Проверка весов, оценок и обязательных условий

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Условия выбора

- [ ] **Допуск отделён.** Обязательные условия проверены отдельно. Не прячьте их в среднем балле.
- [ ] **Бюджет полный.** Сравниваются одинаковые расходы. Ремонт не должен исчезнуть.
- [ ] **Неизвестное видно.** Для пробелов есть отдельная отметка. Не ставьте условную тройку.
- [ ] **Задача конкретна.** Понятны бытовые сценарии. Метры не заменяют потребность.
- [ ] **Критерии различны.** Одна польза не посчитана дважды. Объедините повторения.
- [ ] **Дата указана.** Факты относятся к актуальному состоянию. Старый прайс проверьте.

Расчёт

- [ ] **Веса согласованы.** Их выбрал клиент до оценок. Не подгоняйте лидерство.
- [ ] **Сумма весов 100.** Общий вес проверен. Иначе итог несопоставим.
- [ ] **Шкала описана.** Больше всегда означает лучше. Расходы оцените в том же направлении.
- [ ] **Есть основания.** Баллы объясняются фактами. Не ограничивайтесь впечатлением.
- [ ] **Формула проверена.** Сумма произведений делится на 100. Не складывайте баллы без весов.
- [ ] **Вклад понятен.** Назван главный компромисс. Итог не объясняет себя сам.

Решение

- [ ] **Есть второй сценарий.** Изменён осмысленный приоритет. Не перебирайте веса до нужного итога.
- [ ] **Сумма сохранена.** Новые веса тоже дают 100. Рост одного компенсируйте.
- [ ] **Лидер сопоставлен.** Понятно, меняется ли порядок. Малую разницу не преувеличивайте.
- [ ] **Участники услышаны.** Разные предпочтения обсуждены. Не усредняйте запреты молча.
- [ ] **Шаг назначен.** Есть уточнение и ответственный. Не добавляйте показы без причины.
- [ ] **Проверка сделки остаётся.** Рейтинг не заменяет документы. Баллы не доказывают безопасность.

Запишите факты и следующий шаг

Сначала заполните лист допуска в приложении. Здесь сравнивайте только варианты, которые подходят по обязательным условиям. Для неизвестных данных балл не выдумывайте.

Задача: _____ Проверил: _____

Условие / критерий	Вес / источник факта	А / Б / В: оценка

Не пройден обязательный фильтр. Не включайте объект в окончательный рейтинг.

Баллы без фактов. Получите подтверждение.

Одно преимущество повторяется. Уберите двойной вес.

Итог не узнаётся клиентом. Проверьте смысл критериев.

Лидер меняется от веса. Уточните приоритет перед выводом.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Подбор превращается в бесконечные показы?

Диагностика для риелтора поможет разобрать, как вы уточняете потребность, фиксируете критерии и договариваетесь о следующем шаге. Начните с участка, на котором клиент возвращается к началу выбора.

Разобрать свой процесс подбора →

Чек-лист помогает отличать обязательные условия, предпочтения, неизвестные данные и расчётный рейтинг. Подготовлено 2026-10-05.