Свой ориентир до чужой цены

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Исходные ориентиры

- [ ] **Подготовка сохранена.** Есть версия до разговора. Не начинайте от чужой цены.
- [ ] **Источник указан.** Понятно откуда сумма. Не оставляйте слух.
- [ ] **Статус определён.** Предложение и сделка различаются. Не повышайте статус.
- [ ] **Дата учтена.** Известен период сведений. Не смешивайте рынок разных дат.
- [ ] **Пробел виден.** Недостаток данных назван. Не выдумывайте диапазон.
- [ ] **Задача клиента отдельно.** Бюджет не назван стоимостью. Разделите ориентиры.

Проверка сравнения

- [ ] **Объект сопоставлен.** Есть важные параметры. Не сравнивайте по одному признаку.
- [ ] **Условия сопоставлены.** Срок и имущество учтены. Проверьте пакет.
- [ ] **Цена объявления не стала сделкой.** Факт продажи подтверждён отдельно. Сохраните ограничение.
- [ ] **Разница посчитана.** Единицы и суммы совпадают. Пересчитайте.
- [ ] **Экономия не выдумана.** Контрфакт покупки не заявлен. Называйте разницей.
- [ ] **Середина не стала оценкой.** У расчёта есть только арифметический смысл. Проверьте основания.

Решение и границы

- [ ] **Превышение бюджета видно.** Проверена актуальная цена. Не прячьте за скидкой.
- [ ] **Пересмотр имеет причину.** Есть новые данные или решение клиента. Не меняйте предел молча.
- [ ] **Неудобство не оценено наугад.** Денежная поправка обоснована. Сохраните качественный критерий.
- [ ] **Ложных предложений нет.** Факты не придуманы для торга. Уберите фиктивный якорь.
- [ ] **Внутреннее защищено.** Лимит не уходит автоматически. Проверьте адресата.
- [ ] **Следующий шаг определён.** Понятна нужная проверка. Не заканчивайте одной цифрой.

Запишите факты и следующий шаг

Внутренний ориентир клиента храните отдельно от сводки для другой стороны. Не передавайте рабочий лист автоматически.

Версия: _____ Источник: _____

Сумма и статус	Источник / основание	Что проверить
Первое предложение		
Новая версия		
Сравнение		

Скидка названа выгодой без анализа. проверьте итоговое предложение.

Бюджет назван рыночной ценой. разделите задачи.

Исчезнувшее объявление стало сделкой. проверьте подтверждение.

Середина признана справедливой автоматически. вернитесь к основаниям.

Чужая цифра заменила подготовку. сверьте исходную версию.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Цена и условия меняются без понятных оснований?

Проверьте подготовку предложения, фиксацию данных и следующие действия в работе с клиентом.

Проверить переговорный процесс →

Первая цифра не должна заменять данные. Отделяйте цену предложения, бюджет клиента и подтверждённые основания. Подготовлено 2026-10-16.