Вода под землёй: проверить до покупки

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Участок и задача

- [ ] **Записать наблюдение.** Место, дата, погода. Не диагноз по луже.
- [ ] **Уточнить историю.** Фото и документы работ. Не только обещание продавца.
- [ ] **Обозначить дом.** Положение и параметры. Не абстрактное «можно строить».
- [ ] **Назвать заглубления.** Подвал или иные помещения. Не молчаливое исключение из бюджета.
- [ ] **Собрать отчёты.** Дата и назначение. Не только папка «геология».
- [ ] **Согласовать доступ.** Собственник и профессиональный исполнитель. Не самостоятельное опасное бурение.

Изыскания и проект

- [ ] **Уточнить программу.** Связана с задачей. Не универсальный рекламный минимум.
- [ ] **Проверить привязку.** Точки и участок. Не соседний отчёт вместо своего.
- [ ] **Различить данные.** Замер, прогноз, предположение. Не все числа равнозначны.
- [ ] **Уточнить сезонность.** Ограничения оценки режима. Разовый замер не годовой максимум.
- [ ] **Передать проектировщику.** Требования клиента и отчёт. Не сразу выбор труб.
- [ ] **Выяснить водоотвод.** Работоспособность и необходимые условия. Канава не автоматически подходящий приёмник.

Бюджет и решение

- [ ] **Сравнить состав.** Одни и те же статьи. Не только цену земли.
- [ ] **Выделить неизвестное.** Отдельные резервные строки. Не подтверждённая смета.
- [ ] **Учесть эксплуатацию.** Обслуживание и доступ. Не только монтаж.
- [ ] **Проверить договорённости.** Доступ, сроки, последствия проверки. Не обещанный на словах возврат аванса.
- [ ] **Составить сводку.** Подтверждено и требует проверки. Не «проблем нет».
- [ ] **Обновить при изменении.** Новый проект передан специалисту. Не вечная пригодность старого вывода.

Запишите факты и следующий шаг

Не определяйте уровень подземных вод по виду поверхности. Для каждого вывода укажите источник и границы применимости.

Задача: _____ Проверил: _____

Наблюдение / документ / дата	Какой вопрос для дома	Исполнитель / данные / срок

Один сухой день выдают за годовой режим. Запросить обоснование.

Чужой отчёт применяют без проверки. Уточнить привязку и задачу.

Дренаж предлагают без места отвода. Проверить полное решение.

Неизвестные расходы спрятаны в итог. Выделить неопределённость.

Покупателю обещают любой подвал. Получить проектную оценку.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Отчёт отправлен, а клиент не понимает следующий шаг?

Диагностическая карта для риелтора поможет связать полезную консультацию с понятным действием, ответственным и контролем решения клиента.

Проверить сопровождение →

Шесть шагов, учебное сравнение двух участков, 18 проверок и рабочие листы. Подготовлено 2026-10-03.