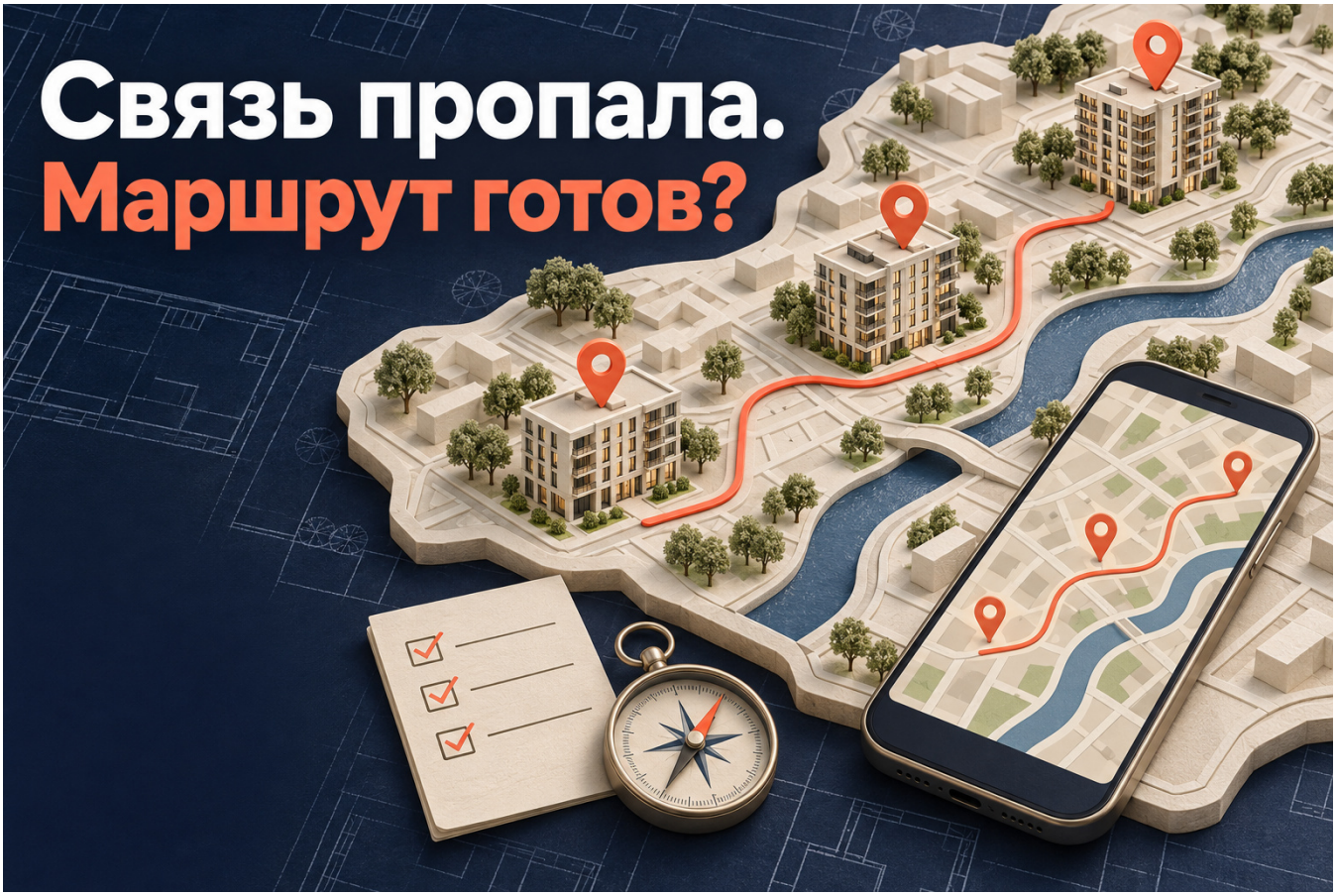
План офлайн-маршрута риелтора: регионы, точки встречи и проверка телефона

Проверка регионов, четырёх участков поездки и точек встречи. Учебный план M116, карточка покупателя и границы офлайн-навигации.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Составить поездку целиком

Выпишите старт, объекты и возвращение. Отдельно отметьте переход от парковки к месту встречи. Цель списка состоит в проверке каждого участка, а не только первого адреса.

Учебный план	M116
Начало	База в регионе P1
Объекты А и Б	Регион P1
Объект В	Регион P2
Возвращение	На базу в P1
Фактическая поездка	Не выполнялась

Порядок	Начало → конец	Способ передвижения

2. Карта регионов M116

Участок	Нужные регионы	При наличии только P1
База → А	P1	Региональные данные покрыты
А → Б	P1	Региональные данные покрыты
Б → В	P1 и P2	Не хватает P2
В → база	P1 и P2	Не хватает P2

Не путать с готовностью
Два из четырёх участков, 50%, покрыты по перечню регионов. Это не четыре реальных теста телефона и не оценка готовности показов.

