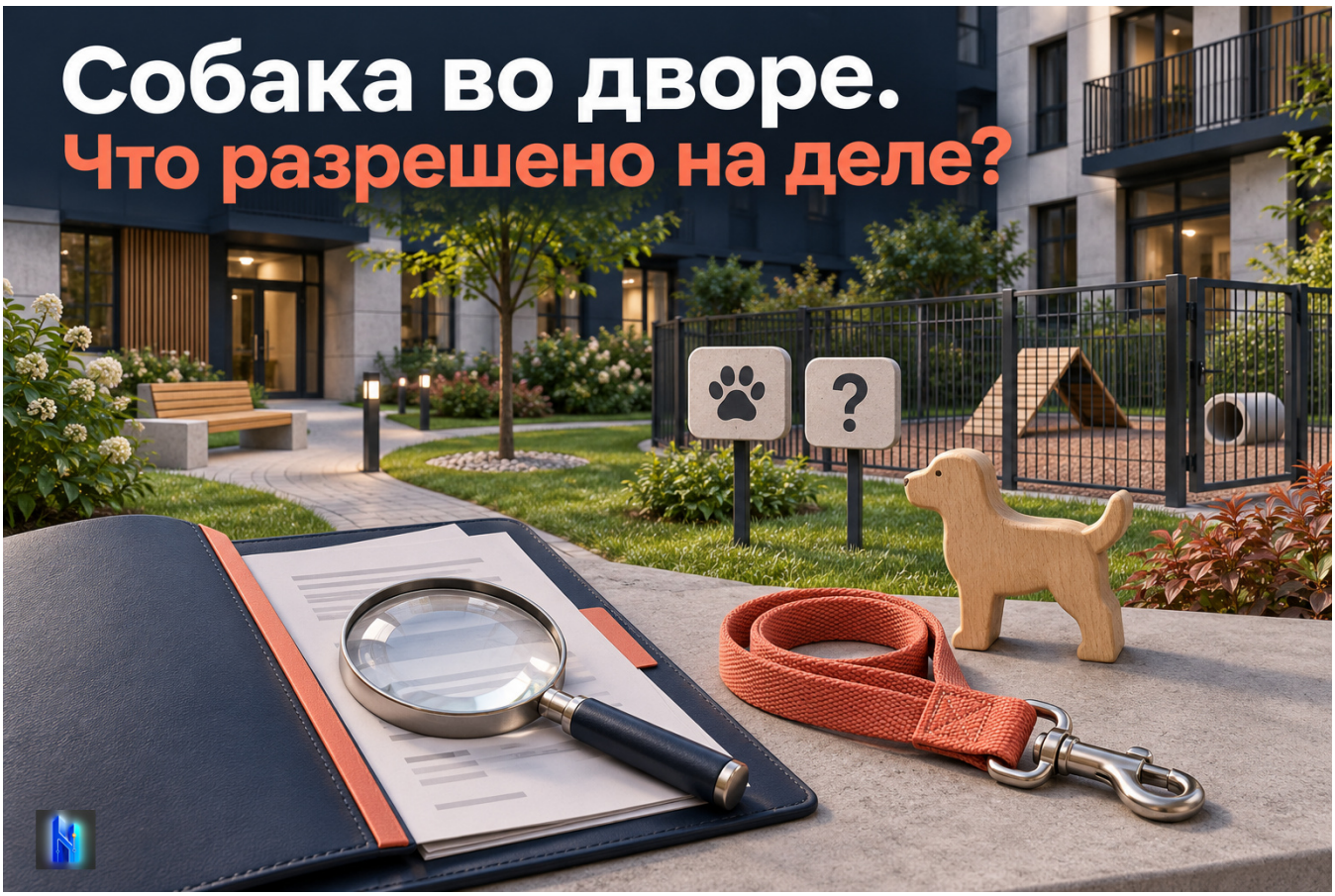
Паспорт правил двора: запрос документов о выгуле

Реестр источников, привязка правил к зонам, нейтральный запрос и матрица ответов для риелтора.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Определите спорный вопрос

Паспорт помогает собрать документальные основания правил двора. Он не разрешает спор о законности ограничения. Для правового вывода по конкретной территории и действию может потребоваться юрист.

Поле	Запись
Объект / корпус	
Территория и её код	
Действие, о котором спрашивает клиент	
Чья формулировка вызывает вопрос	
Что уже подтверждено	
Что нужно получить до вывода	

П057
Все зоны, сообщения и ответы в примере вымышлены. Никаких запросов реальным организациям не отправляли.

2. Четыре разные строки

Утверждение	Что его подтверждает	Чего оно не доказывает
Здесь бывают собаки	Наблюдение с датой	Разрешение нужного действия
Площадка есть на плане	Сохранённый план	Фактическое открытие
Калитка открыта	Осмотр в данный момент	Постоянный режим доступа
Действие разрешено	Применимые проверенные основания	Неограниченную свободу иных действий

Не переносите факт между строками. Общая фраза про двор должна быть разложена на территорию, действие и источник.

