ЕГРН: 18 проверок расхождений

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Объект и документы

- [ ] **Сверить кадастровый номер.** Один объект. Если нет: не объединять разные.
- [ ] **Сверить вид и адрес.** Есть соответствие. Если нет: запросить основание адреса.
- [ ] **Сохранить полные файлы.** Контекст не обрезан. Если нет: получить полный документ.
- [ ] **Указать даты.** Версии различимы. Если нет: уточнить дату.
- [ ] **Записать два значения.** Сравнение воспроизводимо. Если нет: указать поле и страницу.
- [ ] **Отметить недостающее.** Нет выдуманных данных. Если нет: назначить запрос.

Основание и маршрут

- [ ] **Найти основание записи.** Источник подтверждён. Если нет: уточнить у специалиста.
- [ ] **Проверить изменения.** Учтены поздние документы. Если нет: запросить историю изменений.
- [ ] **Разделить факт и версию.** Тип ошибки не угадан. Если нет: не обещать процедуру.
- [ ] **Выбрать специалиста.** Вопрос по компетенции. Если нет: уточнить адресата.
- [ ] **Проверить интересы лиц.** Правовой спор замечен. Если нет: обратиться к юристу.
- [ ] **Назначить следующий шаг.** Исполнитель и дата ясны. Если нет: не оставлять «в работе».

Обращение и результат

- [ ] **Сохранить подачу.** Есть номер и состав. Если нет: получить подтверждение.
- [ ] **Проверить статус.** Понятно событие. Если нет: не считать подачу результатом.
- [ ] **Разобрать причину отказа.** Вопрос конкретизирован. Если нет: не повторять вслепую.
- [ ] **Получить новые сведения.** Проверено спорное поле. Если нет: не закрывать по обещанию.
- [ ] **Обновить материалы.** Старое значение убрано. Если нет: проверить объявление и пакет.
- [ ] **Передать результат.** Есть документ и решение. Если нет: сообщить оставшуюся неясность.

Запишите факты и следующий шаг

Укажите дату и страницу каждого документа. Если сведения не представлены, так и запишите. Не переносите персональные данные в публичную переписку или открытый помощник.

Объект / код: _____ Проверил: _____

Поле / вопрос	Значение А / источник	Значение Б / источник	Что нужно уточнить
Объект			
Площадь			
Адрес / номер			

Разные кадастровые номера. Не объединяйте сведения разных объектов.

Основание не найдено. Не обещайте вид и срок исправления.

Предлагают отредактировать PDF. Сохраняйте оригинал, выясняйте официальную процедуру.

Затронуты чужие права. Передайте документы профильному юристу.

Есть только квитанция о подаче. Проверьте результат в новых сведениях.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: вопросы по документам всплывают перед сделкой?

Пройдите диагностическую карту своей работы. Проверьте подготовку объекта, передачу запросов и следующий шаг клиента. Карта не является юридической проверкой квартиры.

Проверить подготовку и сопровождение →

Объект, поле, два значения, основание записи, ответственный и документ, подтверждающий закрытие вопроса. Подготовлено 2026-09-16.