Согласуйте задачу собственника до обещаний о скорости

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Задача владельца

- [ ] **Результат назван.** Понятно, что после продажи. Не ограничивайтесь объявлением.
- [ ] **Личное ограничено.** Собрано необходимое для работы. Не требуйте лишнюю историю.
- [ ] **Сумма расшифрована.** Понятно её назначение. Не путайте цену и остаток.
- [ ] **Состав денег виден.** Есть известное и неизвестное. Не считайте неполный итог.
- [ ] **Дата имеет событие.** Продажа и освобождение различаются. Не обещайте всё сразу.
- [ ] **Статус срока ясен.** Желание отделено от обязательного. Не усиливайте срочность.

Переход и условия

- [ ] **Следующее жильё учтено.** Понятна зависимость покупки. Не оставляйте на потом.
- [ ] **Проживание обсуждено.** Есть вопрос о промежутке. Не предполагайте свободный выезд.
- [ ] **Обязательное отделено.** Владелец назвал приоритет. Не выбирайте за него.
- [ ] **Пожелания не выданы за договор.** Другие участники ещё согласуют. Не обещайте чужое согласие.
- [ ] **Компромиссы понятны.** Есть обсуждаемые варианты. Не сводите всё к скидке.
- [ ] **Доступ реалистичен.** Кто и когда подтверждает показ. Не назначайте единолично.

Решения и дальнейшая работа

- [ ] **Участники названы.** Роли не смешаны. Уточните полномочия отдельно.
- [ ] **Порядок ответа есть.** Известно кому передать предложение. Не считайте молчание согласием.
- [ ] **История проверена.** Отсутствие учёта видно. Не называйте его нулевым спросом.
- [ ] **Резюме согласовано.** Владелец может поправить. Не сохраняйте догадку.
- [ ] **Шаг конкретен.** Он снимает важную неопределённость. Не обещайте общий успех.
- [ ] **Версия актуальна.** Изменения условий зафиксированы. Не используйте старое согласие.

Запишите факты и следующий шаг

Не оставляйте только цену объекта. Для каждого открытого условия обозначьте, кто поможет получить ответ.

Объект: _____ Проверил: _____

Блок задачи	Подтверждено / источник	Неизвестно / следующий вопрос
Результат		
Деньги		
Сроки		

Быстрота заменила всю задачу. вернитесь к результату после продажи.

Цена стала бюджетом следующего жилья. проверьте состав денег.

Дата не привязана к событию. уточните смысл срока.

Пожелание объявлено согласованным. проверьте всех участников.

Нет данных значит нет спроса. восстановите учёт.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Собственник отклоняет предложения, которые казались подходящими?

Проверьте, как вы выясняете условия владельца, сохраняете зависимости и готовите выполнимый план продажи.

Проверить первый разговор с собственником →

Быстрое предложение подходит только тогда, когда собственник способен выполнить его условия и продолжить свой план. Подготовлено 2026-10-16.