Налёт смыли. Причину нашли?

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Фиксация

- [ ] **Признак описан.** Цвет, форма и место указаны. Не начинайте с диагноза.
- [ ] **Код участка задан.** Связан с планом фасада. Один крупный план потеряется.
- [ ] **Общий вид сохранён.** Есть окружающие ориентиры. Деталь не показывает контекст.
- [ ] **Дата записана.** Понятно когда снимали. Разные годы могут смешаться.
- [ ] **Условия записаны.** Погода, мойка, сухость отмечены. Несравнимые фото вводят в заблуждение.
- [ ] **Иные признаки отделены.** Трещины и швы отдельными строками. Налёт не объясняет всё.

История и вопросы

- [ ] **Первое появление уточнено.** Есть дата либо отметка неизвестно. Всегда было неточно.
- [ ] **Очистки раскрыты.** Метод, дата и участок известны. Чистый вид не вся история.
- [ ] **Динамика проверяется.** Есть сравнимые наблюдения. Один день не весь сезон.
- [ ] **Материалы запрошены.** Сведения о растворе и кладке. Отсутствие бумаги не доказательство дефекта.
- [ ] **Окружение отмечено.** Отливы, водостоки, примыкания. Ближайшая деталь не обязательно причина.
- [ ] **Ограничения названы.** Недоступные зоны перечислены. Неосмотренное не значит исправное.

План и результат

- [ ] **Специалист получил задачу.** Карта и вопросы переданы. Общий вопрос что с домом слишком широк.
- [ ] **Причина отделена от гипотезы.** Вывод опирается на обследование. Не превращайте предположение в факт.
- [ ] **Объём работ понятен.** Очистка и исправление различаются. Цена мойки не весь ремонт.
- [ ] **Метод согласован.** Учитывает поверхность и вид налёта. Универсальный состав не подходит всем.
- [ ] **Исходное состояние сохранено.** Фото до вмешательства есть. Обработка может стереть наблюдения.
- [ ] **Контроль назначен.** Точки, условия, критерий определены. Фото сразу после мойки не гарантия.

Запишите факты и следующий шаг

Снимайте общий вид, ориентир и деталь. Недоступное отмечайте как неосмотренное, а не как исправное.

Задача: _____ Проверил: _____

Код / место / дата / условия	Что видно / фото / история	Гипотеза / вопрос / подтверждение

Причину назвали по одному фото. Вернитесь к фактам и обследованию.

Скрыта недавняя мойка. Запросите историю обработки.

Другие дефекты игнорируются. Передайте их на отдельную оценку.

Универсальная агрессивная очистка. Сначала согласуйте метод и поверхность.

Цена ремонта без объёма. Уточните доступ, границы и состав работ.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

На показе отвечаете на сложные вопросы по памяти?

Диагностика для риелтора поможет выстроить подготовку объекта: факты, документы, вопросы специалистам и понятный следующий шаг для покупателя.

Разобрать подготовку показов →

Чистая стена после мойки показывает внешний вид сегодня, но не объясняет историю появления налёта. Подготовлено 2026-10-05.