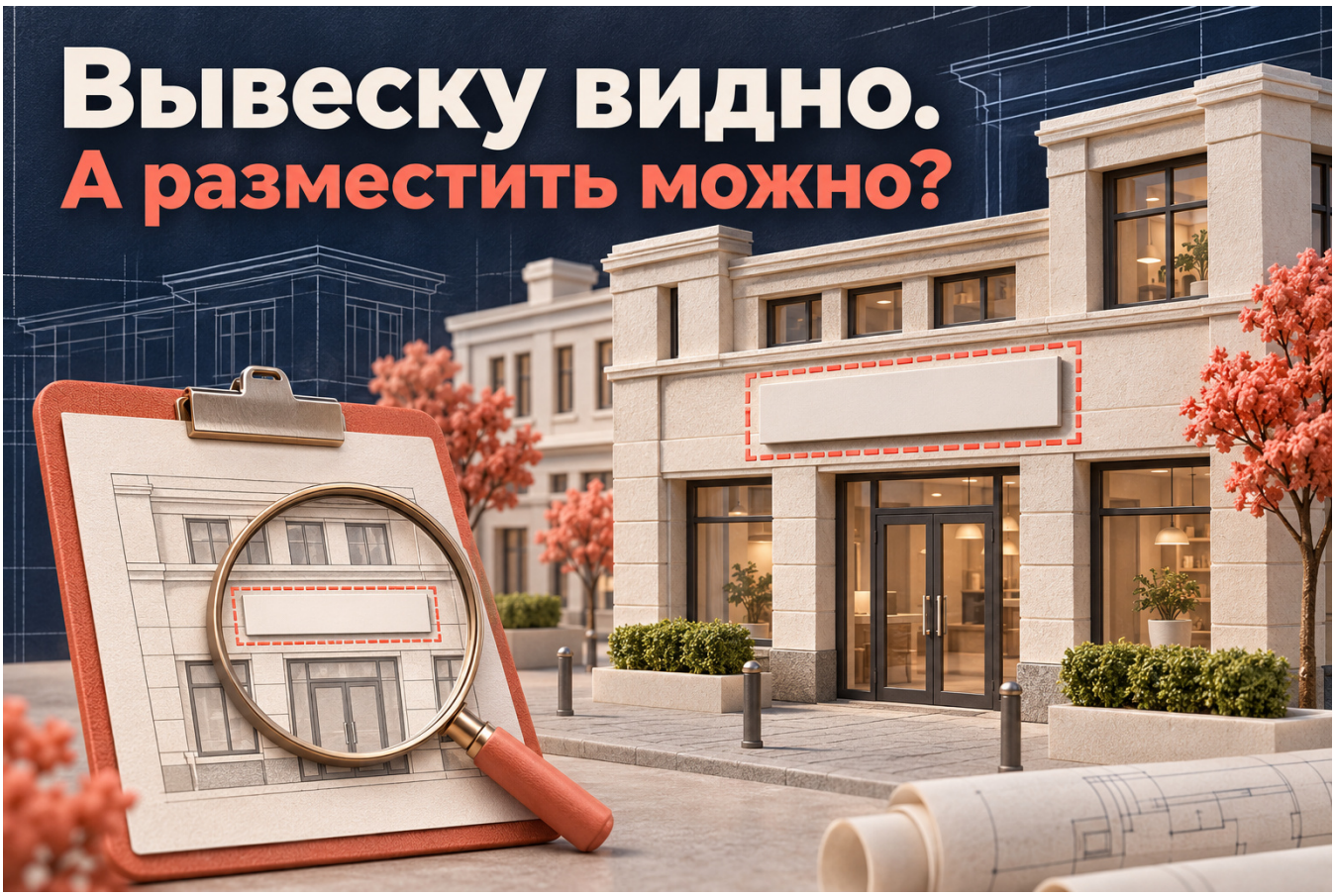
Вывеска арендатора: место, макет и подтверждения

Паспорт места и макета, содержание и языковые требования 2026 года, полномочия, местные правила, маршрут посетителя и раскрытая смета.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт задачи

Поле	Запись
Адрес / вход	
Задача конструкции	
Точный текст	
Версия макета	
Кто использует обозначение	
Кто проверяет правовой режим	
Критично ли для выбора помещения	

Название «вывеска» в счёте не определяет правовой режим. Нужны содержание, место и цель.

2. Текст и языки

Элемент макета	Статус / проверка	Что исправить
Наименование		
Товарный знак / основание		
Описание услуг		
Режим работы		
Указатель входа		
Рекламный слоган		

Актуальность 2026
Статья 10.1 имеет область применения и исключения. Не вся латиница запрещена; не любое придуманное название освобождает весь текст от проверки.

3. Место и полномочия

Вопрос	Документ / ответ	Открытый пункт
Точная поверхность		
Кому принадлежит		
Кто вправе согласовать		
Границы размещения		
Правила здания		
Особый статус / общее имущество		

Согласие на одно место не переносится автоматически на другое. Фотография соседней вывески не подтверждает право вашего клиента.

4. Матрица проверок

Проверка	Что подтверждает
Содержание	Какой режим применим
Поверхность	Кто вправе разрешить использование
Город / территория	Какие местные требования действуют
Техника	Как безопасно выполнить и обслуживать

Источник / дата	Кто проверил	Результат

Не подменять
Согласие собственника, требования города и техническое решение не заменяют друг друга.

5. Учебный маршрут посетителя

Точка подхода	Наблюдение	Следующий вопрос
Первая	Видно место и вход	Сверить допустимый макет
Вторая	Обзор закрывает дерево	Проверить альтернативу
Третья	Название видно, вход за углом	Уточнить навигацию

Ваша точка	Что видно	Что мешает

Это наблюдения, не процент конверсии и не прогноз клиентов. Осмотр проводите с безопасных пешеходных точек.

6. Задание исполнителю

Параметр	Что согласуется	Кто отвечает
Текст и габариты		
Материал		
Крепление		
Подсветка и питание		
Доступ для монтажа		
Обслуживание		
Демонтаж и восстановление		

Риелтор не рассчитывает крепление по фото. Подрядчик должен раскрыть состав работ и передаваемые результаты.

7. Учебная смета

Строка	Условная сумма
Изготовление	45 000 ₽
Макет	12 000 ₽
Монтаж	18 000 ₽
Три строки	75 000 ₽

Дополнительная статья	Входит / отдельно	Источник цены

Не полный бюджет
Питание, сложный доступ, согласования, обслуживание и демонтаж не включены автоматически. Пример не является тарифом или расчётом окупаемости.

8. Условия до изготовления

Условие	Подтверждение	Ответственный
Место и версия		
Необходимые действия		
Кто оплачивает		
Срок / результат		
Обслуживание		
Действия после окончания аренды		

Реплика
Клиенту важно обозначить вход со стороны парковки. Пришлите правила, доступную поверхность и сведения о том, кто согласует макет. До проверки не обещаем конструкцию.

9. Приёмка и обновление

Параметр	Совпадает / вопрос	Кто исправит
Текст		
Место		
Размеры		
Техническое подтверждение		
Маршрут посетителя		

Сохраните паспорт, подтверждения и контакт обслуживания. Изменение макета или места требует новой оценки. Диагностика Нейросистемы помогает связать обещания с проверенными условиями.

Источники и проверка

ФАС: разграничение вывески и рекламы

Закон о защите прав потребителей, статья 10.1

ФАС: использование русского языка в рекламе