До расчёта WAULT

Объект: _____. Дата среза: _____. Проверил: _____.
Ответы: да / нет / не применимо, с указанием документа.

Контроль	Ответ / доказательство
Для каждого договора есть актуальная редакция	
Получены изменяющие срок дополнения	
Текущая годовая аренда приведена к одной базе	
Указаны окончание и первое применимое право выхода	
Условия и срок уведомления прочитаны отдельно	
Спорная трактовка передана специалисту	
Неизвестные данные не заменены удобными значениями	
Дата среза едина для всех строк	

Если данных не хватает
Показатель предварительный. Документ / вопрос: _____. Кто получает ответ: _____. Срок: _____.

Перед передачей результата

Контроль	Ответ / доказательство
Вес указан в названии таблицы	
Все сроки переведены в годы одинаково	
Выбрана более ранняя применимая дата по определению	
Сумма произведений разделена на сумму аренды	
Округление применяется только к отображению	
Показатель до окончаний подписан отдельно	
Доля крупнейшего арендатора рассчитана	
Вакансия и задолженность раскрыты отдельно	
Нет обещания гарантированного дохода или фактической даты ухода	

Решение
Готово к обсуждению / требуется уточнение. Что исправить: _____.
Последняя проверенная версия: _____.

Следующий шаг по договору

Используйте после обсуждения с покупателем. Это лист действий, а не заключение о надёжности арендатора.

Поле	Запись
Договор, который требует внимания	
Пункт и документ	
Дата выхода / окончания	
Срок уведомления или контрольного действия	
Что нужно подтвердить	
Ответственный и дата ответа	

Закрываем вопрос
Полученное подтверждение сохранено. Новая версия реестра пересчитана. Клиенту объяснено, какой параметр изменился и как это повлияло на вывод.

Источники и проверка

INREV: Weighted average unexpired lease term (WAULT)