# Высота после отделки: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

## Исходные размеры

- [ ] **Записать число.** единицы — миллиметры. Если нет: не смешивать метры и сантиметры.
- [ ] **Определить низ.** основание, стяжка или готовый пол. Если нет: не подменять поверхность.
- [ ] **Определить верх.** плита или готовый потолок. Если нет: не брать высоту этажа.
- [ ] **Назвать помещение.** точка привязана к плану. Если нет: не переносить число по квартире.
- [ ] **Сохранить источник.** дата и версия известны. Если нет: не оставить только слова менеджера.
- [ ] **Отметить неизвестное.** есть конкретный вопрос. Если нет: не считать пустую ячейку нулём.

## Отделка и зоны

- [ ] **Разделить статусы.** выполнено или планируется. Если нет: не вычитать готовый слой дважды.
- [ ] **Собрать пол.** 65 + 15 = 80 в В-52. Если нет: не копировать эти толщины в проект.
- [ ] **Проверить потолок.** понижение от плиты до финиша. Если нет: не учесть только толщину листа.
- [ ] **Развести зоны.** короб обозначен отдельно. Если нет: не понизить всю квартиру.
- [ ] **Не сложить альтернативы.** 260 заменяет 60 в зоне. Если нет: не получить ложные 2580 мм.
- [ ] **Проверить арифметику.** оба пути дают 2840. Если нет: не принять 2775 за верный итог.

## Планы клиента

- [ ] **Записать мебель.** нужны её точные размеры. Если нет: не ограничиться словом высокий.
- [ ] **Посчитать остаток.** комната 40 мм над шкафом. Если нет: не объявить монтаж возможным.
- [ ] **Выявить конфликт.** под коробом не хватает 160. Если нет: не обещать подгонку без решения.
- [ ] **Уточнить монтаж.** есть ответ изготовителя. Если нет: не назначить общий зазор для всех.
- [ ] **Проверить применимость.** норма и проект со специалистом. Если нет: не выдать расчёт за экспертизу.
- [ ] **Назначить следующий шаг.** адресат и дата ответа. Если нет: не закрыть нерешённый вопрос.

# Запишите факты и следующий шаг

B-52 — учебные размеры. Реальный объект требует своего разреза и проверки.

Код объекта: _____ Дата: _____

| Контроль | Факт / размер | Следующий шаг |
|---|---|---|
| Поверхности | | |
| Готовая высота | | |
| Мебель и монтаж | | |

**Три метра без поверхностей отсчёта.** Запросите расшифровку..

**Стяжка вычтена повторно.** Сверьте текущую нижнюю поверхность..

**Размер короба без границ зоны.** Попросите план и разрез..

**Шкаф помещается только на словах.** Получите условия сборки изготовителя..

**Неизвестная толщина принята за ноль.** Оставьте вопрос открытым..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

**Другие материалы Нейросистемы →**

## Риелтору: вопросы с показа превращаются в решения?

Диагностическая карта поможет проверить, как вы сохраняете требования покупателя, даёте полезный материал и возвращаетесь с ответом. Это оценка работы риелтора, а не строительная экспертиза.

**Пройти диагностическую карту риелтора →**

Сначала определите поверхности отсчёта. Затем вычтите только будущие слои, разделите зоны и проверьте конкретные планы клиента. Подготовлено 20.09.2026.