Моё утверждение	Какой факт есть	Чего ещё не хватает

3. Паспорт источника

Реквизит	Запись
Название документа или сообщения	
Автор / принявший орган	
Номер и дата	
Редакция и способ проверки актуальности	
Официальная ссылка	
Нужный пункт и приложение	
Территория применения	
От кого получена копия	

Полученный файл, проверенный официальный источник и установленная применимость являются разными состояниями. Неполный снимок не заменяет реквизиты и приложения. Сохраняйте исходник до добавления комментариев.

4. Табличка, реклама, ответ

Проверяем, что подтверждает носитель

Фото	Реклама	Ответ
Надпись есть	**Обещание есть**	**Сведения получены**
Основание ещё нужно	Статус надо уточнить	Применимость отдельно

Наблюдение, обещание и документальное основание не равны.

Разные носители подтверждают разные сведения.

Носитель	Что спросить дальше
Фото таблички	Кто разместил, к какой зоне и на каком основании
Рекламный план	Что реализовано, что только обещано
Ответ управляющей организации	Есть ли документ и границы применимости

Отсутствие реквизитов на табличке само по себе не доказывает незаконность и не разрешает игнорировать сообщение. Не делайте противоположный вывод без проверки.

Носитель / дата	Что показывает	Следующий вопрос

5. Привязка к зонам двора

Учебный код	Обозначение
T1	Проход через двор
T2	Предполагаемая площадка
T3	Газон с табличкой

Зона	Документ / сообщение	Граница известна?

Зоны придуманы для формы. В своём объекте добавьте схему и подтверждающие источники. Принадлежность и полномочия не устанавливаются по цвету покрытия, ограде или рассказу о том, кто убирает территорию.

6. Нейтральный запрос

Готовая форма
Для уточнения условий пользования территорией рядом с выбранным объектом просим указать расположение зоны, реквизиты действующих правил и источник их публикации, режим доступа, контакт по вопросам содержания. Просим пояснить, к какой территории и действиям относится размещённая табличка.

Четыре пункта	Что нужно получить
Расположение	Понятная схема или описание
Правила	Реквизиты, источник и применимый пункт
Доступ	Фактический режим и ограничения
Содержание	Ответственный контакт

Кому / от кого	Какие приложения	Согласование отправки

Форма не отправляется автоматически. Заранее уточните, кто направляет запрос и какие сведения вправе получать. Не прикладывайте лишние персональные данные жителей.

7. Заполненная матрица П057

П057: четыре вопроса в одном запросе

2 полных	1 частичный	1 без ответа
Расположение и режим	Правила без реквизитов	Контакт по содержанию

Письмо получено, но два пункта ещё открыты. Пример вымышлен.

Письмо получено: два полных ответа, два незакрытых пункта.

Вопрос	Статус	Что получено
Расположение зоны	Полный	В ответе указана Т2
Основание правил	Частичный	Снимок без реквизитов
Режим доступа	Полный	В ответе указан режим
Контакт по содержанию	Нет ответа	Не указан

По правилам требуется источник с реквизитами. По содержанию требуется контакт. Два полных ответа не делают весь запрос завершённым. Полнота информации не равна правовой оценке её содержания.

8. Реестр уточнений и версий

Вопрос	Дополнение / источник / дата	Текущий статус

Правило работы	Зачем
Сохранить исходный ответ	Понимать историю сведений
Добавление хранить с датой	Не смешать версии
Указать изменившийся пункт	Объяснить новый вывод
Краткую сводку обновить	Не передать устаревшее условие

Не стирайте прежний режим молча при получении нового ответа. Проверьте, относится ли изменение к той же территории и тому же действию.

9. Пакет спорного вопроса юристу

Материал	Что приложено / отсутствует
Описание нужного действия	
Схема конкретного участка	
Фото таблички с датой	
Реклама с источником	
Документы и приложения	
Ответы и уточнения	

Форма вопроса
Распространяется ли указанное правило на эту территорию и действие? Какие сведения ещё нужны для обоснованного вывода?

Не просите подтвердить удобную позицию заранее. До разрешения противоречия сохраняйте неопределённость в подборке.

10. Что получает покупатель

Пример П057
Расположение и режим указаны в ответе. Документальное основание правила пока не подтверждено, контакт по содержанию уточняется. До закрытия этих пунктов нужный способ использования территории не обещаем.

Установлено по источнику	Осталось проверить	Кто / когда

Подготовлено Нейросистемой риелтора. Источник проверен 15.11.2026. П057 вымышленная. Для конкретного адреса проверяются актуальные документы и применимость; гайд не заменяет юридическую консультацию.

Источники и проверка

Прокуратура Орловской области: требования к содержанию домашних животных