Ваш участок	Регионы	Что не загружено

3. Подготовить рабочий телефон

В разделе «Офлайн-карты» загрузите нужные региональные данные и убедитесь, что операция завершена. Проверьте именно устройство, которое будет с вами на показах.

Проверка	Факт / открытый вопрос
Телефон и приложение выбраны	
Регионы сопоставлены с поездкой	
Загрузка завершена	
Места на устройстве достаточно	
Заряд и подзарядка подготовлены	
Проверка назначена до выезда	

Устройство	Что подготовлено	Что проверить

4. Согласовать конечную точку

Поле	Зачем нужно
Код объекта	Не перепутать похожие адреса
Адрес и корпус	Найти нужное здание
Вход или въезд	Не ждать по другую сторону комплекса
Ориентир	Узнать место встречи
Время	Отделить договорённость от расчёта дороги
Ответственный контакт	Уточнить изменение

Подготовьте только необходимую информацию. Не добавляйте коды доступа и личные сведения жильцов в общую памятку.

Объект	Точная точка / ориентир	Кем подтверждено

5. Карточка встречи M116

Учебный образец
M116, объект B. Регион P2. Встреча у согласованного входа со стороны двора. Время подтверждаем отдельно. Контакт и телефон заполняем перед поездкой. Если вход закрыт, связываемся с ответственным.

Что ещё не заполнено	Кто уточняет
Настоящий адрес и корпус	Агент с собственником
Точка и ориентир	Агент с участниками встречи
Время	Участники встречи
Контакт	Ответственный за доступ

Образец не содержит реальных адресов и телефонов. Не выдавайте незаполненную карточку за готовую инструкцию покупателю.

Адрес / вход	Время / контакт	Порядок при изменении

6. Проверить каждый участок без сети

Проведите пробу до выезда, находясь на месте. Отключите передачу данных и Wi-Fi на время проверки, затем восстановите связь. Успех фиксируется после фактического результата на телефоне.

Проба M116	Что должно получиться	Факт
База → А	Правильный адрес и маршрут	Не проверено
А → Б	Правильный адрес и маршрут	Не проверено
Б → В	Оба региона и нужный конец	Не проверено
В → база	Работает возвращение	Не проверено

Для каждого участка проверьте выбранный способ передвижения. Отдельно сверяется точка встречи; открывшееся приложение не означает, что всё принято.

Сбой	Что исправлено	Результат повторной пробы

7. Учесть способ передвижения

Задача	Что проверить
Легковой автомобиль	Конечную точку и подход от парковки
Общественный транспорт	Остановки, пересадки и актуальность расписания
Пешком	Нужный вход и доступность пути
Грузовая машина	Не заменять специальный маршрут обычным

Сентябрьское обновление 2026 добавило офлайн-маршруты общественного транспорта. Сохранённое расписание не является текущим табло. Грузовой режим в справке требует интернета.

Участок	Как едем	Зависимость от актуальных данных

8. Принять ограничения и резерв

Зависимость	Как учесть
Текущая дорожная ситуация	Переоценить время при доступной связи
Открытый вход	Подтвердить отдельно от карты
Заряд телефона	Проверить до выезда
Потерянный адрес	Иметь доступную карточку
Изменение встречи	Знать, кому и как сообщить

Безопасная проверка
Не меняйте настройки и не пишите клиенту за рулём. Сначала безопасно остановитесь. Приблизительную точку не выдавайте за согласованное место.

Что может сорваться	Резервный шаг	Ответственный

9. Разобрать обнаруженный сбой

Наблюдение	Что проверять
Не находится часть поездки	Нужный регион и адрес
Дом найден, вход другой	Карточку встречи
Транспорт пришёл иначе	Актуальность расписания
Телефон выключился	Заряд и питание
Маршрут изменился после связи	Время и договорённость с клиентом

Не объединяйте все причины в один вывод «карты не работают». Исправляйте конкретную зависимость и повторяйте затронутую проверку.

Участок	Причина	Исправление / проверка

10. Принять готовность поездки

Критерий	Фактический результат
Все участки перечислены	
Регионы покрыты	
Проба на рабочем телефоне выполнена	
Способ передвижения верный	
Точки и доступ согласованы	
Карточки доступны без переписки	
Ограничения учтены	

В M116 пока не подтверждена поездка. Добавление P2 заполнит перечень регионов для четырёх участков, но не поставит отметки реальных тестов автоматически. Они остаются открытыми до выполнения.

Готово / не готово	Открытые пункты	Следующий шаг

Источники и проверка

Яндекс: карты офлайн, загрузка и ограничения

Яндекс, 16 сентября 2026: виды навигации без интернета

Яндекс: выбор способа передвижения